Sveitarstjóri Dalir

From: Ásgeir Jónsson <asgeir.jonsson@efla.is>
Sent: þriðjudagur, 13. febrúar 2018 14:57
To: Kristján Ingi Arnarsson
Cc: Sveitarstjori Dalir; Byggingarfulltrúinn í Búðardal; Guðrún Lára Sveinsdóttir; Gísli Gíslason
Subject: RE: Laugar, breyting á lóðarblaði/DSK

Sælir
Ef það er bara þessi lóðabreyting þá myndi klárlega telja þetta minni háttar breytingu – jafnvel það litla að spurning með að láta hana bíða þar til gera þurfi frekari breytingar á skipulaginu.

kveðja
Ásgeir Jónsson

From: Kristján Ingi Arnarsson [mailto:kristjan@dalir.is]
Sent: þriðjudagur, 13. febrúar 2018 14:38
To: Ásgeir Jónsson <asgeir.jonsson@efla.is>
Cc: Sveitarstjori Dalir <sveitarstjori@dalir.is>; Byggingarfulltrúinn í Búðardal <byggingarfulltrui@dalir.is>; Guðrún Lára Sveinsdóttir <gudrun.sveinsdottir@efla.is>; Gísli Gíslason <gisli.gislason@efla.is>
Subject: RE: Laugar, breyting á lóðarblaði/DSK

Sæll Ásgeir,

Glæsilegt, þetta var einmitt það sem vantaði á þessu stigi málsins. Sáttur með textann.

Hvernig metið þið þessa breytingu? Finnst ykkur þetta fallast undir óverulega breytingu á deiliskipulagi skv. 2 mgr. 43. gr. skipulagslaga?

Kveðja,
Kristján Ingi Arnarsson
Umsjónarmaður framkvæmda
Dalabyggðar og Reykhólahrepps
GSM: 894-0831

From: Ásgeir Jónsson [mailto:asgeir.jonsson@efla.is]
Sent: þriðjudagur, 13. febrúar 2018 12:52
To: Kristján Ingi Arnarsson <kristjan@dalir.is>
Cc: Sveitarstjori Dalir <sveitarstjori@dalir.is>; Byggingarfulltrúinn í Búðardal <byggingarfulltrui@dalir.is>; Guðrún Lára Sveinsdóttir <gudrun.sveinsdottir@efla.is>; Gísli Gíslason <gisli.gislason@efla.is>
Subject: RE: Laugar, breyting á lóðarblaði/DSK

Blessaður Kristján
Viðhengi gleymdist en hér kemur þetta
Kíktu á þetta – textann sérstaklega, þú sérð vart mun á uppdrætti en hnitin ættu að hafa breyst.
Var ekki þetta það sem þig vantar?

Heyri frá þér með þetta
Svo látið þið vita hvenær þið viljið keyra dsk. breytingu í gegn.

kveðja
Ásgeir Jónsson

From: Kristján Ingi Arnarsson [mailto:kristjan@dalir.is]
Sent: mánudagur, 12. febrúar 2018 16:02
To: Ásgeir Jónsson <asgeir.jonsson@efla.is>; Ingibjörg Sveinsdóttir <ingibjorg.sveinsdottir@efla.is>
Cc: Sveitarstjori Dalir <sveitarstjori@dalir.is>; Byggingarfulltrúinn í Búðardal <byggingarfulltrui@dalir.is>
Subject: Laugar, breyting á lóðarblaði/DSK

Blessaður Kristján

Kíktu á þetta – textann sérstaklega, þú sérð vart mun á uppdrætti en hnitin ættu að hafa breyst.
Var ekki þetta það sem þig vantar?

Heyri frá þér með þetta
Svo látið þið vita hvenær þið viljið keyra dsk. breytingu í gegn.

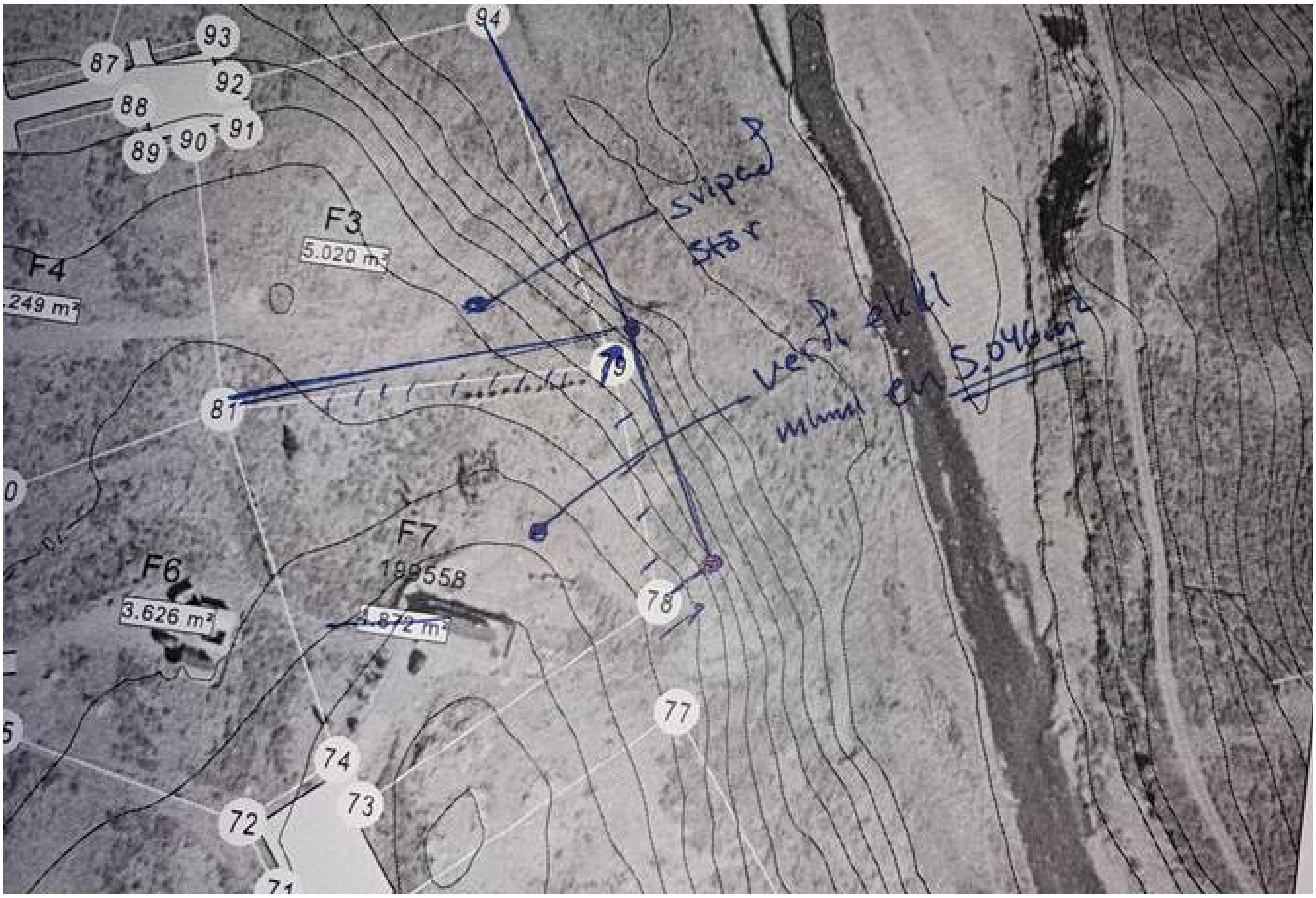
kveðja
Ásgeir Jónsson
From: Kristján Ingi Arnarsson [mailto:kristjan@dalir.is]
Sent: mánudagur, 12. febrúar 2018 16:02
To: Ásgeir Jónsson <asgeir.jonsson@efla.is>; Ingibjörg Sveinsdóttir <ingibjorg.sveinsdottir@efla.is>
Cc: Sveitarstjori Dalir <sveitarstjori@dalir.is>; Byggingarfulltrúinn í Búðardal <byggingarfulltrui@dalir.is>
Subject: Laugar, breyting á lóðarblaði/DSK

Góðan daginn, í framhaldi af símtali okkar Ásgeirs áðan.

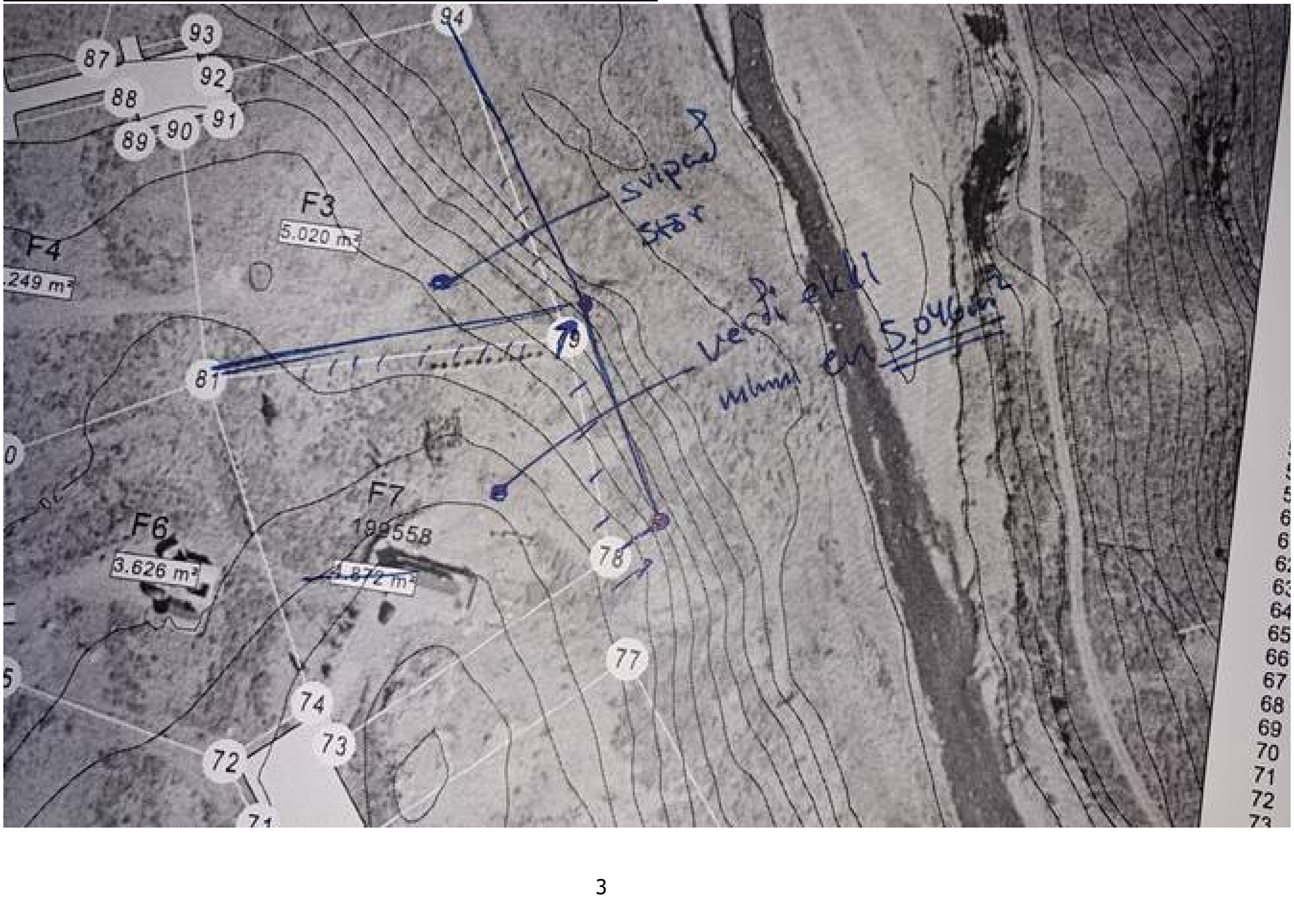
Vegna sölu á Laugum erum við að vinna í stofnun og lagfæringa á lóðum á frístundarsvæði að Laugum í Sælingsdal.
Lóðir F7 og F15 voru þegar til og á þeim eru þinglýstir lóðarleigusamningar. Báðar lóðirnar höfðu skráðar stærðir og eru hún tilgreind í lóðarleigusamningnum í báðum tilvikum. Skv deiliskipulaginu sem þið unnuð fyrir okkur og var samþykkt í lok árs 2016 áttu þessar lóðir að minnka um 174 og 191 m2. Í stað þess að þurfa að endurnýja lóðarleigusamning (að kröfu sýslumanns) og fá samþykkt lóðarhafa fyrir minnkun viljum við frekar breyta stærð þessara lóða í DSK og samræma þannig skráðri stærð þeirra.
Ef ekki næst nákvæmlega sama m2-tala þá er betra að vera nokkrum yfir en hitt svo ekki sé gengið á rétt lóðarhafa.

Athugið hvort þið getuð uppfært fyrir okkar <u>lóðarblaðið</u> (teiknað 11.10.2016 af GLS) fyrir fimmtudaginn.
Seinni part fimmtudags er fundur hjá skipulagsnefnd þar sem við viljum taka þetta fyrir og á föstudaginn hittir sveitarstjórinn meðeigenda jarðarinnar sem þarf að undirrita þennan uppdrátt.
Í framhaldinu getum við unnið gögn vegna breytingar á DSK til auglýsingar.

<u>Lóð F7 verði ekki minni en 5.046 m2</u>. Á rissi reikna ég með að pkt. 79 færist til NA og pkt. til A. F3 getur haft svipaða stærð og áður, en F7 stækki í fyrrgreinda stærð. Mín vegna geta byggingarreitir fylgt breyttum lóðarmörkum eins og það er málsett á dsk-uppdrættinum.



F15 mætti stækka til austurs svo hún verð amk 4.800 m2:



Kær kveðja,

Kristján Ingi Arnarsson
Umsjónarmaður framkvæmda
Dalabyggðar og Reykhólahrepps
Miðbraut 11 370 Búðardal
S: 430-4700 / 434-7880
GSM: 894-0831
kristjan@dalir.is