



Sveitarfélagið Dalabyggð  
kt. 510694-2019  
Miðbraut 11  
370 Búðardal

Sent í ábyrgð.

Afrit sent á: [dalir@dalir.is](mailto:dalir@dalir.is) og [sveitastjori@dalir.is](mailto:sveitastjori@dalir.is).

Reykjavík, 16. nóvember 2022.

### Efni: Krafa um vangoldnar greiðslur og innheimtukostnað.

Til mín hefur leitað fyrirsvarsmaður FRÓN Fasteignamiðlunar ehf., kt. 620403-2960, Síðumúla 23, 108 Reykjavík og falið mér að fylgja eftir innheimtum sínum vegna vangoldinna greiðslna af hálfu Sveitarfélags Dalabyggðar fyrir störf hans og útlagðan kostnað vegna sölumeðferðar á jörðum á Laugum og Sælingsdalstungum, þ.m.t. íþróttamannvirki, skóli, sundlaug, hóteli, kennaraíbúðum, fylgifé, vatnsréttindum o.fl. sem honum var falið að sinna fyrir hönd sveitarfélagsins með skýrum samningum um sölubjónustu síðan 15. desember 2017 og síðar.

Hinn 21. desember 2017 samþykkti sveitarfélagið kauptilboð Arnarlóns ehf. í þær eignir sem umbjóðandi minn hafði til sölumeðferðar, með fyrirvörum og var það samþykki staðfest á fundi sveitarstjórnar sveitarfélagsins þann 16. janúar 2018. Eftir það komu upp ágreiningar milli sveitarfélagsins og Arnarlóns ehf. og drógust viðræður um kaup og sölu jarðanna og réttindanna yfir fjölda mánaða þar sem viðræður slitnuðu og hófust á ný.

Þann 20. desember 2018 var útlit fyrir að ekki yrði úr viðskiptunum og gaf umbjóðandi minn þá út reikninga fyrir vinnu sinni í þágu sveitarfélagsins, fyrir útlagðan kostnað og fyrir hagsmunatengdri sölubókun sinni, en síðastnefndur reikningur var síðan felldur niður enda varð ekki úr sölunni. Enn á ný héldu viðræður áfram milli sveitarfélagsins og Arnarlóns ehf. en svo fór loks að þeim lauk endanlega þann 4. mars 2019.

Með bréfi dagsettu 29. maí 2019 hafnaði sveitarfélagið kröfum umbjóðanda míns með bréfi lögmanns þar sem meðal annars var vísað til þess að aldrei hafi verið samið um bókun fyrir störf umbjóðanda míns ef eignirnar sem hann hafði á sölumeðferð seldust ekki, né þá heldur útlagðan kostnað. Jafnframt var því haldið fram að enginn reikningur stæði að baki kröfum umbjóðanda líkt og skyldu bæri til í samræmi við lög um bókhald og reikningshald, lög um virðisaukaskatt og reglugerða þar um. Sú höfnun var umbjóðanda mínum óskiljanleg enda lágu öll þau gögn fyrir hjá sveitarfélaginu á þeim tíma, þ.m.t. reikningar dags. 20. desember 2018 sem gefnir voru út og sendir í aðdraganda þess að kröfur voru stofnaðar í heimabanka sveitarfélagsins og eru þeir ásamt öllum sölusamningunum jafnframt aftur sendir hér sem fylgiskjöl þessa innheimtubrúfs. Aukinheldur fékk umbjóðandi minn þá sömu reikninga endursenda frá sveitarfélaginu með stimpli og áritun um höfnun reikninganna með vísan til bréfs lögmanns frá 29. maí 2019, m.ö.o. hafnaði sveitarfélagið reikningunum með vísan til bréfs lögmanns þar sem því er meðal annars haldið fram að sömu reikningar liggi ekki fyrir.

Umbjóðandi minn hefur reynt að fylgja eftir innheimtum sínum frá þeim tíma en sveitarfélagið aldrei efnt sínar skyldur. Hélt umbjóðandi minn áfram innheimtum sínum síðast með innheimtubrúfi dagsettu 23. september 2022 þar sem heildarkostnaður umbjóðanda míns var vandlega sundurliðaður, en þar til viðbótar hefur verið bætt við kostnaði vegna vinnu undirritaðs vegna málsins og áður óinnheimts tímagjalds vegna tveggja



LEGAL

dagslangra funda sem umbjóðandi minn sótti og sat að skýrri beiðni sveitarfélagsins í júní 2018 ásamt undirbúningi fyrir þá skv. tímaskýrslu:

Reikningur nr. 45	Útlagður kostnaður	kr. 1.119.762,-
Reikningur nr. 49	Verðmöt m. vsk.	kr. 446.400,-
Reikningur nr. 50	Vinna skv. tímaskýrslu m. vsk.	kr. 4.424.134,-

---

**Samtals:** kr. 5.990.296,-

Dráttarvextir frá 20.1.2019 til 16.11.2022	kr. 2.842.564,-
Innheimtukostnaður kröfuhafa	kr. 299.760,-
Kostnaður fyrri lögmanns skv. reikningi	kr. 388.740,-
Dráttarvextir á fyrrum lögmannskostnaði frá 23.9.2022 til 16.11.2022	kr. 16.193,-
Innheimtukostnaður lögmanns m. vsk	kr. 353.400,-
Póstburðargjald og útl. kostnaður	kr. 9.500,-
Áður óinnheimtur kostnaður v. vinnu fasteignasala m. vsk. skv. tímaskýrslu (24 klst.).	kr. 742.512,-

---

**Heildarkrafa:** kr. 10.642.965,-

Umbjóðandi minn byggir kröfur sínar um greiðslu fyrir vinnu sína og útlagðan kostnað á skýrum samningum aðila, nánar tiltekið níu talsins, og á meginreglum kröfu- og samningaréttarins um skuldbindingargildi samninga.

Í sölusamningunum segir meðal annars að umsamin útlagðan kostnað greiði seljandi þeim þar sem um hann er samið með vísan til fyrri texta þar sem segir að seljandi skuli greiða allan útlagðan kostnað svo sem keypt gögn, ljósrit og gagnaöflunargjald og umsamdar auglýsingar. Einnig greiði seljandi fyrir ljósmyndun, sýningargjald og öll aukaverk fasteignasala ef nauðsyn þarf. Öll þjónusta fasteignasala sé virðisaukaskattskyld.

Þá segir í samningunum að þeir gildi þar til eign sé seld og gengið hafi verið frá afsali en að samningurinn sé uppsegjanlegur af beggja hálfu. Uppsögnin skuli vera skrifleg eða á annan hátt sannanleg. Að umsamin og útlagðan kostnað skuli greiða við uppsögn samningsins. Fyrir liggur að sveitarfélagið hætti við sölu eignanna eftir að kauptilboð Arnarlóns ehf. gekk ekki eftir. Með þeirri háttsemi sinni sagði sveitarfélagið upp sölusamningunum við umbjóðanda minn, enda ómögulegt fyrir hann að selja eignir sem seljandi hefur tekið úr sölumæðferð. Þá segir í sölusamningunum að samningarnir nái til þess að leita eftir tilboðum í eignina, semja kaupsamning, skuldabréf, afsal og aðra þá löggæringa sem tengjast sölu eignarinnar. Öll vinna umbjóðanda míns var að beiðni sveitarfélagsins og það sama gildir um þau verðmöt sem hann vann. Var vinnan hans liður í sölumæðferð eignanna og sat hann jafnframt langa fundi að beiðni sveitarfélagsins, átti ótal samskipti og innti af hendi hin ýmsu störf allt þar til störfum hans lauk með einhliða ákvörðun sveitarfélagsins að hætta við sölu eignanna.

Reikningar umbjóðanda míns sækja þannig stöð sína í sölusamninga aðila. Þá styðjast kröfur umbjóðanda míns við tímaskráningu málsins, gjaldskrá FRÓN fasteignamiðlunar frá 2017, lögmeata reikninga og ógrynni skjala og gagna, þriggja verðmata og fleira sem fyrir liggja til sönnunar um þá miklu vinnu sem hann innti af hendi í þágu sveitarfélagsins á grundvelli samningssambands aðila.



Byggir umbjóðandi minn meðal annars á því að kröfurnar séu réttmætar og sveitarfélaginu beri að greiða þær samkvæmt samkomulagi aðila, meginreglum samninga- og kröfuréttarins og lögum um kaup og sölu fasteignina. Jafnframt byggir umbjóðandi minn á því að hann hafi orðið fyrir tjóni vegna háttsemi sveitarfélagsins, sem fólst í að fá hann til að vinna gríðarlega umfangsmikla vinnu í góðri trú samkvæmt samningum aðila sem sveitarfélagið sagði síðan einhliða upp með háttsemi sinni og hefur frá þeim tíma ekkert greitt þrátt fyrir endurteknar innheimtutilraunir af hans hálfu og fyrir hans hönd.

Að öllu framanvirtu er þess krafist að þér greiðið fjárhæð kr. 10.642.965,- auk vaxta fram að greiðsludag inn á fjárvörslureikning nr. 358-26-397, kt. 430821-0400 innan tveggja vikna frá dagsetningu bréfs þessa.

Verði sveitarfélagið ekki við þessum kröfum umbjóðanda míns innan tilgreinds frests eða semji með öðrum hætti um kröfurnar gagnvart umbjóðanda mínum innan sama tíma mun umbjóðandi minn leita réttar síns fyrir dómstólum án frekari fyrirvara. Komi til þess er áskilinn allur réttur af hálfu umbjóðanda míns til að hafa þar frammi frekari kröfur, málsástæður, málsatvikalýsingar, leiðréttingar og lagarök allt eftir því sem tilefni þykir til og framvinda málsins býður.

Virðingarfyllst,  
f.h. FRÓN fasteignamiðlunar ehf.



Arnar V. Arnarsson hdl.  
([arnar@avalegal.is](mailto:arnar@avalegal.is))

Hjálagt eru eftirtalin skjöl:

1. Samningar um sölubjónustu fasteignasala.
2. Dalabyggð reikningar frá 20.12.2018.
3. Gjaldskrá FRÓN fasteignasölu síðan 2017.
4. Tímaskráning FRÓN fasteignasölu vegna verks.
5. Innheimtubréf síðan 23.9.2022.
6. Reikningur Ólafs Kjartanssonar lögmanns.

---

**Afrit sent til:**

Magnús Pálmi Skúlason, hdl.  
Lögskipti ehf.  
Ármúli 18  
108 Reykjavík

Afrit sent á: [magnus@logskipti.is](mailto:magnus@logskipti.is).

Fskj. nr. 1.

FRUMRIT

FRÓN

Fasteignamiðlun  
Finnbogi Kristjánsson

### SAMNINGUR UM SÖLUPJÓNUSTU FASTEIGNASALA

Söluumboð samkvæmt 9. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna og skipa.

Finnbogi Kristjánsson, kt. 101258-7699, lögg.fasteignasali, lögg. leigumiðlari, fær hér með umboð til að annast sölu á neðangreindri eign:

**Laugar Hótel, 01-01, 371 Búðardalur, Fastanúmer: 211-7491**

Eigandi/Eigendur <b>Dalagisting ehf</b>	Heimilisfang	Kennitala 460396-2399	Sími	Eignarhlutfur 100.0%
--	--------------	--------------------------	------	-------------------------

Samningur þessi nær til þess að leita eftir tilboðum í eignina, semja kaupsamning, skuldabréf, afsal og aðra þá löggeminga, sem tengjast sölu eignarinnar. Um samskipti aðila, framkvæmd og tilhögun starfa fasteignasalans og um leið greiðslu kostnaðar, skal fara sem hér að neðan greinir.

#### TILHÖGUN SÖLU, SÖLUPÓKNUN, GILDISTÍMI OG UPSAGNARÁKVÆÐI.

- Eignin er sett í einkasölu  Eignin er sett í almenna sölu

Með því að eign sé sett í einkasölu er átt við að eigandi fasteignar felur einum fasteignasala fasteign til sölumeðferðar og skuldbindur sig til að bjóða fasteignina ekki til sölu hjá öðrum fasteignasala á þeim tíma, sem samningur þessi gildir. Breyti seljandi úr einkasölu yfir í almenna sölu í söluférlinu, skal seljandi greiða allan umsamin útlagðan kostnað, s.s. keypt gögn, ljósrit, svo og gagnaöflunargjald og umsamdar auglýsingar. Ef greiða þarf upp vanskil og skuldir fyrir seljandann, greiðist fyrir það sérstakt skuldaskilgjald, skv. gjaldskrá FRÓN fasteignamiðlunar. Einnig greiðir seljandi fyrir ljósmyndun, sýningar gjald og öll aukaverk fasteignasala ef nauðsynlega þarf. Öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Eign sem er í almennri sölu má eigandi bjóða til sölu hjá fleirum en einum fasteignasala. Umsamin sölupóknun greiðist þeim aðila, sem selur eignina en umsamin útlagður kostnar þeim þar sem um hann er/var samið, s.b. að ofan.

Umsamin sölupóknun er 2.5% af söluverði eignar og greiðist við undirritun kaupsamnings auk vsk. Öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Samningur þessi gildir þar til eign er seld og gengið hefur verið frá afsali en er uppeggjanlegur af beggja hálfu með 45 daga fyrirvara. Uppsögnin skal vera skrifleg eða á annan sammanlegan hátt. Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar skv. samningi þessum og lýsir því yfir að hann muni rækja störf sín af alúð og samvirkusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 70/2015. Um innihald og gerð söluumboða er vísað til ákvæða 9. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna-, fyrirtækja- og skipa og 1. kafla reglugerðar nr. 939/2004. Umsamin og útlagðan kostnað skal gera upp við uppsögn samnings.

#### AUGLÝSINGAR.

- Fasteignasali auglýsir á kostnað eiganda á venjulegan hátt sem hér segir: .....
- Eignin skal auglýst á kostnað eiganda með sér auglýsingum sem hér segir: .....
- Eignin skal auglýst á Internetinu á kostnað eiganda sem hér segir: .....
- Önnur samningsákvæði um auglýsingar: .....

Venjuleg auglýsing í eindálki er 3-4 dálksentimetrar. Eigandi eignar skal greiða fasteignasala útlagðan auglýsingakostnað mánaðarlega. ATH. Allar breytingar á auglýsingafyrirkomulagi skulu vera skriflegar eða staðfestar með tölvupósti.

#### ÖFLUN UPPLÝSINGA VEGNA GERÐAR SÖLUYFIRLITS UM EIGNINA, SBR. L. 70/2015 - ÖNNUR SAMNINGSÁKVÆÐI.

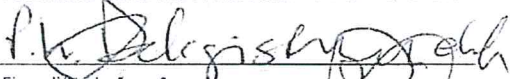
Fasteignasala er heimilt að afla nauðsynlegra sölugagna svo og upplýsinga um stóðu áhvilandi veðskulda hjá skuldareigendum eða innheimtuaðillum skulda, reynist það nauðsynlegt, allt á kostnað eiganda eignarinnar. Samkvæmt samningi þessum greiðist fast gjald vegna öflunar ganga, kr. 31.000.-m. vsk. og greiðist gjald þetta hvort sem eignin selst eður ei.


Allar breytingar á samningi þessum skulu gerðar skriflega. Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar samkvæmt samningi þessum og lýsir því yfir að hann mun rækja störf sína af alúð og samvirkusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 70/2015.

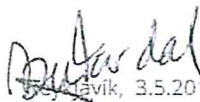
FRÓN

Fasteignamiðlun  
Finnbogi Kristjánsson  
Lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali  
og lögg. leigumiðlari  
Siðumúla 23, 2. hæð • 108 Reykjavík  
Símar 519-1212 & 897 1212  
Netfang: fron@fron.is

Til staðfestu framanrituðu rita aðilar nöfn sín hér undir:

  
Eigandi/Umboðsmaður

  
Eigandi

  
Reykjavík, 3.5.2017

Staður og dagsetning  
**Finnabogi Kristjánsson**  
Löggiltur fasteignasali og fyrirtækjasali  
Kt. 101258-7699

# SAMNINGUR UM SÖLUPJÓNUSTU FASTEIGNASALA

Söluumboð samkvæmt 9. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna og skipa.

FRUMRIT  
FRÓN  
Fasteignamiðlun  
Finnbogi Kristjánsson

Finnbogi Kristjánsson, kt. 101258-7699, lögg.fasteignasali, lögg. leigumíðlari, fær hér með umboð til að annast sölu á neðangreindri eign:

**Laugar Íþróttamiðstöð , 01-01, 371 Búðardalur, Fastanúmer: 211-7501**

Eigandi/Eigendur	Heimilisfang	kennitala	Sími	Eignarhlutfur
Dalabyggð		510694-2019		100.0%

Samningur þessi nær til þess að leita eftir tilboðum í eignina, semja kaupsamning, skuldabréf, afsal og aðra þá löggæringna, sem tengjast sölu eignarinnar. Um samskipti aðila, framkvæmd og tilhögun starfa fasteignasalans og um leið greiðslu kostnaðar, skal fara sem hér að neðan greinir.

## TILHÖGUN SÖLU, SÖLUPÓKNUN, GILDISTÍMI OG UPPSAGNARÁKVÆÐI.

Eignin er sett í einkasölu

Eignin er sett í almenna sölu

Með því að eign sé sett í einkasölu er átt við að eigandi fasteignar felur einum fasteignasala fasteign til sölumæðferðar og skuldbindur sig til að bjóða fasteignina ekki til sölu hjá öðrum fasteignasala á þeim tíma, sem samningur þessi gildir. Breyti seljandi úr einkasölu yfir í almenna sölu í söluférlinu, skal seljandi greiða allan umsamin útlagðan kostnað, s.s. keypt gögn, ljósrit, svo og gagnaöflunargjald og umsamdar auglýsingar. Ef greiða þart upp vanskil og skuldir fyrir seljandann, greiðist fyrir það sérstakt skuldaskilagjald, skv. gjaldskrá FRÓN fasteignamiðlunar. Einnig greiðir seljandi fyrir ljósmyndun, sýringargjald og öll aukaverk fasteignasala ef nauðsynlega þarf. Öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Eign sem er í almennri sölu má eigandi bjóða til sölu hjá fleirum en einum fasteignasala. Umsamin sölupóknun greiðist þeim aðila, sem selur eignina en umsamin útlagður kostnar þeim þar sem um hann er/var samið, s.b. að ofan.

Umsamin sölupóknun er 2.5% af söluverði eignar og greiðist við undirritun kaupsamnings auk vsk. Öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Samningur þessi gildir þar til eign er seld og gengið hefur verið frá afsali en er uppsægjanlegur af beggja hálfu með 45 daga fyrirvara. Uppsögnin skal vera skrifleg eða á annan sannanlegan hátt. Fasteignasali lýsir því yfir að sér sölu eignarinnar skv. samningi þessum og lýsir því yfir að hann muni rækja störf sín af alúð og samvirkusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 70/2015. Um innihald og gerð söluumboða er vísað til ákvæða 9. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna, fyrirtækja- og skipa og 1. kafla reglugerðar nr. 939/2004. Umsamin og útlagðan kostnað skal gera upp við uppsögn samnings.

## AUGLÝSINGAR.

- Fasteignasali auglýsir á kostnað eiganda á venjulegan hátt sem hér segir: .....
- Eignin skal auglýst á kostnað eiganda með sérauglýsingum sem hér segir: .....
- Eignin skal auglýst á Internetinu á kostnað eiganda sem hér segir: .....
- Önnur samningsákvæði um auglýsingar: .....

Venjuleg auglýsing í eindálki er 3-4 dálksentimetrar. Eigandi eignar skal greiða fasteignasala útlagðan auglýsingakostnað mánaðarlega. ATH. Allar breytingar á auglýsingafyrirkomulagi skulu vera skriflegar eða staðfestar með tölvupósti.

## ÖFLUN UPPLÝSINGA VEGNA GERÐAR SÖLUFIRLITS UM EIGNINA, SBR. L. 70/2015 - ÖNNUR SAMNINGSÁKVÆÐI.

Fasteignasala er heimilt að afla nauðsynlegra sölugagna svo og upplýsinga um stöðu áhvilandi veðskulda hjá skuldareigendum eða innheimtuaðilum skulda, reynist það nauðsynlegt, allt á kostnað eiganda eignarinnar. Samkvæmt samningi þessum greiðist fast gjald vegna öflunar ganga, kr. 31.000.-m. vsk. og greiðist gjald þetta hvort sem eignin selst eður ei.

Allar breytingar á samningi þessum skulu gerðar skriflega. Fasteignasali lýsir því yfir að sér sölu eignarinnar samkvæmt samningi þessum og lýsir því yfir að hann mun rækja störf sína af alúð og samvirkusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 70/2015.

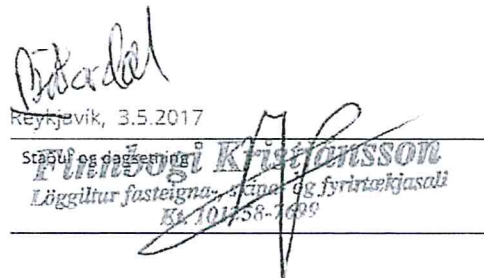
Til staðfestu framanrituðu rita aðilar nöfn sín hér undir:

Eigandi/Umboðsmaður  
Eigandi



Reykjavík, 3.5.2017

Staður og dagsetning  
Finnbogi Kristjánsson  
Löggiltur fasteignasali og fyrirtækjasali  
Kt. 101258-7699



# SAMNINGUR UM SÖLUBJÓNUSTU FASTEIGNASALA

Söluumboð samkvæmt 9. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna og skipa.



Finnbogi Kristjánsson, kt. 101258-7699, lögg.fasteignasali, lögg. leigumiðlari, fær hér með umboð til að annast sölu á neðangreindri eign:

**Laugar Skóli, 01-01, 371 Búðardalur, Fastanúmer: 211-7490**

Eigandi/Eigendur	Hemilisfang	Kennitala	Sími	Eignarhlutur
Dalabyggð		510694-2019		100.0%

Samningur þessi nær til þess að leita eftir tilboðum í eignina, semja kaupsamning, skuldabréf, afsal og aðra þá löggæringa, sem tengjast sölu eignarinnar. Um samskipti aðila, framkvæmd og tilhögun starfa fasteignasalans og um leið greiðslu kostnaðar, skal fara sem hér að neðan greinir.

## TILHÖGUN SÖLU, SÖLUBJÓKNUN, GILDISTÍMI OG UPPSAGNARÁKVÆÐI.

Eignin er sett í einkasölu

Eignin er sett í almenna sölu

Með því að eign sé sett í einkasölu er átt við að eigandi fasteignar felur einum fasteignasala fasteign til sölumeðferðar og skuldbindur sig til að bjóða fasteignina ekki til sölu hjá öðrum fasteignasala á þeim tíma, sem samningur þessi gildir. Breyti seljandi úr einkasölu yfir í almenna sölu í söluférlinu, skal seljandi greiða allan umsamin útlagðan kostnað, s.s. keypt gogn, ljósrit, svo og gagnafunargjald og umsamdar auglýsingar. Ef greiða þarf upp vanskil og skuldir fyrir seljandann, greiðist fyrir það sérstakt skuldaskilagjald, skv. gjaldskrá FRÓN fasteignamiðlunar. Einnig greiðir seljandi fyrir ljósmyndun, sýningargjald og öll aukaverk fasteignasala ef nauðsynlega þarf. Öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Eign sem er í almennri sölu má eigandi bjóða til sölu hjá fleirum en einum fasteignasala. Umsamin sölubjókun greiðist þeim aðila, sem selur eignina en umsamin útlagður kostnar þeim þar sem um hann er/var samlö, s.b. að ofan.

Umsamin sölubjókun er 2.5% af söluverði eignar og greiðist við undirritun kaupsamnings auk vsk. Öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Samningur þessi gildir þar til eign er seld og gengið hefur verið frá afsali en er uppsegjanlegur af beggja hálfu með 45 daga fyrirvara. Uppsögnin skal vera skrifleg eða á annan sannanlegan hátt. Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar skv. samningi þessum og lýsir því yfir að hann mun rækja störf sín af alúð og samvirkusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 70/2015. Um innihaldi og þerð söluumboða er vísað til ákvæða 9. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna- fyrirtækja- og skipa og 1. kafla reglugerðar nr. 939/2004. Umsamin og útlagðan kostnað skal gera upp við uppsögn samnings.

## AUGLÝSINGAR.

- Fasteignasali auglýsir á kostnað eiganda á venjulegan hátt sem hér segir: .....
- Eignin skal auglýst á kostnað eiganda með sérauglýsingum sem hér segir: .....
- Eignin skal auglýst á Internetinu á kostnað eiganda sem hér segir: .....
- Önnur samningsákvæði um auglýsingar: .....

Venjuleg auglýsing í eindálki er 3-4 dálksentimetrar. Eigandi eignar skal greiða fasteignasala útlagðan auglýsingakostnað mánaðarlega. ATH. Allar breytingar á auglýsingafyrirkomulagi skulu vera skriflegar eða staðfestar með tölvupósti.

## ÖFLUN UPPLÝSINGA VEGNA GERÐAR SÖLUYFIRLITS UM EIGNINA, SBR. L. 70/2015 - ÖNNUR SAMNINGSAKVÆÐI.

Fasteignasala er heimilt að afla nauðsynlegra sölugagna svo og upplýsinga um stöðu áhvilandi veðskulda hjá skuldareigendum eða innheimtuáðilum skulda, reynt þáð nauðsynlegt, allt á kostnað eiganda eignarinnar. Samkvæmt samningi þessum greiðist fast gjald vegna oflunar ganga, kr. 31.000.-m. vsk. og greiðist gjald þetta hvort sem eignin selst eður ei.

Allar breytingar á samningi þessum skulu gerðar skriflega. Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar samkvæmt samningi þessum og lýsir því yfir að hann mun rækja störf sína af alúð og samvirkusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 70/2015.

**FRÓN**  
Fasteignamiðlun  
Finnbogi Kristjánsson  
Lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasall  
og lögg. leigumiðlari  
Síðumúla 23, 2. hæð • 108 Reykjavík  
Símar 519-1212 & 897 1212  
Netfang: fron@fron.is

Til staðfestu framanrituðu rita aðilar þess sín hér undir:

Eigandi/Umboðsmaður  
  
Eigandi

Búðadal, 3.5.2017

Staður og dagsetning

Finnabogi Kristjánsson  
Löggiltur fasteignasali, skipa- og fyrirtækjasali  
Kt. 101258-7699

# SAMNINGUR UM SÖLUPJÓNUSTU FASTEIGNASALA

Söluumboð samkvæmt 9. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna og skipa.

# FRUMRIT

# FRÓN

Fasteignamiðlun

Finnbogi Kristjánsson

Finnbogi Kristjánsson, kt. 101258-7699, lögg.fasteignasali, lögg. leigumiðlari, fær hér með umboð til að annast sölu á neðangreindri eign:

**Laugar Laugaland , 01-01, 371 Búðardalur, Fastanúmer: 211-7496**

Eigandi/Eigendur	Heimilisfang	Kennitala	Sími	Eignarhlutur
Dalabyggð		510694-2019		100.0%

Samningur þessi nær til þess að leita eftir tilboðum í eignina, semja kaupsamning, skuldabréf, afsal og aðra þá löggerninga, sem tengjast sölu eignarinnar. Um samskipti aðila, framkvæmd og tilhögun starfa fasteignasalans og um leið greiðslu kostnaðar, skal fara sem hér að neðan greinir.

## TILHÖGUN SÖLU, SÖLUPÓKNUN, GILDISTÍMI OG UPPSAGNARÁKVÆÐI.

Eignin er sett í einkasölu

Eignin er sett í almenna sölu

Með því að eign se sett í einkasölu er átt við að eigandi fasteignar telur einum fasteignasala fasteign til sölu meðferðar og skuldbindur sig til að bjóða fasteignina ekki til sölu hjá öðrum fasteignasala á þeim tíma, sem samningur þessi gildir. Breyti seljandi úr einkasölu yfir í almenna sölu í söluferlinu, skal seljandi greiða allan umsamin útlagðan kostnað, s.s. keypt gögn, ljósrit, svo og gagnaöflunargjald og umsamdar auglýsingar. Ef greiða þarf upp vanskil og skuldir fyrir seljandann, greiðist fyrir það sérstakt skuldaskilgjald, skv. gjaldskrá FRÓN fasteignamiðlunar. Einnig greiðir seljandi fyrir ljósmyndun, sýningargjald og öll aukaverk fasteignasala ef nauðsynlega þarf. Öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Eign sem er í almennri sölu má eigandi bjóða til sölu hjá fleirum en einum fasteignasala. Umsamin söluþóknun greiðist þeim aðila, sem selur eignina en umsamin útlagður kostnar þeim þar sem um hann er/var samið, s.b. að ofan.

Umsamin söluþóknun er 2.5% af söluverði eignar og greiðist við undirritun kaupsamnings auk vsk. Öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Samningur þessi gildir þar til eign er seld og gengið hefur verið frá afsali en er uppsgejanlegur af beggja hálfu með 45 daga fyrirvara. Uppsögnin skal vera skrifleg eða á annan sannanlegan hátt. Fasteignasali lýsir því yfir að sér sölu eignarinnar skv. samningi þessum og lýsir því yfir að hann muni rækja störf sín af alúð og samvirkusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 70/2015. Um innihald og gerð söluumboða er vísað til ákvæða 9. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna, fyrirtækja- og skipa og 1. kafla reglugerðar nr. 939/2004. Umsamin og útlagðan kostnað skal gera upp við uppsögn samnings.

## AUGLÝSINGAR.

Fasteignasali auglýsir á kostnað eiganda á venjulegan hátt sem hér segir: .....

Eignin skal auglýst á kostnað eiganda með sérauglýsingum sem hér segir: .....

Eignin skal auglýst á Internetinu á kostnað eiganda sem hér segir: .....

Önnur samningsákvæði um auglýsingar: .....

Venjuleg auglýsing í eindáki er 3-4 dálksentimetrar. Eigandi eignar skal greiða fasteignasala útlagðan auglýsingakostnað mánaðarlega. ATH: Allar breytingar á auglýsingafyrirkomulagi skulu vera skriflegar eða staðfestar með tölvupósti.

## ÖFLUN UPPLÝSINGA VEGNA GERÐAR SÖLUYFIRLITS UM EIGNINA, SBR. L. 70/2015 - ÖNNUR SAMNINGSÁKVÆÐI.

Fasteignasala er heimilt að afla nauðsynlegra sölugagna svo og upplýsinga um stöðu áhvilandi veðskulda hjá skuldareigendum eða innheimtuaðillum skulda, reynist það nauðsynlegt, allt á kostnað eiganda eignarinnar. Samkvæmt samningi þessum greiðist fast gjald vegna öflunar ganga, kr. 31.000.-m. vsk. og greiðist gjald þetta hvort sem eignin setst eður ei.

Allar breytingar á samningi þessum skulu gerðar skriflega. Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar samkvæmt samningi þessum og lýsir því yfir að hann mun rækja störf sína af alúð og samvirkusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 70/2015.

# FRÓN

Fasteignamiðlun  
Finnbogi Kristjánsson  
Lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali  
og lögg. leigumiðlari  
Síðumúla 23, 2. hæð • 108 Reykjavík  
Símar 519-1212 & 897 1212  
Netfang: fron@fron.is

Til staðfestu framanrituðu rita aðilar nöfn sjá hér undir:

Eigandi/Umboðsmaður  
Eigandi  
SVEITARSTJÓRI  
DALABYGGÐAR

Búðardal, 3.5.2017

Staður og dagsetning

Finnbogi Kristjánsson

Löggiltur fasteignasali, skipa og fyrirtækjasali  
101258-7699

FRUMRIT

## SAMNINGUR UM SÖLUPJÓNUSTU FASTEIGNASALA

Söluumboð samkvæmt 9. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna og skipa.

FRÓN

Fasteignamiðlun

Finnbogi Kristjánsson

Finnbogi Kristjánsson, kt. 101258-7699, lögg.fasteignasali, lögg. leigumiðlari, fær hér með umboð til að annast sölu á neðangreindri eign:

Laugafell, 01-01, 371 Búðardalur, Fastanúmer: 211-7493

Eigandi/Eigendur	Heimilisfang	Kennitala	Sími	Eignarhlutur
Dalabyggð		510594-2019		100.0%

Samningur þessi nær til þess að leita eftir tilboðum í eignina, semja kaupsamning, skuldabréf, afsal og aðra þá löggæringa, sem tengjast sölu eignarinnar. Um samskipti aðila, framkvæmd og tilhögun starfa fasteignasalans og um leið greiðslu kostnaðar, skal fara sem hér að neðan greinir.

## TILHÖGUN SÖLU, SÖLUPÓKNUN, GILDISTÍMI OG UPPSAGNARÁKVÆÐI.

 Eignin er sett í einkasölu Eignin er sett í almenna sölu

Með því að eign sé sett í einkasölu er átt við að eigandi fasteignar felur einum fasteignasala fasteign til sölu með ferðar og skuldbindur sig til að bjóða fasteignina ekki til sölu hjá öðrum fasteignasala á þeim tíma, sem samningur þessi gildir. Breyti seljandi úr einkasölu yfir í almenna sölu í söluferlinu, skal seljandi greiða allan umsamin útlagðan kostnað, s.s. keypt gógn, ljósrit, svo og gagnafunargjald og umsamin auglýsingar. Ef greiða þarf upp vanskil og skuldir fyrir seljandann, greiðist fyrir það sérstakt skuldaskilagjald, skv. gjaldskrá FRÓN fasteignamiðlunar. Einnig greiðir seljandi fyrir ljósmyndun, sýningargjald og öll aukaverk fasteignasala ef nauðsynlega þarf. Öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Eign sem er í almennri sölu má eigandi bjóða til sölu hjá fleirum en einum fasteignasala. Umsamin söluþóknun greiðist þeim aðila, sem selur eignina en umsamin útlagður kostnar þeim þar sem um hann er/var samið, s.b. að ofan.

Umsamin söluþóknun er 2.5% af söluverði eignar og greiðist við undirritun kaupsamnings auk vsk. Öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Samningur þessi gildir þar til eign er seld og gengið hefur verið frá afsali en er uppsögjanlegur af beggja hálfu með 45 daga fyrirvara. Uppsögnin skal vera skrifleg eða á annan sannanlegan hátt. Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar skv. samningi þessum og lýsir því yfir að hann muni rækja störf sín af alúð og samvisskusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 70/2015. Um innihald og gerð söluumboða er vísað til ákvæða 9. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna-, fyrirtækja- og skipa og 1. kafla reglugerðar nr. 939/2004. Umsamin og útlagðan kostnað skal gera upp við uppsögn samnings.

## AUGLÝSINGAR.

- Fasteignasali auglýsir á kostnað eiganda á venjulegan hátt sem hér segir: .....
- Eignin skal auglýst á kostnað eiganda með sérauglýsingum sem hér segir: .....
- Eignin skal auglýst á Internetinu á kostnað eiganda sem hér segir: .....
- Önnur samningsákvæði um auglýsingar: .....

Venjuleg auglýsing í eindálki er 3-4 dalksentimetrar. Eigandi eignar skal greiða fasteignasala útlagðan auglýsingakostnað mánaðarlega. ATH. Allar breytingar á auglýsingafyrirkomulagi skulu vera skriflegar eða staðfestar með tölvupósti.

## ÖFLUN UPPLÝSINGA VEGNA GERÐAR SÖLUYFIRLITS UM EIGNINA, SBR. L. 70/2015 - ÖNNUR SAMNINGÁKVÆÐI.

Fasteignasala er heimild að afla nauðsynlegra solugagna svo og upplýsinga um stöðu áhviðandi veðskulda hjá skuldareigendum eða innheimtuáðilum skulda, reynt þáð nauðsynlegt, allt á kostnað eiganda eignarinnar. Samkvæmt samningi þessum greiðist fast gjald vegna öflunar ganga, kr. 31.000.-m. vsk. og greiðist gjald þetta hvort sem eignin selst eður ei.

Allar breytingar á samningi þessum skulu gerðar skriflega. Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar samkvæmt samningi þessum og lýsir því yfir að hann mun rækja störf sína af alúð og samvisskusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 70/2015.

FRÓN

Fasteignamiðlun  
Finnbogi Kristjánsson  
Lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali  
og lögg. leigumiðlari  
Síðumúla 23, 2. hæð • 108 Reykjavík  
Símar 519-1212 & 897 1212  
Netfang: fron@fron.is

Til staðfestu framanrituðu rita aðilar nöfn sín hér undir:

Eigandi/Umboðsmaður  
SVEIN PÓSTJÓRI  
Eigandi  
DALABYGGÐAR

Beitendur  
Reykjavík, 3.5.2017

Staður og dagsetning

Finnbogi Kristjánsson  
Löggiltur fasteignasali og fyrirtækjasali  
Kl. 101258-7699



# FRUMRIT

# FRÓN

Fasteignamiðlun

Finnbogi Kristjánsson

## SAMNINGUR UM SÖLUPJÓNUSTU FASTEIGNASALA

Söluumboð samkvæmt 9. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna og skipa.

Finnbogi Kristjánsson, kt. 101258-7699, lögg.fasteignasali, lögg. leigumiðlari, fær hér með umboð til að annast sölu á neðangreindri eign:

**Laugar Laugavellir, 01-01, 371 Búðardalur, Fastanúmer: 211-7497**

Eigandi/Eigendur	Heimilisfang	Kennitala	Sími	Eignarhlutur
Dalabyggð		510694-2019		100.0%

Samningur þessi nær til þess að leita eftir tilboðum í eignina, semja kaupsamning, skuldabréf, afsal og aðra þá löggæringa, sem tengjast sölu eignarinnar. Um samskipti aðila, framkvæmd og tilhögun starfa fasteignasalans og um leið greiðslu kostnaðar, skal fara sem hér að neðan greinir.

### TILHÖGUN SÖLU, SÖLUPÓKNUN, GILDISTÍMI OG UPPSAGNARÁKVÆÐI.

Eignin er sett í einkasölu

Eignin er sett í almenna sölu

Með því að eign sé sett í einkasölu er átt við að eigandi fasteignar felur einum fasteignasala fasteign til sölumeðferðar og skuldbindur sig til að bjóða fasteignina ekki til sölu hjá öðrum fasteignasala á þeim tíma, sem samningur þessi gildir. Breyti seljandi úr einkasölu yfir í almenna sölu í söluférlínu, skal seljandi greiða allan umsamin útlagðan kostnað, s.s. keypt gögn, ljósrit, svo og gagnafunargjald og umsamdar auglýsingar. Ef greiða þarf upp vanskil og skuldir fyrir seljandann, greiðist fyrir það sérstakt skuldaskilgjald, skv. gjaldskrá FRÓN fasteignamiðlunar, Einning greiðir seljandi fyrir ljósmyndun, sýningargjald og öll aukaverk fasteignasala ef nauðsynlega þarf. Öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Eign sem er í almennri sölu má eigandi bjóða til sölu hjá fleirum en einum fasteignasala. Umsamin sölupóknun greiðist þeim aðila, sem selur eignina en umsamin útlagður kostnar þeim þar sem um hann er/var samið, s.b. að ofan.

Umsamin sölupóknun er 2.5% af söluverði eignar og greiðist við undirritun kaupsamnings auk vsk. Öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Samningur þessi gildir þar til eign er seld og gengið hefur verið frá afsali en er uppsæjanlegur af bogga hálfu með 45 daga fyrirvara. Uppsögnin skal vera skrifleg eða á annan sannanlegan hátt. Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar skv. samningi þessum og lýsir því yfir að hann muni rækja störf sín af alúð og samvirkusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 70/2015. Um innihald og gerð söluumboða er vísað til ákvæða 9. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna-, fyrirtækja- og skipa og 1. kafla reglugerðar nr. 939/2004. Umsamin og útlagðan kostnað skal gera upp við uppsögn samnings.

### AUGLÝSINGAR.

Fasteignasali auglýsir á kostnað eiganda á venjulegan hátt sem hér segir: .....

Eignin skal auglýst á kostnað eiganda með sérauglýsingum sem hér segir: .....

Eignin skal auglýst á Internetinu á kostnað eiganda sem hér segir: .....

Önnur samningsákvæði um auglýsingar: .....

Venjuleg auglýsing í eindálki er 3-4 dalksentimetrar. Eigandi eignar skal greiða fasteignasala útlagðan auglýsingakostnað mánaðarlega. ATH. Allar breytingar á auglýsingafyrirkomulagi skulu vera skriflegar eða staðfestar með tölvupósti.

### ÖFLUN UPPLÝSINGA VEGNA GERÐAR SÖLUYFIRLITS UM EIGNINA, SBR. L. 70/2015 - ÖNNUR SAMNINGSÁKVÆÐI.

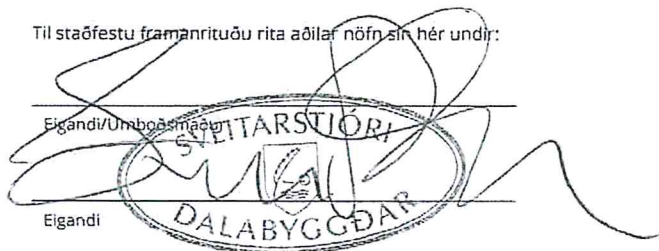
Fasteignasala er heimilt að afa nauðsynlega sölugagna svo og upplýsinga um stöðu áhvilandi veðskulda hjá skuldareigendum eða innheimtuáðilum skulda, reynist það nauðsynlegt, allt á kostnað eiganda eignarinnar. Samkvæmt samningi þessum greiðist fast gjald vegna öflunar ganga, kr. 31.000,-m. vsk. og greiðist gjald þetta hvort sem eignin selst eður ei.

Allar breytingar á samningi þessum skulu gerðar skriflega. Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar samkvæmt samningi þessum og lýsir því yfir að hann mun rækja störf sína af alúð og samvirkusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 70/2015.

# FRÓN

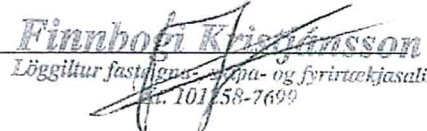
Fasteignamiðlun  
Finnbogi Kristjánsson  
Lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali  
og lögg. leigumiðlari  
Stöðumúla 23, 2. hæð • 108 Reykjavík  
Símar 519-1212 & 897 1212  
Netfang: fron@fron.is

Til staðfestu framanrituðu rita aðilar nöfn sín hér undir:

Eigandi/Umboðsmaður  
  
Eigandi  
SÉLSTARSTJÓRA  
DALABYGGÐAR

Búðardal, 3.5.2017

Staður og dagsetning

  
Finnabogi Kristjánsson  
Löggiltur fasteignasala- skipa- og fyrirtækjasali  
kt. 101258-7699

# SAMNINGUR UM SÖLUPJÓNUSTU FASTEIGNASALA

Söluumboð samkvæmt 9. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna og skipa.

# FRUMRIT

# FRÓN

Fasteignamiðlun

Finnbogi Kristjánsson

Finnbogi Kristjánsson, kt. 101258-7699, lögg.fasteignasali, lögg. leigumíðlari, fær hér með umboð til að annast sölu á neðangreindri eign:

**Laugar Laugasel, 01-01, 371 Búðardalur, Fastanúmer: 211-7500**

Eigandi/Eigendur	Heimilisfang	Kennitala	Sami	Eignarhlutur
Dalabyggð		510694-2019		100.0%

Samningur þessi nær til þess að leita eftir tilboðum í eignina, semja kaupsamning, skuldabréf, afsal og aðra þá löggæringa, sem tengjast sölu eignarinnar. Um samskipti aðila, framkvæmd og tilhögun starfa fasteignasalans og um leið greiðslu kostnaðar, skal fara sem hér að neðan greinir.

## TILHÖGUN SÖLU, SÖLUPÓKNUN, GILDISTÍMI OG UPPSAGNARÁKVÆÐI.

Eignin er sett í einkasölu

Eignin er sett í almenna sölu

Með því að eign se sett í einkasölu er átt við að eigandi fasteignar felur einum fasteignasala fasteign til sölu meðferðar og skuldbindur sig til að bjóða fasteignina ekki til sölu hjá öðrum fasteignasala á þeim tíma, sem samningur þessi gildir. Breyti seljandi úr einkasölu yfir í almenna sölu í söluferlinu, skal seljandi greiða allan umsamin útlagðan kostnað, s.s. keypt gögn, ljósrít, svo og gagnaöflunargjald og umsamdar auglýsingar. Ef greiða þarf upp vanskil og skuldir fyrir seljandann, greiðist fyrir það sérstakt skuldaskilgjald, skv. gjaldskrá FRÓN fasteignamiðlunar. Einnig greiðir seljandi fyrir ljósmyndun, sýningargjald og öll aukaverk fasteignasala ef nauðsynlega þarf. Öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Eign sem er í almennri sölu má eigandi bjóða til sölu hjá fleirum en einum fasteignasala. Umsamin söluþóknun greiðist þeim aðila, sem selur eignina en umsamin útlagðar kostnar þeim þar sem um hann er var samíð, s.b. að ofan.

Umsamin söluþóknun er 2.5% af söluverði eignar og greiðist við undirritun kaupsamnings auk vsk. Öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Samningur þessi gildir þar til eign er seld og gengið hefur verið frá afsali en er uppsægjanlegur af beggja hálfu með 45 daga fyrirvara. Uppsögnin skal vera skrifleg eða á annan sannanlegan hátt. Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar skv. samningi þessum og lýsir því yfir að hann muni rækja störf sín af alúð og samvirkusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 70/2015. Um innihald og gerð söluumboða er vísað til ákvæða 9. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna, fyrirtækja- og skipa og 1. kafla reglugerðar nr. 939/2004. Umsamin og útlagðan kostnað skal gera upp við uppsögn samnings.

## AUGLÝSINGAR.

Fasteignasali auglýsir á kostnað eiganda á venjulegan hátt sem hér segir: .....

Eignin skal auglýst á kostnað eiganda með sérauglýsingum sem hér segir: .....

Eignin skal auglýst á Internetinu á kostnað eiganda sem hér segir: .....

Önnur samningsákvæði um auglýsingar: .....

Venjuleg auglýsing í eindálki er 3-4 dalksentimetrar. Eigandi eignar skal greiða fasteignasala útlagðan auglýsingakostnað mánaðarlega. ATH. Allar breytingar á auglýsingafyrirkomulagi skulu vera skriflegar eða staðfestar með tölvupósti.

## ÖFLUN UPPLÝSINGA VEGNA GERÐAR SÖLUYFIRLITS UM EIGNINA, SBR. L. 70/2015 - ÖNNUR SAMNINGSÁKVÆÐI.

Fasteignasala er heimil að afa nauðsynlegra sölugagna svo og upplýsinga um stöðu áhrifandi veðskulda hjá skuldareigendum eða innheimtuaðilum skulda, reynist það nauðsynlegt, allt á kostnað eiganda eignarinnar. Samkvæmt samningi þessum greiðist fast gjald vegna öflunar ganga, kr. 31.000,-m. vsk. og greiðist gjald þetta hvort sem eignin selst eður ei.

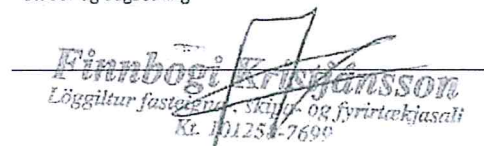
Allar breytingar á samningi þessum skulu gerðar skriflega. Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar samkvæmt samningi þessum og lýsir því yfir að hann mun rækja störf sína af alúð og samvirkusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 70/2015.

Til staðfestu framanrituðu rita aðilar nöfn sín hér undir:

Eigandi/Umboðsmaður  
  
Eigandi

Búðardal, 3.5.2017

Staður og dagsetning

  
Finnbogi Kristjánsson  
Löggiltur fasteign-, skipa- og fyrirtækjasali  
Kt. 101258-7699

## SAMNINGUR UM SÖLUPÓKNUSTU FASTEIGNASALA

Söluumboð sarríkvaemt 9. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna og skipa.

Finnbogi Kristjánsson, kt. 101258-7699, lögg.fasteignasali, lögg. leigumíðlari, fær hér með umboð til að annast sölu á neðangreindri eign:

Laugar, 00-00, 371 Búðardalur, Fastanúmer: 211-7487

Eigandi/Eignarar	Heimilisfang	Kennitala	Ísni	Eignarhlutur
Dalabyggð		510694-2019	864-4647	50.0%
Bergljót S Kristjánsdóttir		280950-3009		50.0%

FRÓN  
Fasteignamiðlun

Finnbogi Kristjánsson

Samningur þessi nær til þess að leita eftir tilboðum í eignina, semja kaupsamning, skuldabréf, afsal og aðra þá löggæringa, sem tengjast sölu eignarinnar. Um samskipti aðila, framkvæmd og tilhögun starfa fasteignasalans og um leið greiðslu kostnaðar, skal fara sem hér er neðan greinir.

## TILHÖGUN SÖLU, SÖLUPÓKNUN, GILDISTÍMI OG UPPSAGNARÁKVÆÐI.

 Eignin er sett í einkasölu Eignin er sett í almenna sölu

Einnig fylgir jarðahluta þessum hitaveita og heitevatnsréttindi. Einnig um 13 ha löð undir skólahúsum með tilheyrandi, sumarhúsalóðir m.m. tengdu því. Með því að eign sé sett í einkasölu er átt við að eigandi fasteignar felur einum fasteignasala fasteign til sölu meðferðar og skuldabindur sig til að bjóða fasteignina ekki til sölu hjá öðrum fasteignasala á þeim tíma, sem samningur þessi gildir. Breyti seljandi úr einkasölu yfir í almenna sölu í sölufyrirlinu, skal seljandi greiða allan umsamin útlagðan kostnað, s.s. keypt gögn, ljósrit, svo og gagnaöflunargjald og umsamin auglýsingar. Ef greiða þarf upp vanskil og skuldir fyrir seljandann, greiðist fyrir það sérstakt skuldaskilgjald, skv. gjaldskrá FRÓN fasteignamiðlunar. Einnig greiðir seljandi fyrir ljósmyndun, sýningargjald og öll aukaverk fasteignasala ef nauðsynlega þarf. Öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Eign sem er í almennri sölu má eigandi bjóða til sölu hjá fleinum en einum fasteignasala. Umsamin söluþóknun greiðist þeim aðila, sem selur eignina en umsamin útlagður kostnar þeim þar sem um hann er var samsá, s.b. að ofan.

Umsamin söluþóknun er 2.5% af söluverði eignar og greiðist við undirritun kaupsamnings, inn á bankareikning FRÓN fasteignamiðlunar, auk vsk. Öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Samningur þessi gildir þar til eign er seld og gengið hefur verið frá afsali en er uppsægnlegur af beggja halli með 45 daga fyrirvara. Uppsögnin skal vera skrifleg eða á annan sannanlegan hátt. Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar skv. samningi þessum og lýsir því yfir að hann mun rækja stórf sín af alúð og samvisskusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 70/2015. Um innihald og gerð söluumboða er vísað til ákvæða 9. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna, fyrirtæka- og skipa og 1. kafla reglugerðar nr. 939/2004. Umsamin og útlagðan kostnað skal gera upp við uppsögn samnings.

## AUGLÝSINGAR.

- Fasteignasali auglýsir á kostnað eiganda á venjulegan hátt sem hér segir: \_\_\_\_\_
- Eignin skal auglýst á kostnað eiganda með sérauglýsingum sem hér segir: \_\_\_\_\_
- Eignin skal auglýst á Internetinu á kostnað eiganda sem hér segir: \_\_\_\_\_
- Önnur samningsákvæði um auglýsingar: \_\_\_\_\_

Venjuleg auglýsing í eindálki er 3-4 dálksentimetrar. Eigandi eignar skal greiða fasteignasala útlagðan auglýsingakostnað mánaðarlega. ATH. Allar breytingar á auglýsingafyrirkomulagi skulu vera skriflegar eða staðfestar með tölvupósti.

## ÖFLUN UPPLÝSINGA VEGNA GERÐAR SÖLUYFIRLITS UM EIGNINA, SBR. L. 70/2015 - ÖNNUR SAMNINGSÁKVÆÐI.

Fasteignasala er heimilt að afla nauðsynlegra sölugagna svo og upplýsinga um stöðu áhrifandi veðskulda hjá skuldareigendum eða innheimtuáðilum skulda, reynist það nauðsynlegt, öll á kostnað eiganda eignarinnar. Samkvæmt samningi þessum greiðist fast gjald vegna öflunar ganga, kr. 49.000.-m. vsk. og greiðist gjald þetta hvort sem eignin selst eður ei.

Allar breytingar á samningi þessum skulu gerðar skriflega. Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar samkvæmt samningi þessum og lýsir því yfir að hann mun rækja stórf sín af alúð og samvisskusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 70/2015.

Til staðfestu frammanrituðu rita aðilar nöfn sín hér undir:

Eigandi/Umboðsmaður

Dalabyggð, 15.11..2017

Staður og dagsetning

Finnbogi Kristjánsson  
Löggiltur fasteigna-, skipa- og fyrirtækjasali  
Kt. 101258-7699

Eigandi

## SAMNINGUR UM SÖLUPÓKNUSTU FASTEIGNASALA

Söluumboð samkvæmt 9. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna og skípa.

Finnbogi Kristjánsson, kt. 101258-7699, löggr.fasteignasali, löggr. leigumiðlari, fær hér með umboð til að annast sölu á meðangreindri eign:

Sælingsdalstunga, 00-00, 371 Búðardalur, Fastanúmer: 211-7551

Eignari/Eigendur	Heimilisfang	Kennitala	Sími	Eignarhlutfur
Dalabyggð		510694-2019	664-4647	100.0%

FRÓN  
Fasteignamiðlun

Finnbogi Kristjánsson

Samningur þessi nær til þess að leita eftir tilboðum í eignina, semja kaupsamning, skuldabréf, afsöl og aðra þá löggæringa, sem tengjast sölu eignarinnar. Um samskipti aðila, framkvæmd og tilhögun starfa fasteignasalans og um leið greiðslu kostnaðar, skal fara sem hér að neðan greinir.

## TILHÖGUN SÖLU, SÖLUPÓKNUN, GILDISTÍMI OG UPPSAGNARÁKVÆÐI.

 Eignin er sett í einkasölu Eignin er sett í almenna sölu

Með því að eign sé sett í einkasölu er átt við að eigandi fasteignar felur einum fasteignasala fasteign til sölu meðferðar og skuldbindur sig til að bjóða fasteignina ekki til sölu hjá öðrum fasteignasala á þeim tíma, sem samningur þessi gildir. Breyt seljandi úr einkasölu yfir í almenna sölu í söluferlinu, skal seljandi greiða allan umsamin útlagðan kostnað, s.s. keypt gögn, ljósrít, svo og gagnaöflunargjald og umsamdar auglýsingar. Ef greiða þarf upp vanskil og skuldir fyrir seljandann, greiðist fyrir það sérstakt skuldaskilgjald, skv. gjaldskrá FRÓN fasteignamiðlunar. Einnig greiðir seljandi fyrir ljósmyndun, sjningargjald og öll aukaverk fasteignasala ef nauðsynlega þarf. Öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Eign sem er í almennri sölu má eigandi bjóða til sölu hjá fleirum en einum fasteignasala. Umsamin söluþóknun greiðist þeim aðila, sem selur eignina en umsamin útlagður kostnar þeim þar sem um hann er/var samið, s.b. að ofan.

Umsamin söluþóknun er 2.5% af söluverði eignar og greiðist við undirritun kaupsamnings, inn á bankareikning FRÓN fasteignamiðlunar, auk vsk. Öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Samningur þessi gildir þar til eign er seld og gengið hefur verið frá afsali en er uppsæjanlegur af beggja hálfu með 45 daga fyrirvara. Uppsögnin skal vera skrifleg eða á annan sammanlegan hátt. Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar skv. samningi þessum og lýsir því yfir að hann muni rækja störf sín af alúð og samvirkusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 70/2015. Um innihald og gerð söluumboða er vísað til ákvæða 9. gr. laga nr. 70/2015 um sölu fasteigna, fyrirtækja- og skípa og 1. kafla reglugerðar nr. 939/2004. Umsamin og útlagðan kostnað skal gera upp við uppsögn samnings.

## AUGLÝSINGAR.

 Fasteignasali auglýsir á kostnað eiganda á venjulegan hátt sem hér segir: ..... Eignin skal auglýst á kostnað eiganda með sérauglýsingum sem hér segir: ..... Eignin skal auglýst á Internetinu á kostnað eiganda sem hér segir: ..... Önnur samningsákvæði um auglýsingar: .....

Venjuleg auglýsing í eindálki er 3-4 dálksentimetrar. Eigandi eignar skal greiða fasteignasala útlagðan auglýsingakostnað mánaðarlega. ATH. Allar breytingar á auglýsingafyrirkomulagi skulu vera skriflegar eða staðfestar með tölvupósti.

## ÖFLUN UPPLÝSINGA VEGNA GERÐAR SÖLUYFIRLITS UM EIGNINA, SBR. L. 70/2015 - ÖNNUR SAMNINGSAKVÆÐI.

Fasteignasala er heimilt að afla nauðsynlegra sölugagna svo og upplýsinga um stöðu áhrifandi veðskulda hjá skuldareigendum eða innheimtuáðilum skulda, reynist það nauðsynlegt, allt á kostnað eiganda eignarinnar. Samkvæmt samningi þessum greiðist fast gjald vegna öflunar ganga, kr. 49.000.-m. vsk. og greiðist gjald þetta hvort sem eignin selst eður ei.

Allar breytingar á samningi þessum skulu gerðar skriflega. Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar samkvæmt samningi þessum og lýsir því yfir að hann mun rækja störf sína af alúð og samvirkusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 70/2015.

Til staðfestu framantíðu rita aðilar höfnir sín hér undir:

Eigandi/Umboðsmaður

Eigandi

Búðardal, 15.12.2017

Staður og dagsetning

Finnbogi Kristjánsson  
Löggr. fasteigna-, skípa- og fyrirtækjasali  
tlf. 101258-7699

# REIKNINGUR

Málsnr.: \_\_\_\_\_  
Dalabyggð Málaskrá

45

- 2. JÚLÍ 2019

Nafn Dalabyggð  
Heimili Miðbraut 11 Bréfalykill: \_\_\_\_\_  
Póstfang 370 Búðardal  
Kennitala 510694-2019

Sendandi:  
FRÓN fasteignamiðlun ehf  
kt. 620403-2960  
vsk.nr. 78854  
Síðumúla 23  
108 Reykjavík

Dags.	Lýsing	Krónur
20.12.2018	An.: Gagnaöflunargjald, 9x25.000 .....	225.000
	2x39.517 .....	79.034
	Ljósmyndun .....	75.000
	Myndvinnsla .....	60.000
	Augl. á netmiðlum .....	189.000
	Akstur og færðalög með sýningargjaldi .....	150.000
	Ljósritun .....	30.000
	Keypt gögum .....	50.000
	Ymis kostnaður .....	45.000
		<u>903.034</u>
		24% Vsk
		<u>216.762</u>
		<u>1.119.762</u>

*Háttarð með vísan í bréf lögmanns  
Dalabyggðar kr. 29. mei. sl.  
Bíðar ísl. 7. júlí 2019*



Par af VSK.

Samtals kr.

Greiðsluform  Með greiðingum  Með greiðsluk. nr.  Með debetkorti

Bankaoppl. 9515 11212

# REIKNINGUR

Dalabyggð Málaskrá

- 2. JÚLÍ 2019

49

Nafn Dalabyggð Bréfatykill: \_\_\_\_\_  
 Heimili Miðbraut 11  
 Póstfang 370 Búðardal  
 Kennitala 510694-2019

Sendandi:  
 FRÓN fasteignamiðlun ehf  
 kt. 620403-2960  
 Vsk.nr. 78854  
 Síðumúla 23  
 108 Reykjavík

Dags.	Lýsing	Krónur
20.12.2018	An.: Verðmat fasteigna	
	-Sælingsdalstunga .....	120.000
	-Laugar .....	90.000
	- Hitaveita .....	110.000
	Keypt gögn .....	15.000
	Akstur og útlagður kostnaður .....	25.000
	Samtals	360.000
	24% Vsk x kr.	86.400
	24% Vsk kr.	86.400
	Samtals kr.	446.400

*Áskred með vísni í bréf lögmanns  
 Dalabyggðar frá 29. maí sl.  
 Búðardal 7. júlí 2019*



par af VSK. Samtals kr.

Greiðsluform  Með peningum  Með greiðsluk. nr.  Með debetkorti  
 Bankauppl. 0515-26-11212

PA 3035

# REIKNINGUR

Málsnr: \_\_\_\_\_

Dalabyggð Málaskrá

Sendandi:

FRON Fasteignamiðlun ehf

kt. 620403-2960

Vsk.nr. 78854

Síðumúla 23

108 Reykjavík

Nr 90

Nafn Dalabyggð

-2. Júlí 2019

Heimili Miðbraut 11

Bréfalykill: \_\_\_\_\_

Póstfang 370 Búðardal

Kennitala 510694-2019

Dags.	Lýsing	Krónur
20.12 2018	An.: Aukaverk fasteign sala v/ sölu og frágangs á fasteignum í eigu Dalabyggðar í Sölingsdal í Dölum, skv. samningi 143 tímar á 24.950 ..... kr. 24% vsk ..... kr.	3.567.850 856.284 <hr/> 4.424.134
	Samtals kr. ....	
	Samtals kr. þar af VSK.	

*Hefið með vísni í bréf lögmenns  
Dalabyggðar frá 29. maí sl.  
Búðardal 7. júlí 2019*

**SVÉITARSTJÓRI**  
**DALABYGGÐAR**

Greiðsluform  Með pen.  Með ávísun nr.  Með greiðsluk. nr.  Með vixli pr.  Með skuldabréfi  Með debetkort

Banki: 0515-26-11212

**FRÓN fasteignamiðlun**  
**Kt. 620403-2960**  
**Síðumúla 23, 2. hæð**  
**108 Reykjavík**

**Gjaldskrá**  
**Gildir frá 1. júlí 2017**

**1.0. Almenn**

- 1.1. Leiðbeinandi gjaldskrá um þjónustu fasteignasala gildir, nema að sérstaklega hafi verið samið um annað.
- 1.2. Þóknunarfjárhæðir í gjaldskránni eru tilgreindar með virðisaukaskatti nema annað sé tekið fram.

**2.0. Kaup og sala.**

- 2.1. Sala fasteigna og skipa.
- 2.1.1. Sala fasteigna og skráðra skipa í einkasölu 2,5 % af söluverði auk 24% virðisaukaskatts.
- 2.1.2. Sala fasteigna og skráðra skipa í sérhæfðri meðferð og einkasölu 2,95 % af söluverði auk 24% virðisaukaskatts. Sala sumarhúsa er 3,5% + vsk.
- 2.1.3. Sala fasteigna og skráðra skipa í almennri sölu 3,0 % af söluverði auk 24% virðisaukaskatts, nema skip undir 10.000.000 kr. virði, þá gildir 3,5%
- 2.1.4. Aðstoð og/eða skjalafrágangur við sölu og kaup fasteigna og skráðra skipa 1,95% af söluverði, þó aldrei lægri en kr. 500.000,- auk 24% virðisaukaskatts.
- 2.1.5. Sala félaga og atvinnufyrirtækja 5% af heildarsölu, þ.m.t. birgðir auk 24% virðisaukaskatts.
- 2.1.6. Sala bifreiða sem settar eru upp í kaupverð fasteigna 3 % af söluverði auk virðisauka, en þó aldrei lægri en kr. 80.000,-
- 2.1.7. Sala sumarhúsa 3,5 % af söluverði auk 24% virðisaukaskatts.

**2.2. Makaskipti**

- 2.2.1. Við makaskipti er þóknun samkv. einkasölu sbr. framangreint.
- 2.2.2. Hafi eign sem boðin er í makaskiptum verið í einkasölu hjá öðrum fasteignasala er seljandi ekki undanþeginn uppgjöri við þann fasteignasala samkvæmt sölusamningi.

- 2.3. Sýningargjald íbúða í sölu er kr. 24.900 auk 24% vsk., hvert skipti.



### **3.0. Þóknun fyrir Leigumiðlun.**

#### **3.1. Íbúðarhúsnæði**

3.1.1. Þóknun fyrir auglýsingu á vefnum. Kr. 19.900. Hvert auka ár kostar 13.900, auk 24% virðisaukaskatts.

3.1.2. Þóknun fyrir gerð leigusamnings er mánaðarleiga,- auk 24% vsk.

3.1.3. Þóknun fyrir að annast milligöngu um og gerð leigusamnings ásamt áreiðanleikakönnun, samsvarar 1,2 mánaðar leigu hins leigða auk 24% virðisaukaskatts. Keypt gögn og útlagður kostnaður bætist við.

Lágmarkspóknun kr.: 150.000,- auk vsk.

3.1.4. Þóknun fulla þjónustu við milligöngu um og gerð leigusamnings ásamt áreiðanleikakönnun samsvarar 1,5 x af mánaðar leigu hins leigða auk 24% virðisaukaskatts. Keypt gögn og útlagður kostnaður bætist við. Lágmark kr: 250.000,- .

3.1.5. Fyrir almenna ráðgjöf og eftirfylgni, t.d. vegna vanefnda, greiðist samkvæmt tímagjaldi.

3.1.6. Áreiðanleikakönnun fyrir leigusala frá kr. 12.500 til 79.000 + vsk.

3.1.7. Leigutaki sem kemur í leigusamning greiðir þjónustugjald kr. 62.000,-

3.1.8. Innheimta húsaleigu, 3% af leigufjárhæð, auk 24% vsk.

#### **3.2. Atvinnuhúsnæði leiga**

3.2.1. Þóknun fyrir gerð leigusamnings um atvinnuhúsnæði samsvarar eins mánaðarleigu hins leigða auk 24% vsk. Fimm ára samningar og lengur, kosta tveggja mánaðar leigu. Keypt gögn og útvegunganga bætist við.

3.2.2. Þóknun fyrir leigusamning, sem gerður er til fimm ára eða lengri tíma samsvarar tveggja mánaðar leigu auk 24% virðisaukaskatts. Keypt gögn og útvegunganga bætist við.

3.2.3. Innheimta húsaleigu, 3% af leigufjárhæð auk 24% vsk.

#### **3.3. Samningur um þjónustu leigutaka**

3.3.1. Þóknun fyrir þjónustu leigutaka er 37.900 á einfaldan leigusamning.

### **4.0. Skoðun og verðmat fasteignar.**

4.1. Skriflegt verðmat á íbúðarhúsnæði er kr. 49.900.- auk keyptrá ganga og útvegunganga þeirra.

4.2. Skriflegt verðmat á atvinnuhúsnæði er 0,1 % af verðmati auk virðisauka, en að lágmarki kr. 150.000.- auk 24 % vsk.

4.3. Skriflegt mat á jörðum er kr. 160.000 auk 24% vsk., ásamt útlögðum kostnaði.

## 5.0. Ýmis skjalagerð og ráðgjöf.

5.1. Þóknun fyrir yfirferð og rýni í samninga og skjöl við sölu eða kaup fasteigna og skipa eða annarra eigna sem fasteignasali annast er samkvæmt tímagjaldi. Áreiðanleikaprófun fyrirtækja er frá 79.000 til 150.000 + vsk.

5.2. Í þeim tilvikum sem gerð veðleyfa, veðbandslausna, umboða, skuldabréfa, tryggingabréfa og annarra gjörninga, sem ekki tengist kaupsamningsgerð er þóknun kr. 17.900.- fyrir hvert skjal með vottun.

5.3. Þóknun fyrir ráðgjöf, leiðbeiningar og fundarsetu er samkvæmt tímagjaldi.

5.4. Þóknun fyrir vinnu við eignaumsýslu, gerð samninga um skuldaskil og uppgreiðslu lána er samkvæmt tímagjaldi.

## 6.0. Ýmis ákvæði.

6.1. Kaupendaþóknun (umsýslugjald). Kaupandi fasteignar greiðir fast gjald kr. 62.876,- fyrir þjónustu fasteignasölnunar vegna lögboðinnar hagsmunagæslu.

6.2. Seljandi fasteignar greiðir fast gjald kr. 49.900,- vegna öflunar gagna um eignir, svo sem vegna veðbókarvottorða, ljósrit teikninga og ýmissa skjala. Fyrirtækjavottorð er kr. 1.000. Ljósrit kr. 300 pr. einingu.

6.3. Leigutaki sem kemur í leigusamning greiðir þjónustugjald kr. 62.000,-

6.4. Kostnað við gerð og birtingu auglýsinga skal viðskiptamaður greiða samkvæmt gjaldskrá viðkomandi auglýsingamiðils hverju sinni.

6.5. Fast netgjald er kr. 19.900, auk 24% virðisaukaskatts.

6.6. Krefjist verkið vinnu utan venjulegs vinnutíma eða á helgidögum áskilur FRÓN fasteignamiðlun sér rétt til að reikna 50% álag milli 18:00 og 22:00 og 100% eftir 22:00 – 7:00 og á frídögum og helgidögum.

6.7. Ferðakostnaður er frá 25.000 til 150.000. Hvert ferðalag sem þarf að fara kann að fara eftir útlögðum kostnaði, eftir því hvaða samgönguleið er valin.

6.8. Einföld ljósmyndagjald er frá kr. 19.900 pr. fasteign, auk vsk. En getur verið hærra, ef um sér ljósmyndun er að ræða, t.d. með Dróna.

6.9. Myndvinnslugjald. Sér vinnslu á myndum er, frá 5.000 til 17.000, auk vsk.

## 7.0. Tímagjald.

7.1. Tímagjald löggilts fasteignasala er kr. 24.920,- auk vsk.

Finnbogi Kristjánsson  
lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali  
lögg leigumiðlari

Eigandi og ábyrgðamaður FRÓN fasteignamiðlunar

# FRÓN fasteingamiðlun ehf, kt. 620403-2960

Yfirlit fyrir unna tíma fyrir sveitafélagið Dalabyggð,  
v/ sölu á fasteignum að Laugum í Sælingsdal og Sælingdalstungu.

Dagsetingar	Efni	Kl. tímar
Sept-des 2017	Vinna við skoðun á leigulóðasamningum Laugum	16
Jan - mars 2018	Vinna við skoðun á leigulóðasamningum Sælingsdalstungu	16
Jan.18	Skoðun á forkaupsrétti v eignarhlutur Bergljótar	16
	Tveir fundir með Begljótu	2
	Skoðun á samningum á gölmu sundlaug	8
	Lóðaleigusamningur v Laugafells, v. Hugsanelgs forkaupsréttar	8
Feb.18	Ráðgjör, skoðun útfærsla á vatnsbóli Sælingdalstungu, v landskipta	24
	Skoðun á skiptingu jaðarinnar Sælingdalstungu, síðari samningar	16
do	Samingar á ófrágengum lóðasamningum í landi Lauga	24
	Samantekt fyrir sveitastjórn vegna viðskipta með fasteignair,	16
	<b>Samtals</b>	<b>146</b>
	Aukaverk	
jún 2018	Tveir fundir með sveitastjórn	24
	Samtals	170
	Tímagjald á kr. 24.950 pr. kl.	

Finnbogi Kristjánsson lögg. fasts.

## FRÓN fasteignamiðlun

Reiknisyfirlit

519

Háaleitisbraut 103

108 Reykjavík

kt. 620403-2960

vsk.nr. 78854

Banki: 0515-26-11212

## Innheimtubríf

Kaupandi þjónustu

Dalabyggð sveitafélag kt. 510694-2019

Dalagisting ehf, kt. 460396-2399

V/ sölu á fasteignum Laugar, Laugar Hótel, Laugar skóli, Laugar Íþróttahús, lóð Laugafell, Laugavellir, Laugasel og Laugaland. Jarðirnar Laugar og Sælingsdalstunga

Innsendir reikningar frá 20.12.2018\*

Reikningur nr. 45 kr.	1119762
Reikningur nr. 49 kr.	446400
Reikningur kr. 50 kr.	4424134
Reikningur nr. 46 kr. felldur niður	0

Reikningar samtals kr.	5990296
------------------------	---------

Samtals krafa án kostnaðar kr.	5990296
--------------------------------	---------

Innheimtukostnaður með vsk. kr.	299760
Lögfræðikostnaður með vsk. kr.	574900
Vottorð úr fyrirtækjaskrá, 5 stk	5000
Annar kostnaður v/ pósturðar	1500
<b>Samtals, Kr.</b>	<b>6871456</b>

0

Dráttarvextir kr.	3317658
-------------------	---------

Samtals með dráttarvöxtum og álögðum kostnaði kr	<b>10189114</b>
--	-----------------

\* ATH. Áður innsend innheimtubríf. Krafan er byggð á gerðum gildum samningum.

Uppfært og yfirfarið hinn 23. sept., 2022

Skorað er á greiðanda að gera upp sem fyrst.

Finnbogi Kristjánsson lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali  
lögg. leigumiðlari

897-1212

[finnbogi@fron.is](mailto:finnbogi@fron.is)



Frón fasteignamiðlun  
Ísland

Sala - Reikningur

Síða 1 af 1

Fides lögmenn slf.  
Suðurlandsbraut 52  
108 Reykjavík

Reikn.færirst á viðskm. 6204032960

Bókunardags. 29. júní 2021  
Gjaldddagi 1. júlí 2021  
Eindagi 5. júlí 2021  
Greiðsluskilmálar Liðandi mánuður + 1 dagur  
Nr. utanaðk. skjals

**Reikningsnr.** 000428  
Sími  
Tölvupóstur olafur@lausnir.is  
Heimasíða  
VSK nr. 124390  
Kennitala 6005160510  
Banki Íslandsbanki  
Númer 052626006020

Nr.	Lýsing	Magn	Eining	Ein.verð	VSK	Upphæð
B10001	Vinna lögmans	11	Klukkust	28.500	C	313.500
<b>Heildar ISK án VSK</b>						<b>313.500,00</b>
24% VSK						75.240,00
<b>Samtals ISK með VSK</b>						<b>388.740,00</b>