



# Sýslumaðurinn á Vesturlandi

Sveitarstjórn Dalabyggðar  
Byggingarfulltrúi Dalabyggðar  
Heilbrigðiseftirlit Vesturlands  
Slökkvilið Dalabyggðar  
Vinnueftirlitið  
Lögreglustjórinn á Vesturlandi

Málsnúmer: 2023-031543  
Akranesi, 9. júní 2023

## Umsagnarbeiðni - Rekstrarleyfi

Umsækjandi: Guðlaugur S Sigurgeirsson ehf, kt. 611299-3979, Hlíð, 371 Búðardal,  
Forsvarsmáður: Guðrún Björg Bragadóttir, kt. 070270-4209, Hlíð, 371 Búðardal. Sími: 8698778.  
Netfang: gudrun@dalahyttur.is

Tegund umsóknar: - Umsókn um leyfi til reksturs gistaðar í Flokki IV, tegund A-hótel.

**Heiti staðar:** Dalahyttur,  
**Staðsetning:** Hlíð (2360132/2365366/2118652),  
371 Búðardal.

Heiti fasteignar:	Fasteignanúmer:	Rýmisnúmer:	Hámarksfjöldi gesta:
Hlíðarkot	2360132	010101	3
Hlíðarkot	2360132	020101	3
Hlíðarkot	2360132	030101	3
Gildubrekkur	2365366	010101	8
Gildubrekkur	2365366	020101	8
Gildubrekkur	2365366	030101	8
Hlíð	2118652	090101	17

Afgreiðslutími áfengis:  
Virka daga frá kl.11.00 til kl. 01:00  
Aðfaranætur frídaga frá kl.11.00 til kl. 03:00

Afgreiðslutími útveitinga:  
Alla daga frá kl.11.00 til kl. 00:00

Hámarksgestafjöldi:  
Í gistingu 33 gestir.  
Í veitingum 17 gestir

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gistaða og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 er óskað eftir umsögnum framangreindra umsagnaraðila. Þess er óskað að umsögn verði send á Sýslumaðurinn á Vesturlandi við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en 45 dögum eftir móttöku beiðnar þessarar, sbr. 2. mgr. 9. gr. stjórnisýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016. Berist umsögn ekki innan þess frests kemur til álita að gefa út leyfi án umsagnar viðkomandi aðila. Sérstaklega er óskað eftir afstöðu slökkviliðs og heilbrigðiseftirlits til leyfilegs gestafjölda

Umsagnir óskast sendar á netfangið vesturland.leyfi@syslumenn.is. Í umsögn skal tilgreina nafn og kt. umsækjanda og heiti fasteignar og fasteignanúmer.

Sýslumaðurinn á Vesturlandi

*Dadey Þóra Ólafsdóttir*  
Dadey Þóra Ólafsdóttir, sviðsstjóri Þjónustusviðs





## Umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar

skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

## Sýslumaðurinn á Vesturlandi



Berist til sýslumanns í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

<b>Umsækjandi:</b>		
Nafn einstaklings eða lögaðila: Guðlaugur S. Sigurgeirsson ehf	Kennitala: 6112993979	Netfang: gudrun@dalahyttur.is
Heimilsfang: Hlíð	Póstnúmer og staður: 371 Búðardalur	Sími / Símar: 5193225
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 065479		

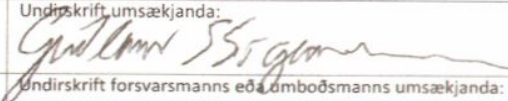
<b>Forsvarsmáður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):</b>		
Fullt nafn: Guðlaugur S. Sigurgeirsson	Kennitala: 0106653029	Netfang: gullismidur@simnet.is
Lögheimili: Hlíð	Póstnúmer og staður: 371 Búðardalur	Sími / Símar: 8698778

<b>Upplýsingar um gististað:</b>		
Heiti gististaðar: Dalahyttur	Netfang: dalahyttur@dalahyttur.is	
Heimilsfang (starfsstöð): Hlíð	Póstnúmer og staður: 371 Búðardalur	Sími / Símar: 5193225
Fasteignanúmer: F2360132/F2365366/F2118652	Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): 2-3	
Er sótt um leyfi til útteitinga?	Já: <input checked="" type="radio"/> Nei: <input type="radio"/>	Fjöldi gesta: Gisting 32 í 9 herbergjum / Veitingar 17 manns
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl: 11 til kl: 01	Aðfaranætur fridaga frá kl: 11 til kl: 03
Afgreiðslutími útteitinga (ef við á):	Virka daga frá kl: 11 til kl: 00	Aðfaranætur fridaga frá kl: 00 til kl: 00

<b>Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfir fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar. Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis).</b>		
<input type="checkbox"/> Flokkur II	Gististaður án veitinga.	kr. 34.000.-
<input type="checkbox"/> Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum.	kr. 43.000.-
<input checked="" type="checkbox"/> Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum.	kr. 129.000.-

<b>Tegundir gististaða – Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti.</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðstaða skal vera með hverju herbergi.
<input type="checkbox"/> B	Stærra gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/> C	Mínna gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gert krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/> D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).
<input type="checkbox"/> E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
<input type="checkbox"/> F	Íbúðir	Íbúðahúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2 gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannaíbúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.
<input type="checkbox"/> G	Frístundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarféлага og starfsgreinafélaga, eru undanskilin.

<b>Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna.</b> Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila.	
Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:	Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.</li> <li>b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.</li> <li>c) Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.</li> <li>d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.</li> <li>e) Sakavottorð forsvarsmanns.</li> <li>f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.</li> <li>g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.</li> <li>h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.</li> <li>i) Ef um er að ræða útléitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útlétingar.</li> <li>j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.</li> <li>b) Búsetuvottorð.</li> <li>c) Vottorð um búsföræði.</li> <li>d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.</li> <li>e) Sakavottorð.</li> <li>f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.</li> <li>g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.</li> <li>h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.</li> <li>i) Ef um er að ræða útléitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útlétingar.</li> <li>j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.</li> </ul>
<b>Athugasemdir umsækjanda:</b>	
<b>Staðfesting:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g.	

<b>Undirskrift:</b>	
Staður og dagsetning: Hlíð 23/05/23	Undirskrift umsækjanda: 
Staður og dagsetning Hlíð 23/05/23	Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda:

<b>Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:</b>
Liggi starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <a href="https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigðiseftirlit/heilbrigðiseftirlitssvæðin/">https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigðiseftirlit/heilbrigðiseftirlitssvæðin/</a>
Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.
Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <a href="https://www.domstolar.is/">https://www.domstolar.is/</a>
Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <a href="https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/">https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/</a>
Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.700,-
Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna <a href="http://www.syslumenn.is">www.syslumenn.is</a>
Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar
Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitafélagi er fasteign er staðsett.
Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna <a href="http://www.syslumenn.is">www.syslumenn.is</a>







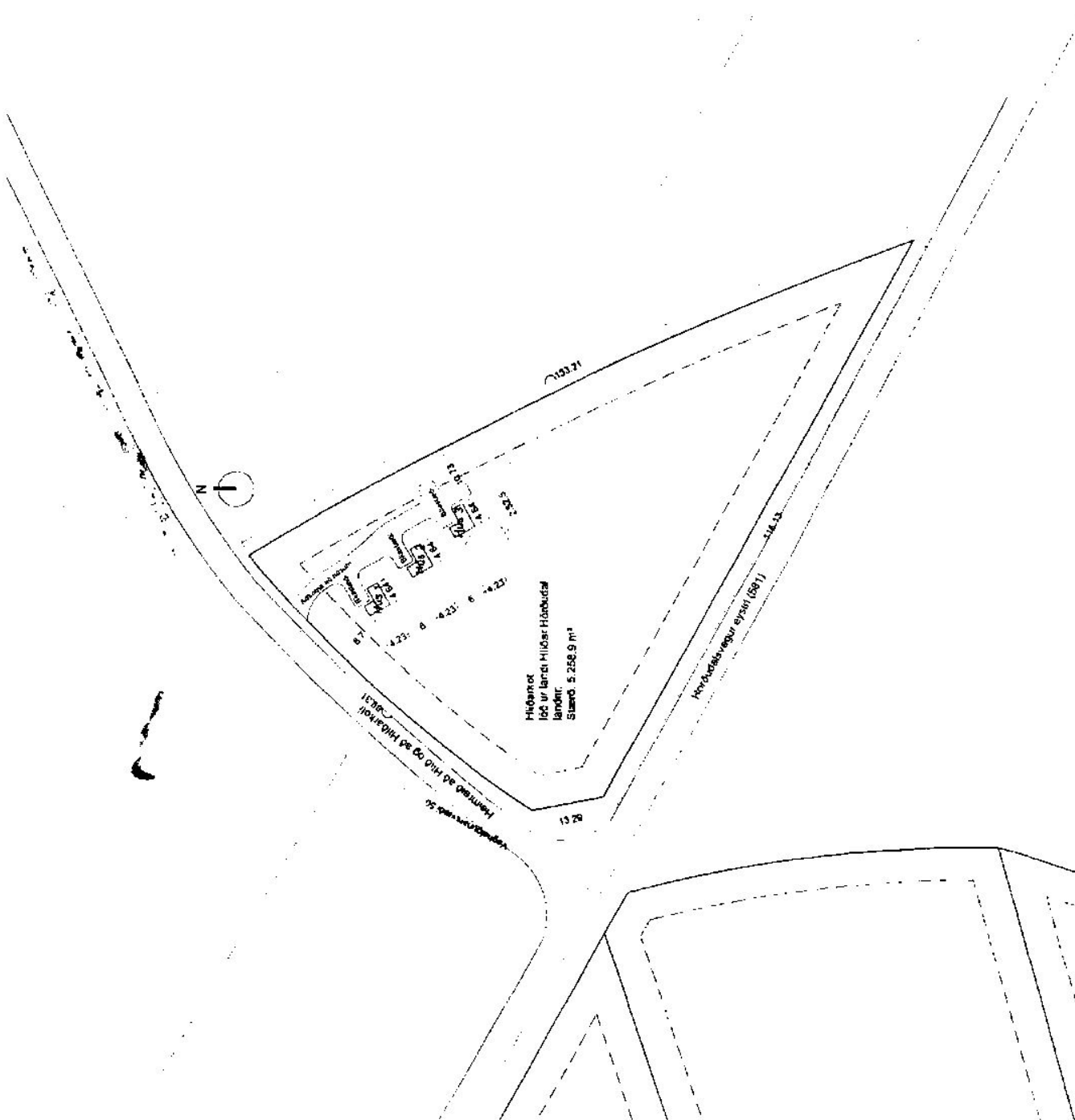
Skýp 14.06.2011  
 Skýp 14.06.2011

Kort 100:1 1:1000  
 Afnáttarv. 1:1000 (staðaltekni)  
 1:1000 Hlíðarkot - Hlíðarkot Dalabyggð

**HLÍÐARKOT - DALABYGGÐ**  
 Landfræðingur

Staðir	01
Staðnúmer	1500
Staðnúmer	1500
Staðnúmer	1500
Staðnúmer	1500
Staðnúmer	1500
Staðnúmer	1500
Staðnúmer	1500
Staðnúmer	1500
Staðnúmer	1500

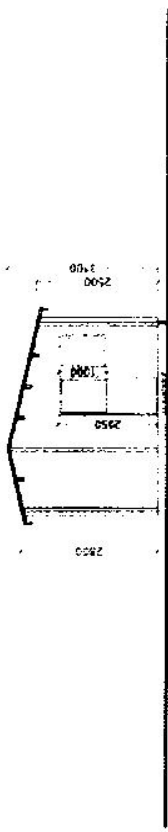
Staðnúmer 1500  
 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500 1500



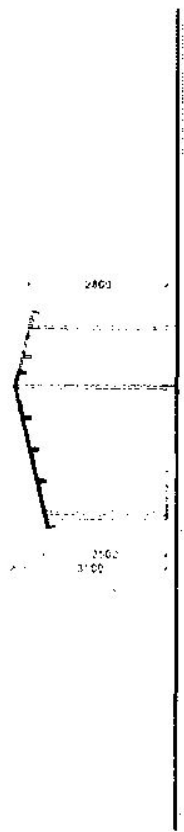
Atfæðingarmynd Mkv 1:500



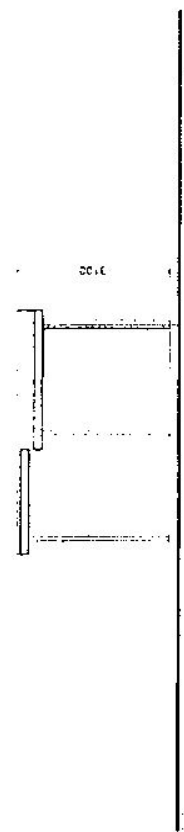
*Boop Andersen 155021*



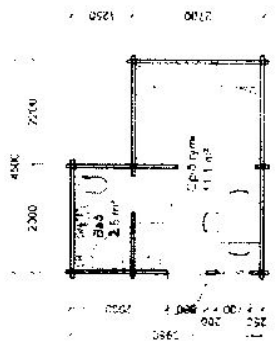
ÚTLIT SÚBVESTUR



ÚTLIT NORDAUSTUR



ÚTLIT NORDVESTUR



ÚTLIT SÚBAUSTUR

*Hús A*

**HLÍÐARKOT**  
GÍÐHÓLFREKINGJA

VEKSIÓN	Grunnmynd og JBÚ
Teknúmer	01
Almáttverð	1.100
Tekniáæ	04.01.01
Máttstú	01
Sambýkt	
Launliet	
Útgáfudagur	2008.03.05

HAFLUR KRISTMUNDSSON 220873-0809 KVAÐICHER

MAVAT 200N 5 250 REYKJANNEIÐVAT  
SÍMÍ 964 9558-964 9558



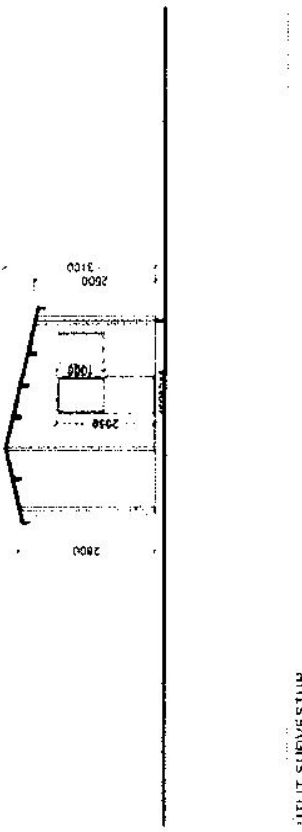
Húsi 2  
 226 0120  
 22 01 2015

**HLIÐARKOT**  
 HLIÐ NORÐUEVAL

Grunnmynd og útlis  
**01**  
 1:100  
 Búgðing  
 E2  
 224484  
 17.06.2015

HALLUR KRISTJANSSON 2025/3-ARNA BYGGI.EF

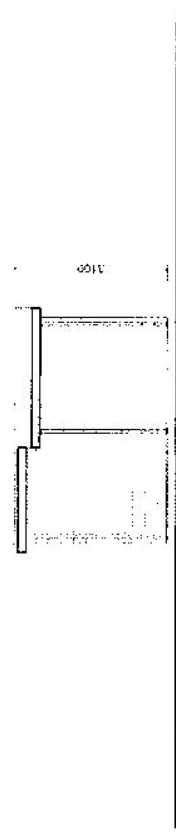
MAVA - JARN 5 - 200 HLYKJURAF 384F  
 SIMI 924 8565 - nollur@gmail.com



ÚTLIS SUÐVESTUR



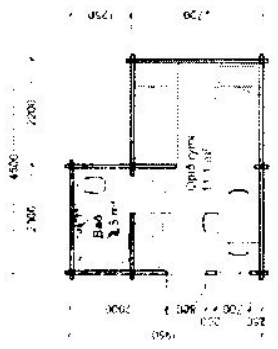
ÚTLIS NORÐAUSTUR



ÚTLIS NORÐVESTUR

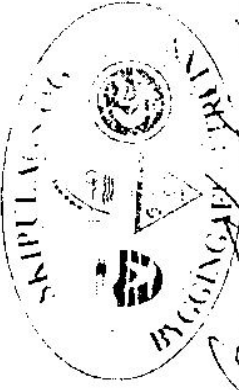


ÚTLIS SUÐAUSTUR



ÚTLIS SUÐAUSTUR





*Þórhildur Ásgeirsdóttir*

*Flúví 3*  
 22.05.2016

**HLÍBARKOT**  
 HIIFHÖRBUÐAL

Grófumynd og úth

01

1:100

01

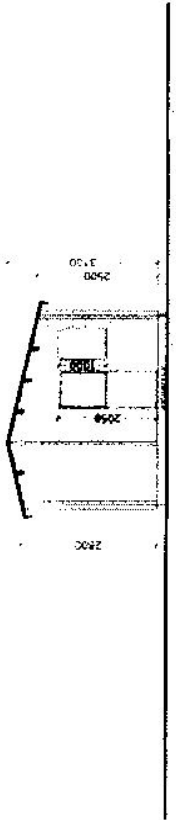
01

224494

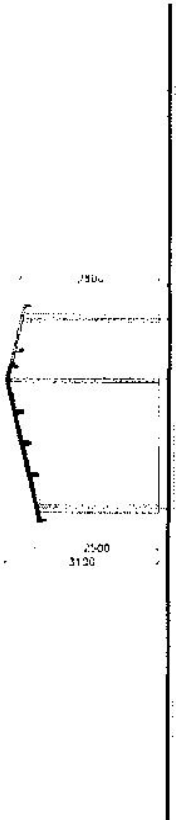
17.08.2016

VA. L. P. H. S. T. M. U. N. I. S. S. I. A. 22.05.13.0094 HYGGS.FR

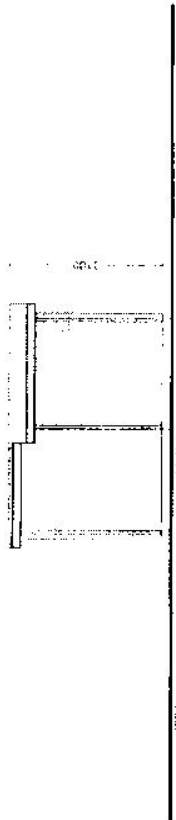
VA. L. P. H. S. T. M. U. N. I. S. S. I. A. 22.05.13.0094  
 SIMB 864 6558 - Hlíðarkotgröf



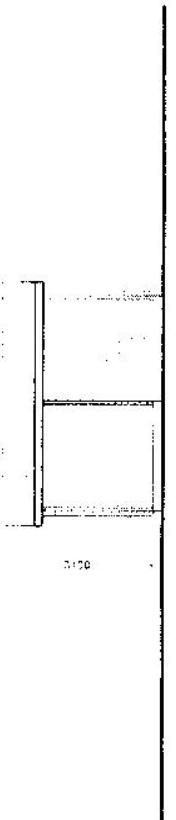
ÚTLIT SUÐVESTUR



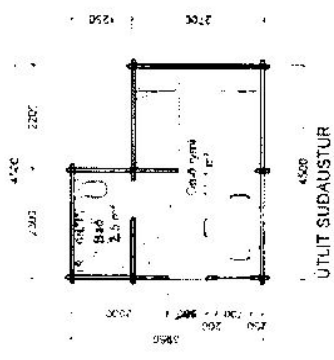
ÚTLIT NORÐAUSTUR



ÚTLIT NORÐVESTUR



ÚTLIT SUÐAUSTUR

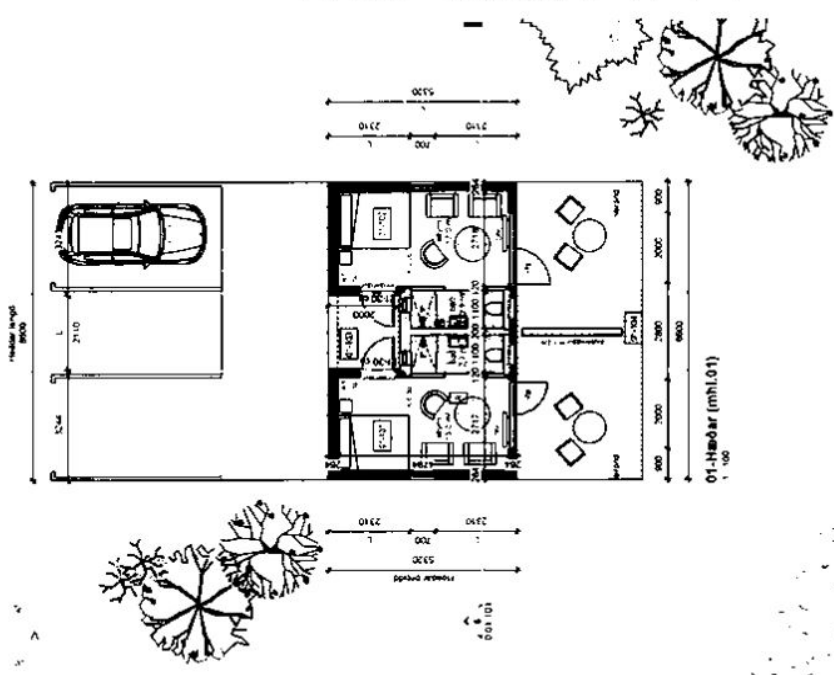


ÚTLIT SUÐAUSTUR



20150325

Mhl.01



01-Hæðir (mhl.01)  
1:100



Austur (mhl.01)  
1:100

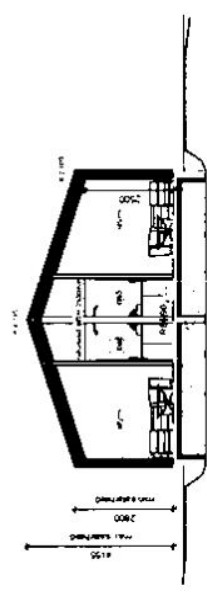


Suður (mhl.01)  
1:100

Vindur



Vestur (mhl.01)  
1:100



Langstöð (mhl.01)  
1:100

Skið og umlög átr. fýrstuft vök. k.



Norður (mhl.01)  
1:100

SKYRINGARTEXTI

- BO Byggingarop
- GN Gólfborðfél
- LR Lokad lym / Loftbætur
- MV Innvið Málverk
- RV Innvið Ráttveð
- VV Innvið Vöndu
- RT Ráttveðstól
- R Reykjavík
- BS Brunastanga
- SL Slóðveð

0101 Rýmennum...

ATH: Allt gler kem nær og gull vítal vera dryggjær og uppbyggj (Hert og eru samfimt) aðrigu aðstæðum.

Utg.	Dag.	Byggingarstærðing	Uppm.	St.	Bl. nr.
A	15.05.2019	Byggingarstærðing	Uppm.		

Gildubrekur - Hörðudal	
Gestahús	
371 Bóludal	
Vesturhl.	
(mhl.01) Grunnmynd 1 hæð	
0.01.101	

Verkefni	3811-11-00032510
Landfræsi	25461
Málfræsi	81
Málfræsi	1:100
Hæð	HK
Takhl.	208
Utlit	HK
Dagsetning	02.03.2019
Uppm.	
A	

BOLHOLT & REYKJAVÍK  
 SIM 570 5700 / FAX 5700703  
 a@bolholt.is / www.bolholt.is  
 12053-3129  
 20073-3199  
 20073-3099  
 21076-3025