



Félagsheimili Dalabyggðar - leigusamningur

Sveitarfélagið Dalabyggð - Miðbraut 11, 370 Búðardal

Kennitala leigjanda	Nafn leigjanda	Sími
Lögheimili	Póstnr.	Staður
Netfang		
Húsið er pantað dags:	Hver móttekur pöntun:	Félagsheimili
Áætl. fjöldi (v/skemmtanaleyfi)	Miðaverð	
Áætl. mæting í hús dags. og kl.	Áætl. skil á húsi dags. og kl.	Leigugjald (án STEF)
Visitala lánskj	Áætl. STEF-gj.	0
Samtals til greiðslu:		0

Dalabúð Tjarnarlundur

Almennir dansleikir eða sólahringsleiga vegna samkomu / viðburðar - aðgangur að eldhúsi innifalinn:				
Stór salur	112.834	x		
Allt húsið	175.810	112.834	Aðgangur að eldhúsi innifalinn	
Porrablót, árshátíðir og aðrar sambærilegar samkomur á vegum félagsamtaka í Dalabyggð:				
Verð á seldan miða	805	805	Lágm. Kr.85.000	
Veislur og einkasamkvæmi - aðgangur að eldhúsi innifalinn:				
Lítill salur	48.357	40.299		
Allt húsið	112.834	72.537		
Leiksýningar, tónleikar og aðrir menningartengdir viðburðir - ekki aðgangur að eldhúsi:				
< 80 manns	32.238	32.238		
> 80 manns	56.418	56.418		
Eldhús (með sal)	8.060	8.060		
Helgarleiga - aðgangur að eldhúsi innifalinn:				
Lítill salur	80.596	64.476		
Allt húsið	193.293	161.055		
Fundir og námskeið:				
Lítill salur	20.148	20.148		
Stór salur	40.299	x	Leigist aðeins stakur án eldhúss	
Allt húsið	56.418	40.299		
Eldhús (með sal)	8.052	8.052		
Annað:				
Matvælavinnsla í Tjarnarlundi	x	7.750	hálfur dagur	
	x	13.500	heill dagur	
Skjávarpí	10.000	10.000		
Hljóðkerfi	Í Dalabúð er ágætlega stórt kerfi, hentar til tónleikahalds og minni dansleikja. Ekkert kerfi í Tjarnarlundi.			
Leirtau/borðbúnaður	Trygging: 10.000	Fjöldi:	Á við um lán út úr húsi	
Borð/stólar	Trygging: 10.000	Fjöldi:	Á við um lán út úr húsi	
Sektargjald	EF: lykli er ekki skilað, ef skemmdir verða á húsnæði/búnaði, leiguskilmálum ekki fylgt o.s.frv.			

Dags.	F.h. Dalabyggðar	Dags.	Undirskrift leigjanda
Lykill nr. _____ afhentur, dags.		Lykli skilað aftur, dags.	

Athugið að ef lykli er ekki skilað leggst sekt ofan á leigugjald

REGLUR

Ekki er heimilt að gista í félagsheimilunum og eru þau ekki leigð til þeirra nota.

Leigutaki ber fulla ábyrgð á tjóni á húsnæði, tæknibúnaði og innanstokksmunum sem gestir kunna að valda. Heimilt er að víkja frá gjaldskrá ef áhugamannafélög og stofnanir sveitarfélagsins eiga í hlut. Ekki er rukkuð húsaleiga vegna fjáröflunarviðburða skóla eða félagassamtaka í heimabyggð (á ekki við um dansleiki). Greiða skal kostnað við ræstingu.

Leigjendur sjá sjálfir um allt er viðkemur dansleikjahaldi s.s. skemmtanaleyfi, dyravörslu og annað.

Leigjendur fjarlægja sorp úr húsinu, hreinsa rusl utandyra og koma öllu rusli í næsta gám.

STEF gjöld koma til viðbótar leigugjaldi og eru rukkuð af seldum miðum skv. gjaldskrá STEFs. Skrifstofa Dalabyggðar innheimtir. Sveitarfélagið sendir út greiðsluseðla vegna leigu. Dráttarvextir reiknast frá gjalddaga séu gjöldin ekki greidd á eindaga auk áfallins innheimtukostnaðar.

Borðbúnaður er innifalinn í leiguverði og honum ber að skila í sama ástandi og tekið var við honum. Með öllu er óheimilt að fara með borðbúnað út úr húsi, s.s. bakka, könnur, skálar o.s.frv. nema með leyfi húsvarðar. Ef áhöld eða borðbúnað vantar við skil þá verður rukkað fyrir það.

Leigutaki annast sjálfur alla uppröðun og frágang (sjá fylgiskjal "Frágangur")

Í Dalabúð er starfsemi á vegum Auðarskóla. Sérákvæði vegna þessa koma hér að neðan.

Sérákvæði um leigu á Dalabúð vegna starfsemi Auðarskóla:

Mötuneyti:

- Hverfi áhöld eða búnaður úr eldhúsi og komi ekki í leitirnar er leigutaki ábyrgur og getur vænst sektar fyrir.
- Leigutaka er ekki heimilt að notfæra sér matvöru sem skólamötuneytið á. Þetta á við um allar matvörur, hvort sem er í skápum, hillum, búri, kælum eða frysti.
- Leigutaka er ekki heimilt að notfæra sér vörur sem skólamötuneytið á. Þetta á m.a. við um kaffipoka, filmur yfir mat, bréfburrkur, sorppoka og annað sem fyrir er í eldhúsinu þegar leigutaki tekur við því.
- Leigutaka bera að sjá til þess að öll áhöld séu í eldhúsi að lokinni leigu en ekki enn í notkun annarstaðar (ath. þarf leyfi fyrir því að taka búnað úr húsi) t.d. bakkar, skálar og fl. sem á að skila.
- Auðarskóli er með starfssemi til kl. 8.00 - 16.00 mán. – fim. og til 8.00 - 14.30 á föstudögum. Húsið er ekki leigt á þessum tímum nema með umsömdum undantekningum.

Tónlistarskóli:

- Húsnæði tónlistardeildar Auðarskóla fylgir ekki útleigu á Dalabúð samkvæmt samningi þessum.
- Hljóðfæri sem tónlistardeild Auðarskóla á fylgja ekki útleigu á Dalabúð samkvæmt samningi þessum.
- Hljóðkerfi, míkrafónar, snúrur o.s.frv. sem tónlistardeild Auðarskóla á fylgir ekki í útleigu á Dalabúð samkvæmt samningi þessum.

Búningsherbergi:

- Búningsherbergi fylgja ekki með í útleigu. Sé gert sérstakt samkomulag um útleigu búningsklefa þarf að skila þeim fullþrífnum að notkun lokinni/fyrir mánudagsmorgun þegar skóli hefst eftir helgarfrí.

Annað: Athugið að ýmis félög hafa aðsetur í Dalabúð og ber að virða læst rými, búnað og muni sem eru í húsinu.

FRÁGANGUR - DALABÚÐ

Leigutaki skal skila húsnæðinu þrifnu eftir útleigu, sem hér segir:

Frágangur í sal

- Gólf sópuð/ryksuguð
- Gluggakistur þvegnar
- Borð þrifin
- Sópað af sviði (ef notað/umgangur um það)

Frágangur í anddyri

- Gólf sópuð/ryksuguð
- Gluggakistur þvegnar

Frágangur í eldhúsi

- Þrifa öll áhöld og borðbúnað vel
- Ganga frá öllu á sinn stað (leitau, áhöld o.s.frv.)
- Þrifa borð vel og sótthreinsa
- Tæma vatn úr uppþvottavél
- Þrifa alla vaska, tæma sigti í rusl
- Setja tuskur í þvottavél/þurrkara (**ATH!** þvottavél og þurrkari mega ekki vera í gangi á sama tíma)
- Slökkva ljós, loka gluggum, læsa útihurð

Frágangur í geymslu

- Borðum raða á vagna/trillur
- Stólum staflað á vagna/trillur
- Raðað inn í geymslu og skilið við eins og komið var að (sjá mynd í geymslu)

Annað

- Allt sorp fjarlægt og sett í viðeigandi tunnur/kör
- Ef tæknibúnaður var fengin að láni skal sjá til þess að hann og allt sem honum við kemur sé til staðar við skil (sbr. snúrur, tengi, fjarstýringar, míkrafónar, spangir o.s.frv.)
- Ef farið var með eitthvað úr húsi (ath. ekki leyfilegt nema með leyfi húsvaðar) skal því skilað á sinn stað í sama ástandi

Ekki þarf skúra gólf né þrifa salerni.

Ef skoðun eftir útleigu leiðir í ljós ófullnægjandi frágang skal leigutaki greiða tímagjald fyrir þann tíma sem þarf í aukalegan frágang.

Ef eitthvað kemur uppá hjá leigjanda fyrir/við/eftir viðburð sem snýr að hinu leigða má hringja í: