

# Íbúðarsvæði í Búðardal í Dalabyggð

## Deiliskipulagsbreyting

















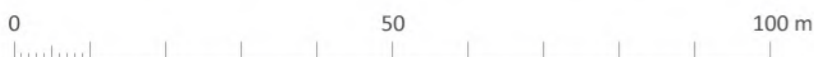
Gildandi deiliskipulagsuppráttur - tók gildi í b-deild þann 15.10.2019.



Breyttur deiliskipulagsuppráttur 1:1000

### SKÝRINGAR

	Lóðir		Parhús		Formminjar og helgunarsvæði
	Lóðir, möguleg innri mörk		Raðhús		Snið A-A
	Byggingareitir		Hnit lóða		Hæðarlínur
	Stærð lóða í m <sup>2</sup>		Núverandi hús		Bindandi byggingarlína
	Lóð nr.		Götur		Mörk deiliskipulagsbreytingar
	Einbýlishús		Gangstéttar		Mænisstefna
	Einbýlishús, 1 hæð		Bílastæði		



### Greinargerð

Gerð er breyting á deiliskipulagi skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breyting er gerð á uppdrætti og greinargerð. Breyting felur í sér breyttar lóðarstæðir, afmörkun lóða, byggingarreitum og skilgreiningum húsagerða. Einnig er bætt við hnitaskrá fyrir lóðirnar.

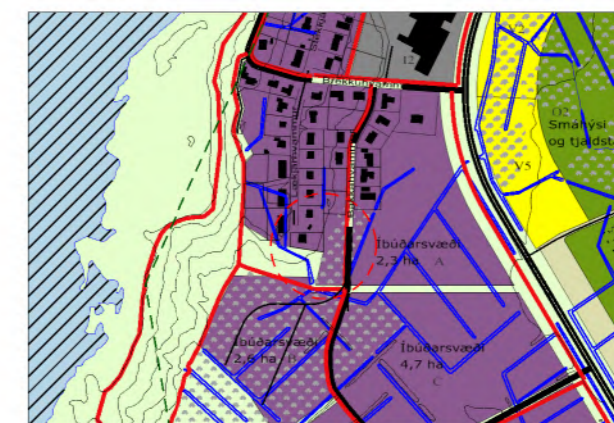
### Bakkahvammur 13

Lóðin breytist úr raðhúsaloð í einbýlishúsaloð og breytist húsagerðin úr R í E. Lóðin minnkar úr 1.649 m<sup>2</sup> í 1.074 m<sup>2</sup>. Í kafla 4 í greinargerð koma fram þeir skilmálar sem eiga við um húsagerð E.

### Bakkahvammur 15

Lóðin minnkar úr 1.666 m<sup>2</sup> í 1.472 m<sup>2</sup> og fækkar íbúðum úr fjórum í þrjár. Lóðarmörk færast í norður og með því verðar minjar sem áður voru innan lóðar nú utan lóða. Haft verður samráð við Minjavörð áður en farið verður í framkvæmdir á lóðum 15 og 17. Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

Hnitaskrá		
nr.	Austur	Norður
34	370013	514491
35	369976	514491
36	369976	514462
37	370012	514461
53	369974	514422
54	370011	514421



ADALSKIPULAG DALABYGGÐAR 2004-2016

### SAMPYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi er skv. 2. mgr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010. Tillagan var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

og var samþykkt í sveitarstjórn Dalabyggðar þann \_\_\_\_\_

f.h. Dalabyggðar \_\_\_\_\_

Deiliskipulagsbreytingin öðlaðist gildi í b-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_

### SKIPULAGSGÖGN OG KORTAGRUNNAR

Skipulagsgögn fyrir svæðið eru þessi:

- Deiliskipulagsuppráttur 1:1000
- Greinargerð

Skipulagsuppráttur er teiknaður í kortagrunni sveitarfélagsins



Búðardalur  
Dalabyggð  
Deiliskipulagsbreyting

VERK:	BLADSTÆRD:	UNNIÐ:	RÝNT:
7358-001	A3	AB	SOS

MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:
1:1000	12.08.2022	---

SAMPYKKT: **TILLAGA**