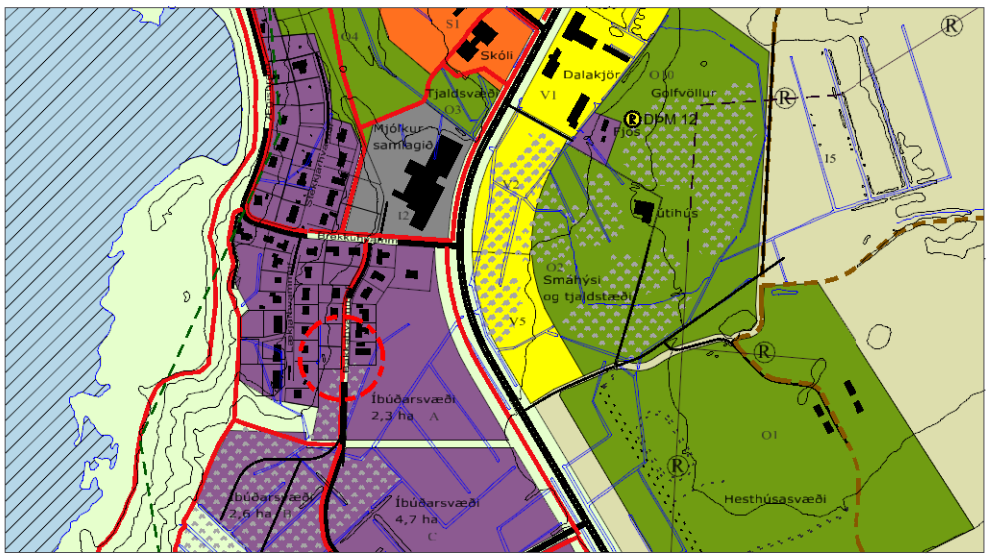
BAKKAHVAMMUR í Búðardal

Deiliskipulagsbreyting íbúðarsvæðis í Hvömmum

Hnit lóðar 8a-e

Nr.	Austur	Norður
45	369967.675	514485.624
47	369969.401	514545.599
48	369938.075	514546.500
50	369937.884	514486.481

Breyttur deiliskipulagsuppdráttur í mkv. 1:1.000



Aðalskipulag Dalabyggðar 2004-2016, í mkv. 1:10.000.

Gildandi deiliskipulagsuppdráttur, minnkaður í mkv. 1:3.000

GREINARGERÐ

Deiliskipulag fyrir íbúðarsvæði í Hvömmum var staðfest í B-deild Stjórnartíðinda í xx.xx.2019.

Í breyttu deiliskipulagi eru lóðir 8 og 10 við Bakkahvamm sameinaðar í eina og þar er heimiluð uppbygging allt að 5 íbúða raðhúss á 1 hæð. Lóðin er 1.834 m² að stærð. Heildarbyggingarmagn innan byggingareits getur verið allt að 420 m².
Hnit lóðarinnar eru nánar sýnd á uppdrætti hér til hliðar. Staðfang lóðarinnar verður Bakkahvammur 8a - e.
Samhliða breytast staðföng lóða 12 og 14 í gildandi skipulagi en þær hafa ekki verið stofnaðar. Lóðir 12a og 12b verða nr. 10a og 10b. Lóðir 14a-d verða nr. 12a-d.

Í töflu 1 í greinargerð er yfirlit yfir húsagerðir og fjölda íbúða á deiliskipulagssvæðinu. Í stað fimm einbýlishúsa verður gert ráð fyrir þremur. Í stað 12 - 16 íbúða í raðhúsum verður gert ráð fyrir 17 - 21 íbúð. Raðhús geta verið með eða án bílskúrs. Skilmálar gildandi deiliskipulags fyrir raðhús, R, gilda áfram.
Að öðru leyti en að ofan greinir gilda skilmálar í eldra deiliskipulagi.

Með uppbyggingu raðhúss á svæðinu, í stað tveggja einbýlishúsa, fjölgar íbúðum um þrjár. Áhrifin af breytingunni í heild eru metin óveruleg/jákvæð.

SKIPULAGSGÖGN

Breyttur deiliskipulagsuppdráttur með greinargerð.
Gildandi deiliskipulagsuppdráttur, minnkaður í mkv. 1:3.000

KORTAGRUNNAR

Loftmynd og hæðarlínur frá Loftmyndum ehf.

SKÝRINGAR

	Lóðir	1	Hnit lóða
	Lóðir, möguleg innri mörk		Núverandi hús
	Byggingareitir		Götur
826,2	Stærð lóða í m²		Gangstéttar
1	Lóð nr.		Bílastæði
E	Einbýlishús		Fornminjar
E1	Einbýlishús, 1 hæð	A A	Snið A-A
P	Parhús		Skipulagssvæði
R	Raðhús		

Deiliskipulagsbreytingin var grenndarkynnt frá _____ til _____

Deiliskipulagsbreyting þessi sem kynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Dalabyggðar _____

_____
F.h. sveitarstjórnar Dalabyggðar

Deiliskipulagsbreytingin öðlast gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda _____

BAKKAHVAMMUR Í BÚÐARDAL

Deiliskipulagsbreyting

EFLA	Verk: 7358 - 001 - 05	Dags: 04.10.2019
	Mkv. 1:1.000 í A3	Breytt:
	Unnið: GLS	Rýnt: ÁJ / IS
	Samþykkt:	TILLAGA