



# REYKHÓLAHREPPUR

Mariútröð 5a, 380 Reykhólar  
Skipulags- og byggingarfulltrúi

Mótt. dags.

## Beiðni um loka- eða stöðuúttekt

Lokaúttekt

Stöðuúttekt

### 1. Lóð

Heiti	Nr.	Matshluti	Landnúmer
Byggingarstjóri	Heimilisfang		
Póstfang	gsm	Kennitala	Netfang

(aðeins krossa við það sem við á)  
á ekki við / lokið / ekki lokið

<b>0.0</b>	<b>Gjöld og yfirlýsingar</b>			
0.01	Lokið að greiða gjald fyrir loka-/ stöðuúttekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.02	Öll önnur áfallin gjöld vegna byggingarinnar eru greidd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.03	Yfirlýsing um verklok á raforkuvirki ásamt staðfestingu Neytendastofu er frágengin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.04	Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörðunarkerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.05	Yfirlýsing um fullbúið og prófað vatnsúðakerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.06	Yfirlýsing um prófun og þjónustusamning fyrir lyftu er frágengin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.07	Yfirlýsing um stillingu hitakerfis og virkni stýritækja er frágengin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.08	Yfirlýsing um stillingu, prófun á samvirkni tækja og mælingu á loftmagni frágengin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.09	Yfirlýsing byggingarstjóra um lok framkvæmda er frágengin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>1.0</b>	<b>Úttektir</b>			
1.01	Áfangaúttektum allra þátta burðarvirkis er lokið (grein 48 a, b, e, f, g, h, i)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.02	Áfangaúttektum allra þátta neysluvatns-, frárennslis- og loftræsilagna er lokið (grein 48 c, k, l, m, n)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.03	Áfangaúttektum allra þátta hitalagna (og/eða kælikerfa) er lokið (grein 48 k, n)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.04	Úttektir hafa farið fram vegna gaslagna eða lagna annarra hættulegra efna (grein 198)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.05	Úttekt hefur farið fram á frágangi hljóð- og hitaeinangrunar (grein 48 j)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.06	Úttekt hefur farið fram á frágangi vind- og rakavarnarlaga (grein 48 d)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.07	Úttekt hefur farið fram á verkþáttum varðandi eldvarnir (grein 48 o)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.08	Úttekt hefur farið fram á vatnsúðakerfi (grein 48 o)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.09	Úttekt hefur farið fram á þáttum varðandi aðgengi m.t.t. fatlaðra (grein 48 p)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2.0</b>	<b>Samræmi við aðaluppdrætti</b>			
2.01	Samþykktar hafa verið breytingar á aðaluppdráttum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.02	Öll notkun byggingarefna og frágangur er í samræmi við byggingarlýsingu aðaluppdráttar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.03	Allt ytra byrði hússins er frágengið í samræmi við aðaluppdrætti og húsnúmer sett upp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.04	Öll innri rými eru frágengin og í fullu samræmi við aðaluppdrætti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.05	Allur búnaður sem fram kemur á aðaluppdráttum er til staðar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.06	Öll gólfniðurföll og loftrásir sem sýndar eru á aðaluppdráttum eru til staðar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.07	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna aðkomu og aðstöðu fatlaðra hafa verið uppfyllt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.08	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna eldvarnara eru uppfyllt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.09	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna hljóðvistar eru uppfyllt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.10	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna raka-, hljóð- og varmaeinangrunar eru uppfyllt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.11	Lóð er frágengin, búnaður á lóð, frágangur og lóðarhæð er í samræmi við aðaluppdrætti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.12	Bílastæði eru merkt, einnig bílastæði fatlaðra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3.0</b>	<b>Eldvarnir</b>			
3.01	Allt efni og búnaður er vottaður og vottorð /merkingar eru fyrir hendi (grein 120)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.02	Brunaviðvörðunarkerfi, frágengið, prófað og þjónustusamningur er fyrir hendi (grein 92.3, 161,104.14, 106.14, 107.21, 108.12, 110.20, 110.21, 111.20)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.03	Vatnsúðakerfi frágengið, úttekið og prófað allar merkingar komnar (grein 161,1 og 162.1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.04	Reyklosun rýma er frágengin (grein 167, 81.5, 107.23, 107.24 b, 111.11, 111.12, 111.21, 114.3, 114.13, 204.7, 204.8, 204.9)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.05	Sjálfvirk reyklosun er prófuð og skrifleg staðfesting virkni liggur fyrir (grein 167)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.06	Útljós, merking björgunaropa og neyðarlýsing, frágengin og prófuð. Skrifleg staðfesting um prófun á virkni liggur fyrir (grein 160, 106.13, 107.20, 108.11, 109.9, 110.18, 111.19, 114.10)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.07	Brunaslöngur og slökkvitæki eru uppsett og merkt (grein 165, 92.3, 83.3, 106.12, 107.19, 107.24 c, 108.10, 109.8, 110.17, 111.18, 113.8, 114.9)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.08	Frágangi við lokun og þéttingum allra brunahólfa er lokið (grein 137.1c, d, 47.2, 156.6)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.09	Öllum frágangi vegna brunu-/ reykþéttinga raflagna er lokið (grein 137.1c, d, 47.2, 156.6)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.10	Reyk-/brunaþéttingum loftræstistokka, frárennsl-, vatns og hitalagna er lokið (grein 137.1c, d, 47.2, 156.6)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.11	Pumpur, fellipróskuldur og allur annar búnaður eldvarnarhurða er prófaður og virkar rétt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.12	Frágangur meðfram eldvarnarhurðum er í samræmi við viðurkenndar leiðbeiningar (grein 120)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.13	Merking á lyftu vegna notkunar við eldsvoða er komin (grein 201.14)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.14	Flóttaleiðir og björgunarop frágengin (grein 96.2, 101.1, 102.6, 103.10, 104.13, 107.22, 158, 159, 204, 205, 206, 207, 208)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.15	Öryggissvæði á lóð frágengið og merkt (grein 63)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.16	Skilti um hámarksfólksfjölda í samkomu- og veitingasölum hefur verið sett upp (grein 107.22)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>4.0 Aðgengi og öryggi</b>				
4.01	Handrið er við allar mishæðir (grein 77.1, 66.3, 202)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.02	Hæð handriða er samkvæmt byggingarreglugerð (grein 202.10, 202.12, 202.14 og 202.15)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.03	Styrkur handriða er fullnægjandi, hönnuður staðfesti styrk handriðs úr gleri (grein 77.1 og 23)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.04	Ganghæð stiga og breidd (grein 202.1 til og 202.10)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.05	Gönguhlutfall í tröppum (grein 202.2 til og með 202.9)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.06	Yfirborð gólfa er þannig að ekki skapist hætta vegna hálfu (grein 133.3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.07	Aðkoma fatlaðra er samkvæmt byggingarreglugerð (grein 101.2, 199, 200, 201 og 203)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.08	Pröskuldar í umferðarleið fatlaðra eru lægri en 25 mm (grein 79.10)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.09	Halli og gerð skábrauta er samkvæmt byggingarreglugerð (grein 203)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.10	Bréfalúga / póstkassar frágengnir (grein 80.2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.11	Hæð og breidd hurða samkvæmt byggingarreglugerð (grein 79.8, 79.9 og 79.10)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.12	Öryggisgler er í stórum gluggaflötum í þökum (grein 79.13)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.13	Öryggisgler og merking glerflata í anddyri er samkvæmt byggingarreglugerð (grein 79.15)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.14	Öryggisgler eða handrið er við glugga sem eru minna en 80 cm ofan við pall eða þrep (grein 202.11)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.15	Gluggar, sem gætu verið hættulegir börnum eru með öryggislokun (grein 79.7)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.16	Þök með meiri halla en 14° eru með snjógrindum (grein 136.5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.17	Í íbúðum er læstur skápur fyrir lyf og hættuleg efni, reykskynjari og slökkvitæki (grein 92.3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.18	Búnaður til að koma í veg fyrir húðbruna er á neysluvatnslöngnum (grein 195.2 og 195.3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.19	Ysta klæðning klæddra útteggja er burðarþolshönnuð (t.d. festingar flisa)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.20	Ekki hafa komið fram sprungur né sig á burðarvirki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.21	Burðarvirki hefur ekki verið skert t.d. með götum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.22	Styrkur girðinga og skjólveggja er fullnægjandi (grein 67.3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.23	Leiktæki uppfylla kröfur staðla (grein 65.5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5.0 Hollusta, umhverfi, orkusparnaður</b>				
5.01	Skýrsla um stillingu loftræsikerfis og mælingu á loftmagni liggur fyrir (grein 186 og 187)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.02	Kröfur byggingarreglugerðar til loftræsingar eru uppfylltar (grein 81.1, 86.2, 86.3, 186 og 187)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.03	Loftun sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð (grein 187.1 og 187.9)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.04	Frágangur sorpgeymslu og sorprennu er samkvæmt byggingarreglugerð (grein 84. og 85)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.05	Svalaniðurföll, þakniðurföll og þakrennur eru frágengnar (grein 101.1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.06	Niðurföll innanhúss eru frágengin (grein 80.4, 82.1, 84.7, 86.2, 86.3, 87.3, 90.1, 91.1, 112.1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.07	Niðurföll á lóð eru frágengin (grein 66.2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.08	Vatnshalli er að öllum niðurföllum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.09	Ekki hefur komið fram ummerki um leka eða óþéttleika í byggingunni (grein 118, 181, 182, 184, 185)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.10	Ekki hefur komið fram rakabétting í byggingunni (grein 118, 184.1 og 185)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.11	Það eru þéttlistar á gluggum og útihurðum og lokun þessara byggingarhluta er þétt (grein 118 og 182)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.12	Stilling hitabúnaðar er skráð ásamt upplýsingum um hita afrennslisvatns fyrir og eftir stillingu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.13	Bygging og byggingarefni uppfylla almenn hollustuákvæði (grein 169, 170.1 og 170.2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.14	Hæð girðinga og skjólveggja er innan þeirra marka sem byggingarreglugerð heimilar (grein 67.1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Staðfesting beiðenda:

Athugasemdir byggingarstjóra

Athugasemdir skipulags- og byggingarfulltrúa