

Dalabyggð

- sveitarstjórn/ skipulagsfulltrúi

Miðbraut 11

370 Búðardalur

Málsnr.: 1910012

Dagsetning skrá

19.02.2019

Brefalok 09.03.09

Reykjavík, 7. október 2019

Efni: Veðiðhús í Ytra Fellslandi, fastanúmer 211-7710.

Ég undirritaður lögmaður hef verið skipaður skiptastjóri dánarbús Sverris Sch Thorsteinsson, kt. 180628-4369, sem lést þann 8. september 2018, sbr. meðfylgjandi úrskurður Héraðsdóms Austurlands frá 19.02.2019 í máli D-1/2019. Meðal eigna dánarbúsins er veiðiðhús í Ytra Fellslandi á Fellsströnd í Dalabyggð nr. 137768. Um er að ræða lóðarlaust hús sem telst vera óvisthæft með öllu og landeigendur vilja að verði fjarlægð af jörðinni Ytra Fellslandi.

Erindi mitt sem skiptastjóra við sveitarstjórn Dalabyggðar er tvíþætt.

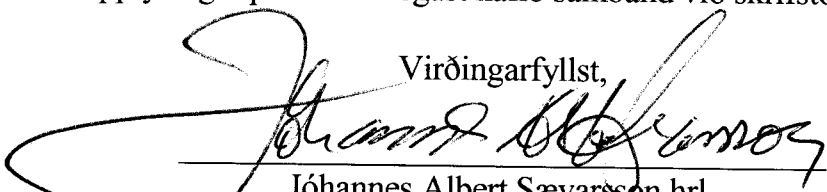
Annars vegar er sótt um leyfi til að flytja húsið af jörðinni, annað hvort í hlutum eða í heilu lagi. Að öðrum kosti er sótt um leyfi til að farga veiðiðhúsinu, rífa það niður og eyða ummerkjum.

Hins vegar er farið fram að endurskoðun á fasteignaskráningu veiðiðhússins með **fastanúmerið 211-7710**, svo langt aftur sem nokkur kostur er. Rökin fyrir þeirri beiðni eru þau að um er að ræða lóðarlaust hús sem ekki telst vera fasteign í skilningi 3. gr. laga 6/2001 um skráningu og mat fasteigna. Veiðiðhúsið hefur aldrei verið skráð í veðmálabækur sýslumannsins og mun ekki verða skráð af þessari sömu ástæðu að það lóðarlaust.

Þá er krafist endurgreiðslu á álögðum og greiddum fasteignagjöldum vegna veiðiðhússins í Ytra Fellslandi á Fellsströnd í Dalabyggð, **fastanúmerið 211-7710**, af sömu ástæðu eða allt að fjögur ár aftur í tíman, auk vaxta, allt sbr. ákvæði laga um endurgreiðslu oftekinna skatta og gjalda nr. 29/1995.

Vanti frekari upplýsingar þá vinsamlegast hafið samband við skrifstofu mína.

Virðingarfyllst,


Jóhannes Albert Sævarsson hrl.

Hjálagt:

- Úrsk. Héraðsdóms Austurlands í máli D-1/2019 og skipunarbréf dags. 19.02.2019.
- Gögn frá sýslumanninum í Búðardal varðandi veiðiðhús nr. 137768, fnr. 211-7710.

Nr. 2 Lagt fram á

skiptafundi 19/3 2019



HÉRAÐSDÓMUR
AUSTURLANDS

ÚRSKURÐUR

19. febrúar 2019

Mál nr.	D-1/2019:
Skiptabeiðandi:	Þorsteinn Scheving Thorsteinsson (<i>Lilja Jónasdóttir lögmaður</i>)
Skiptapoli:	Db. Sverris Scheving Thorsteinsson
Dómari:	Ólafur Ólafsson héraðsdómari

Ú R S K U R Ð U R

Héraðsdóms Austurlands þriðjudaginn 19. febrúar 2019 í máli nr. D-1/2019:

Þorsteinn Scheving Thorsteinsson

(Lilja Jónasdóttir lögmaður)

gegn

Db. Sverris Scheving Thorsteinsson

Með beiðni, sem barst héraðsdómi 2. janúar 2019, hefur Þorsteinn Scheving Thorsteinsson, kt. 180552-4569, Reyðarkvísl 4, Reykjavík krafist þess að dánarbú Sverris Scheving Thorsteinsson, kt. 180628-4369, Víkurbraut 29, Höfn í Hornafirði, sem lést þann 8. september 2018, verði tekið til opinberra skipta. Málið var þingfest 13. febrúar 2019 og tekið til úrskurðar sama dag.

Í beiðni skiptabeiðanda kemur fram að krafan sé reist á 1. mgr. 38. gr. laga nr. 20/1991 um skipti á dánarbúum o.fl.

Í beiðni skiptabeiðanda eru taldir upp þrír lögerfingjar og einn bréferfingi dánarbúsins og kemur þar fram að samkvæmt skattframtölum séu helstu eignir búsins tvær fasteignir Ytra Fellsl. veiðihús, fastanr. 211-7710, fasteignamat 8.200.000 krónur og Bogaslóð 8, fastanr. 218-0578, fasteignamat 9.175.000 krónur. Samtals fasteignamat 17.350.000 krónur. Engar aðrar eignir eru tilgreindar á skattframtalinu en þar er skuld við Tryggingastofnun ríkisins 17.437 krónur. Hinn látni átti almenn hlutabréf í tveimur félögum, annars vegar Stuðlum ehf., kt. 590291-1109, að nafnverði 3.094 krónur; og hins vegar Klakka ehf., kt. 610601-2350, að nafnverði 197 krónur og stofnverð/kaupverð 4.000 krónur. Ekki er vitað um aðrar eignir né skuldir.

Skiptabeiðandi telur eignir búsins nægja til greiðslu skiptakostnaðar. Skiptabeiðandi telur jafnframt beiðni þessa fullnægja skilyrðum 42. gr. skiptalaga og krefst þess að db. Sverris Scheving Thorsteinsson verði tekið til opinberra skipta.

Engin mótmæli hafa komið fram við kröfu skiptabeiðanda, þótt erfingjar hafi sannanlega verið boðaðir til þinghalds. Með vísan til framangreindra röksemda skiptabeiðanda, sem samrýmast gögnum málsins, þykja uppfyllt skilyrði laga nr. 20/1991 til að taka dánarbúið til opinberra skipta og ber því að taka kröfuna til greina.

Ólafur Ólafsson héraðsdómari kveður upp úrskurð þennan.

Úrskurðarorð:

Dánarþú Sverris Scheving Thorsteinsson, kt. 180628-4369, Víkurbraut 29, Höfn í Hornafirði, og lést þann 8. september 2018, er tekið til opinberra skipta.

Ólafur Ólafsson

Úrskurðurinn er kveðinn upp að aðilum fjarstöddum.

Dómari skipar Jóhannes Albert Sævarsson lögmann, lögfræðiskrifstofu Reykjavíkur, Borgartúni 25, 105 Reykjavík, sem skiptastjóra búsins, sbr. V. kafla laga nr. 20/1991.

Dómþing slitið.

Ólafur Ólafsson

Vottur:

Rannveig Árnadóttir.

Rannveig
19.02.19


Nr. 3 Lagt fram á
skiptafundi 19. 3 20 19



HÉRAÐSDÓMUR AUSTURLANDS

Skipunarbréf

gjörir kunnugt:

Ólafur Ólafsson, héraðsdómari,

Hér með eruð þér, herra lögmaður, skipaður skiptastjóri í máli nr. D 1/2019:

Þorsteinn Scheving Thorsteinsson

gegn

Db. Sverris Scheving Thorsteinsson

Egilsstöðum 19. febrúar 2019

Ólafur Ólafsson, dómstjóri

Skipunarbréf handa
Jóhannesi Albert Sævarssyni lögmanni
í máli nr. D 1/2019.

Nr. 36 Lagt fram á

skiptafundi 16.17.2019

Myndsending frá embætti Sýslumannsins í Búðardal

kt.570269-4889, Miðbraut 11, 370 Búðardal, s:4341400, fax:4341403

Sendandi: Anna Birna Þráinsdóttir sýslumaður

Viðtakandi: FMR - Borgarnesi

**Myndsendinr.
embættisins:** 4341403

**Myndsendinr.
viðtakanda:** 5155480

Dags: 2. júní 2005

Blaðsíðufjöldi:

Ytra-Fellsland veiðihús nr. 137768 – er ekki til í þinglýsingarbók

kveðja - AB

Löðaligmanningur.

FASTEIGNAMAT RÍKISINS

Landskrá fasteigna

■ Heim ■ Stillingar ■ Skoða notkun

■ Hjálp

Ytra Fellsl. veiðihús 137768
Dalabyggð

Fastanúmer	Mörking	Notkun	Birt stærð	Eigendur	Kennitala
211-7710	01 0101	Sumarbústaður	33,1m²	Sverrir Scheving Thorsteinsson	180628-4369
Landnr	Lóðarnotkun	Greinitala	Eigendur	Kennitala	
137768	Sumarbústaðaland	3811-07-00024002	Helgi H Steingrímsson	130344-3999	
			Ytrafellsbúið hf	670891-1359	
			Einar G Pétursson	250741-3839	
			Hjálmar Waag Árnason	151150-2179	
			Magnús Hinrik Guðjónsson	080654-4729	
			Ása Valgerður Einarsdóttir	291153-4109	
			Valgerður Guðmundsdóttir	030655-3389	

Ath. eigendur birtast hér skv. gjaldendaskrá FMR

➔ Til baka

Notandi: syslbud

4,20 + 3,50

SAMNINGUR

Milli Áýslunnar orsteins orsteinssonar að úrdæli, Dalasýslu og
apotek ra . Sch. Thorsteinsson, útgerðsmanns Geir Thorsteinsson, Geir
H. Hæga útgerðarmann og Sigbjörns smanns umboðsmanns allir búsettir
ir í Reykjavík.

1. Orsteinn sjálfur orsteinsson heimilar ofan veindum mönnum
sem allir eru aðilar að samningi dags. 28 Júlí 1941 Júlí 12.
Agúst. sama r um leiðu vatnasvæði Fiskirktar og Veisifjells Fells-
strandar, að byggja veiðin innhús hentugum stöð og er stöðvarin
v. linn að sunnanverðu og n. s. v. 315 í Kjarkássst. Sáa í Ytrafell-
landi. Starð hússins m' ver allt að 50 fermetra og heimilt skal sígar
að stækka húsið eftir þörfum.

2. Húseigendur eða þeir sem þeir heimila hafa af því, skulu hafa
hinnir not af lóð í krögu af st. allt 3 35 metra í hvern vegg frá
sýslu eða og hlíðum. einn og þessum þeirra er heimil undirbúna og land
þarftan r eftir því sem þörf krefur vegna veið afnot. ~~Þessum~~
ó svo að þeir spili ekki skógrækt tóni skógi nje engjum með undirbúna
inni.

3. Heimilt er ein fjölsýslu að gíra áður undirbúna lóð svo og að
ræktu hana sjór til smáju og þrýlis bústað á hnum. Í þessu ber leiða-
hliðin orsteinn sjálfur engin kostnað.

4. Lóðaleigan sk. l vera krónur fimtíu ári og greiddast í runa
dag júní mánaðar ár hvert í peningastofnun í Reykjavík. Leigutökun er
heimilt að selja og veissetja l igurjetti einn að lóðinni í heild ásamt
húsum og mannvirkjum.

5. Lóð samningur þessi er óþyggjanlegur af hálfu landeigenda í fim-
tíu ár. Húseigendur er heimilt að að flytja húsið burtu hvenær sem þeir
vilja ef ábúandi eða eigandi Ytrafells afsalar sjór kaupjetti eftir
mati óvillanlra minna og fellur samningur þessi á niður.

6. Samningur þessi er gerður í tveim samhljóða eintökum og hefur
hver samningsefili sínu ein taki.

Undirbúna:
Andri Ágústsson.

Reykjavík 22/5. 1942
Schonj Thorsteinn - Þorsteinn
Leifur Árnason

Möðlekid í dag ásamt samhejrdum
Ail þinglesturs & næsta manntal
þess Fallurdrandarkreppu

Skrifstofu Dalasíðu, 3. öld. 1944

Þorð A. Þorðsson

Þinglyfi R. 4.80 - þinglyfi 2.90
Þinglyfi R. 2.50
Samt. R. 6.70

Ytra-Fellsland veiðihús – landnúmer 137768

Eignarheimildir:

Skjal A-361/1942: Lóðarsamningur, Sigbjörn Ármann o.fl. Skráð í registerbókina frá 1929 og líka bókina sem kom á undan spjöldunum.

Það er ekkert spjald til á þessa eign.

Inn í skjalabunka vegna frágangs á erfðamálum á Ytra-Felli fann ég skjal frá Önnu Birnu sýslumanni, sem hún hefur sent fasteignamati ríkisins um leið og hún sendi annað skjal vegna Ytra-Fellslands sumarhúss 137769 sem ekki var heldur til í þinglýsingarbók. Þar var svo stofnuð lóð A-242/2006. Bæði þessi skjöl eru svo í þessum frágangsbunka vegna Ytrafells. (Sendi skjalið í viðhengi)

Þetta „veiðihús“ var notað af Sverri Sch.Thorsteinsson eitthvað fram um 1980 held ég, fyrst sem veiðihús við Flekkudalsá, en síðan bara privat held ég eftir að Stangveiðifélag Akraness leigði Flekkudalsá, einhvern tímann fyrir 1966, þá var reist nýtt veiðihús af leigutökum sem enn er í fullri notkun.

Skjal A-361/1942:

SAMNINGUR Milli sýslumanns Þorsteins Þorsteinssonar að Búðardal, Dalasýslu og apotekara Þ.Sch.Thorsteinsson, útgerðarmanns Geir Thorsteinsson, Geir M.Zöega útgerðarm. og Sigbjörns Ármanns umboðsmanns allir búsettir í Reykjavík.

- 1.Þorsteinn sýslumaður Þorsteinsson heimilar ofangreindum mönnum sem allir eru aðilar að samningi dags. 28. júlí 1941 þinglesinn 12.ágúst sama ár um leigu á vatnasvæði Fiskiræktar og Veiðifjelags Fellsstrandar, að byggja veiðimannahús á hentugum stað og er staðurinn valinn að sunnan verðu og neðan við vaðið á Kjarlaksstaðaá í Ytrafellslandi. Stærð hússins má vera allt að 50 fermetra og heimilt skal síðar að stækka húsið eftir þörfum.
- 2.Húseigendur eða þeir sem þeir heimila afnot af því, skulu hafa óhindruð not af lóð í kringum húsið allt að 35 metra á hvern veg frá göflum þess og hliðum. Þeim eða gestum þeirra er heimil umferð um land jarðarinnar eftir því sem þörf krefur vegna veiðiafnota af ánni þó svo að þeir spilli ekki skógrækt túni skógi nje engjum með umferð sinni.
- 3.Heimilt er þeim fjelögum að girða áður umgetna lóð svo og að rækta hana sjer til ánægju og prýðis bústað sínum. Af þessu ber leigusalinn Þorsteinn sýslumaður engan kostnað.
- 4.Lóðarleigan skal vera krónur fimtíu á ári og greiðast fyrsta dag júní mánaðar ár hvert í peningastofnun í Reykjavík. Leigutökum er heimilt að selja og veðsetja leigurjett sinn að lóðinni í heild ásamt húsum og mannvirkjum.

5.Lóðasamningur þessi er óuppsegjanlegur af hálfu landeiganda í fimmtíu ár. Húseigendum er heimilt að flytja húsið burtu hvenær sem þeir vilja ef ábúandi eða eigandi Ytrafells afsalar sjer kauprjetti eftir mati óvilhallra manna og fellur samningur þessi þá niður.

6.Samningur þessi er gerður í tveim samhljóða eintökum og heldur hver samningsaðili sínu ein taki.

Reykjavík 22/5 1942 Scheving Thorsteinsson Þorst.Þorsteinsson Sigbjörn Arm... Vottar: Andrés Eyjólfsson

Mótttekið í dag ásamt samhljóða skjali til þinglesturs á næsta manntalsþingi fyrir Fellsstrandarhrepp
Merkt nr. 361

Skrifstofu Dalasýslu, 3.okt.1943. Þorst.Þorsteinsson