

Minnisblað dags: 08.10.2021 KIA
Heiti: Staða framkvæmda
Fyrirtæki: Dalabyggð, Dalaveitur ehf.
Inngangur: Farið yfir stöðu helstu framkvæmda á vegum Dalabyggðar.
Athugasemdir: Uppfærslur og viðbætur frá síðustu útgáfu eru undirstrikaðar með rauðu lettri.

Dalaveitur ehf:

Ísland ljóstengt 2021 (LJÓS21)

Dalabyggð hefur fengið úthlutun úr Ísland ljóstengt 2021 til tengingar á fjórum stöðum. Kallað hefur verið eftir umsóknum frá notendum viðkomandi staða. **Fyrir liggja umsóknir á tveimur stöðum. Ýtt verður við öðrum og undirbúningur hafinn við leiðarval og plægingu.**

Hnitsetningu sumarið 2021 er lokið. Náðist að klára öll svæði sem til stóð, en enn eru eftir stöku heimtaugar í syðri hluta kerfisins og styttri kaflar sem þarf að klára.

Dalabyggð, fjárfestingar:

Íþróttamiðstöð í Búðardal, undirbúningur (ÍPRBDL)

Áætlunargerð og hönnun á íþróttamiðstöð. Gerð kostnaðaráætlana, frumhönnun, forhönnun o.s.frv. með vörðum. Sérstakur starfshópur sveitarstjórnar fylgir verkefninu eftir. Fyrir liggur frumhönnun og kostnaðaráætlun sem hefur verið lögð fyrir sveitarstjórn sem hefur veitt starfshópi heimild til að hefja undirbúning á alútboði (unnið af Verkís og Alark).

Staða: Nokkur fjöldi aðila hefur óskað eftir gögnum og er skilafrestur umsókna 12. október.

Áætlun: Verkís vinnur úr forvals-umsóknum og liggur þá fyrir hvaða aðilar uppfylla skilyrði um að taka þátt í alútboði um verkið. Undirbúningur tæknilýsinga og ítarlegri hönnun fyrir alútboðsgögn (Verkís og Alark).

Dalabúð, kjallari (DALAB'21)

Leggja nýtt gólfefni á kjallaragólf vesturálm (salerni + fatahengi), loka af og setja hurð (m.a. flóttaleið) yfir í geymslur undir matsal. Mála og gera rými þrifalegt og nothæft fyrir útleigu félagsheimilis.

Staða: Smíði og málun er lokið.

Áætlun: Setja upp nýja lampa.

Auðarskóli, viðhald (GRUN21)

Eftirstöðvar á minni viðhaldsverkefnum og breytingum:

- Tenging opnanlegra faga í kennara- og smíðastofu.
- Víxla opnanlegum fögum til að fá náttúrulega loftræstingu í nýja sérkennslustofu + svalahurð (BO) úr nýrri kaffistofu kennara.
 - Gengur erfiðlega að útvega efni
- Lykt í stofu í A horni eftir álm. Opna stökk og þétta við vaskatengingu og niðurfall.
- Könnun á breytingu á innréttingu eldhúss í leikskóla til að bæta vinnuaðstöðu.
- Kostnaður vegna aðgerða á leiksvæðum fellur væntanlega á þetta verk.

Staða: Nokkrum atriðum sem voru á lista er lokið.

Áætlun: Taka þarf stöðuna og ákveða ráðstöfun/forgangsroðun þegar hún liggur fyrir.

Auðarskóli, leiksvæði (LEIKSV)

Viðhald og endurbætur vegna athugasemda við aðalskoðun leiksvæða Auðarskóla. Ath að ekki er sér liður fyrir þessu í fjárhagsáætlun og fer sennilega af áætlun fyrir GRUN21.

Staða: Unnið er að uppsetningu þeirra íhluta sem eru komnir.

Áætlun: Kostnaðarsamar aðgerðir eins og grindverk á sparkvelli o.fl. gæti beðið lengur, en nauðsynlegt að setja í áætlun.

Silfurtún, viðhald (SILFUR21)

Endurnýjun gólfefna og eldhúsinnréttingar í tveimur íbúðareiningum. Þétting utan með nýjum gluggum í norðurálmum og yfirferð þéttlista opnanlegra faga í suðurálmum. Endurnýjun/viðgerð á pumpum á svalahurðum. Viðgerð á útvegg og gólfefni vegna raka í nokkrum íbúðarrýmum. Uppsetning á hljóðdeyfiplötum í matsal/miðrymi.

Kaup á nýjum lyfjaskáp.

Styrkur fékkst frá framkvæmdarsjóði aldraðra í hluta framkvæmda.

Staða: Búið að endurnýja gólfefni og innréttingu í einu íbúðarrými. Búið að fá tilboð og staðfesta í ljósleiðarainntak hjá Mílu, **unnið að framkvæmd.**

Endurnýjun íbúðarrýmis var lokið fyrir um mánuði og annað íbúðarrými var málað.

Rafverktaki hefur fengið lista af verkefnum sem varða lýsingu, neyðarljós o.fl. **Efni er komið á staðinn.**

Efni er komið til þéttingar með gluggum norðurálmum.

Áætlun: Þegar úthlutuð verkefni eru langt komin verður staðan metin og verkefnum forgangsraðað.

Rafverktaki vinnur listann niður í áföngum í samráði við forstöðumann. Vinna við þéttingu glugga hefst bráðum.

Fráveita, útrás (FRÁVEITA21)

Niðurföll og malbikun við hafnarsvæði, frágangur eftir lagningu stofnlagnar síðasta haust.

Innkaup og undirbúningur hreinsistöðvar fyrir útrás frá Búðardal. Uppsetning áætluð 2022.

Ríkið hefur staðfest kostnaðarþáttöku vegna framkvæmda 2020 og áætluðum framkvæmdum 2021-24

Staða: Búið að ganga frá niðurfallslögnum og malbikun við höfn. Verkis hefur skilað inn forskrift um hvaða kröfur hreinsistöð skuli uppfylla.

Áætlun: Eftir smávegis frágangur á malarsvæðum beggja megin. Gera og senda út verðkönnun fyrir hreinsistöð.

Gatnagerð (GÖTUR21)

Undirbúningur og jarðvegsskipti fyrir lengingu løjubrautar í nýskipulögðu iðnaðarhverfi. Flytja þarf núverandi gróðurtipp og koma upp á nýjum stað. Frágangur á uppgreftri vegna lengingu Bakkahvamms.

Staða: Grenndarkynningu á nýju söfnunarsvæði lokið og búið að taka út svæði og framkvæma mælingar.

Áætlun: Gera og senda út verðkönnun vegna færslu söfnunarsvæðis fyrir garðúrgang (til framkvæmdar í haust). Frumhanna lagna- og gatnakerfis í nýju iðnaðarhverfi.

Sorp, tunnuskýli og ílát (SORP21)

Kaupleiga á sorplátum fyrir heimili og stofnanir, fyrsta árið af þremur. Smíði og uppsetning á tunnuskýlum fyrir stofnanir sveitarfélagsins og grenndarstöðvar fyrir sumarhús.

Staða: Gámafélagið búið að afhenda öll ný ílát. Búið að smíða öll skýli skv. tilboði. Gámafélagið er að vinna að smíði á starfsmannaaðstöðu sem verður flutt í heilu lagi og sett á undirstöður.

Áætlun: Stækkun á skýlum við Gunnarsbraut 11. Ýta þarf við Gámafélaginu um að skila inn tillögu að starfsmannaaðstöðu skv. tilboði. Undirbúa lagnatengingar fyrir aðstöðu úr áhaldahúsi.

Leifsbúð, frágangur og viðhald (LEIFS21)

Endurnýjun á þakrennum og ýmis minni atriði (loftræsting úr ræstikompu og frágangur útihurða) eftir framkvæmdir síðasta árs.

Staða: Rekstraraðili fylgir eftir og framkvæma endurnýjun þakrenna og uppsetningu loftræstingar.

Áætlun: Pöntun á efni í þakrennur og heppilegri opnunarbúnað fyrir útihurð í eldhús.

Fráveita, dren og myndun (DREN21)

Viðauki til að bregðast við óvirkum drenbarka ofan við lóðir Stekkjarhvamms 2, 4 og 6. Að auki verða fráveitustofnar myndaðir og ástand metið.

Staða: Búið að leggja lagnir og hylja með drenmö.

Áætlun: Setja dúk og fylla með áreyramöl. Gera fláa á efri bakka og frágangur. Fá tilboð í lagnamyndun og taka saman hvaða kafla eigi að mynda og yfirfara að brunnar séu aðgengilegir.

Dalabyggð, viðhaldsverkefni á rekstrardeildum:

4301 Vatnsveita - bilanir, brunahanar og endurbætur

Viðgerðir á bilunum og leka á vatnsveitukerfi. Viðauki staðfestur í júní fyrir úrbótaverkefnum:

- Yfirferð/úttekt á stöðu brunahana
- Hylja stofnlögn við Fáskrúð og hjá Glerárskógum
- Tyrfa við Búðarbraut (vegna leka frá hausti 2020)
- Slitlagsviðgerð í Sunnubraut (eftir leka frá apríl sl.)
- Skipta út brunahana í Sunnubraut (hani til)
- Setja niður nýjan brunahana (hani til)
- Þrif á miðlunartank
- Þrýstingsdæla á inntak í Dalabúð (þrýstingsvandamál í Dalabúð, grunnskóla og á tjaldsvæði)

Staða: Leki hefur komið upp í stofninum í Sunnubraut, við inntök Sunnubrauta 12 og 14 og við Sælingsdalstungu. Von er á verðum í búnað vegna þrýstidælu í Dalabúð.

Áætlun: Ýta áfram skiptum á brunahönum. Hóla í sunnubraut verður klædd á næstunni.

0565, Eiríksstaðir - viðhald

Þjónustuhúsið var lagfært mikið 2020 (A-gafl klæddur, nýtt gólfefni, kaup á þakjárnri o.fl. viðhald), hluti af frágang og vinna við ásetningu á nýju þakjárnri fellur á þessu ári. Viðgerð á stromp og smá viðbætur á innanverðar hleðslur. Bunga á langvegg við aðalinngang kallar í stórtækar aðgerðir sem fyrst, ath í fjárhagsáætlun.

Rekstraraðilar fengu styrk frá framkvæmdasjóði ferðamannastaða í viðhald salerna og hellulagna, stígagerð og bætt aðgengi fatlaðra.

Staða: Búið að klæða þak þjónustuhúss.

Áætlun: Viðgerð á stromp og annað smálegt viðhald, flest unnin af rekstraraðilum í verktöku. Rekstraraðili framkvæmir sjálfur fyrir styrk, verkefni er í undirbúning. Verður unnið núna í haust.

31301, Stjórnsýsluhús - viðhald og endurbætur

Vaskar á salernum 2. hæðar endurnýjaðir. Uppsetning á hljóðdeyfiplötum í fundarsal. **Málun á hurðum í aðalinngang.**

Staða: Búið að skipa út vöskum. Búið að útvega hljóðdeyfiplötur.

Áætlun: Uppsetning á hljóðdeyfiplötum. **Ýta við málun hurða í aðalinngang.**

6511, Hitaveita á laugum – viðhald

Fá úttekt ÍSOR á borholum og tillögur að aðgerðum og viðhaldi. Skoða hvort þurfi að girða eða merkja með viðvörunarskiltum kringum aðal borholu.

Staða: Kom uppfært tilboð frá ÍSOR og búið að staðfesta.

Áætlun: Fá úttekt á borholum.

1059, Götuljós - viðhald

Ófyrirséð viðhald. Skipta út eldri lömpum fyrir LED.

Staða: Til á lager nokkrir LED-lampar.

Áætlun: Ákveða hvar eigi að skipta um lampa, ráðstafa til verktaka. **Ath kaup á fleiri lömpum.**

Verkefni, nánar (verkefnakóti)

Stutt lýsing á verkefni og hvað eigi að gera.

Staða: Verkstaða

Áætlun: Verkáætlun/ næstu skref