

Dalabyggð
Miðbraut 11
370 Búðardal

15. apríl 2019
Tilvísun: 1900422

Beiðni um frekari gögn með umsókn

Íbúðalánasjóði hefur borist umsókn frá Dalabyggð um stofnframlög ríkisins á grundvelli laga nr. 52/2016 um almennar íbúðir. Sótt er um vegna byggingar þriggja íbúða fyrir leigjendur undir tekju- og eignamörkum, í Dalabyggð. Við fyrstu yfirferð á umsókninni kom í ljós að eftirtalin gögn vantar, en þau þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að taka hana til frekari skoðunar:

Staðfesting sveitarfélags

- Staðfesting á lóðarúthlutun og lóðarverði.

Um umsækjanda, eftir því sem við á

- Greinargerð um umsækjanda.

Íbúðirnar

- Teikningar af íbúðunum, drög af aðaluppdráttum með byggingarlýsingu og skráningartöflu, ef það liggur fyrir.
- Sundurliðuð kostnaðaráætlun byggingarframkvæmda. Verksamningur þar sem við á.
- Upplýsingar um hvort og hvernig hagkvæmar aðferðir við íbúðabyggingar verða nýttar í því skyni að lækka byggingarkostnað og hvort og þá hvernig lögð er áhersla á skapandi og hugvitsamlegar lausnir og góða hönnun íbúðanna.

Fjármögnun

- Með viðskipta- og rekstraráætlun skal fylgja greinargerð þar sem eftirfarandi kemur fram:
 - Ákvörðun leiguverðs niður á hverja íbúð og áætlanir um þróun leiguverðs. Hvernig er leiguverð ákvarðað í upphafi og til lengri tíma?
 - Greinargóð lýsing á helstu forsendum um tekjur og útgjöld.
 - Útlistun á innri og ytri áhættuþáttum verkefnisins á framkvæmdatíma, á fyrstu rekstrarárum og til lengri tíma og hvernig umsækjandi hyggst bregðast við mögulegum frávikum frá viðskiptaáætlun.
- Yfirlit yfir fjármögnun íbúðanna
 - Staðfesting langtíma fjármögnunar frá viðskiptabanka eða fjármálastofnun, lánstími, kjör og upphæð, hlutfall af stofnkostnaði, eða áætlun um fjármögnun og staðfesting frá viðskiptabanka eða fjármálastofnun um að umsókn hafi borist og að unnið sé að greiningu og vinnslu hennar. Vilyrði um lán getur verið afgreitt með fyrirvara um endanlega staðfestingu viðskiptabanka eða fjármálastofnunar um fjármögnun enda séu kjör jafngóð eða betri en fram kemur í áætlun.
 - Staðfesting eiginfjárframlags (ef um það er að ræða).
 - Staðfesting brúarfjármögnunar ef við á.

Öll framangreind gögn hefðu átt að liggja fyrir við lok umsóknarfrests, 5. apríl sl., sbr. 12. gr. laga um almennar íbúðir nr. 52/2016 og 14. gr. reglugerðar um stofnframlög ríkis og sveitarfélaga,

húsnæðissjálfsseignarstofnanir og almennar íbúðir nr. 555/2016. Ákveðið hefur verið að veita viðbótarfrest til skila á gögnunum og rennur sá frestur út þann 30. apríl nk. kl. 16:00 og er sérstaklega áréttað að ekki verður gefinn frekari frestur til gagnaskila. Skila þarf gögnum fyrir það tímamark til þess að hægt verði að taka umsóknina til efnislegrar meðferðar. Hafi umsækjandi ekki skilað framangreindum gögnum með fullnægjandi hætti fyrir lok frestsins, verður umsókninni vísað frá í þessu úthlutunarferli. Íbúðalánasjóður áskilur sér hins vegar rétt til að kalla eftir frekari gögnum og upplýsingum á síðari stigum, ef tilefni er til.

Vinsamlegast skilið gögnum á netfangið stofnframlag@ils.is og merkið efni tölvupóstsins með tilvísunarnúmeri, sbr. efst í bréfi þessu.

Ef einhverjar spurningar eru hafið þá endilega samband við eftirtalda starfsmenn Íbúðalánasjóðs eða sendið fyrirspurn á stofnframlag@ils.is:

Laufey L. Sigurðardóttir	laufey@ils.is	569 6974
Rún Knútsdóttir	run.knutsdottir@ils.is	569 6953
Sigrún Helga Kristjánsdóttir	sigrunh@ils.is	569 6951

Virðingarfyllt
f.h. Íbúðalánasjóðs,
Laufey L. Sigurðardóttir