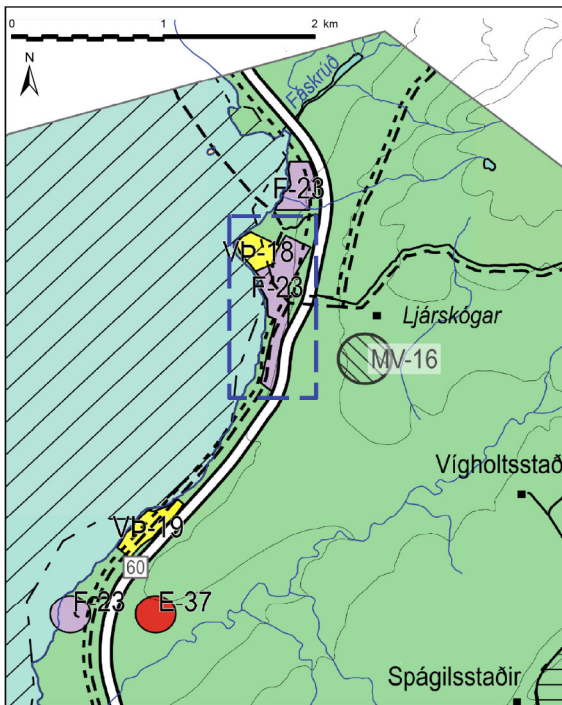
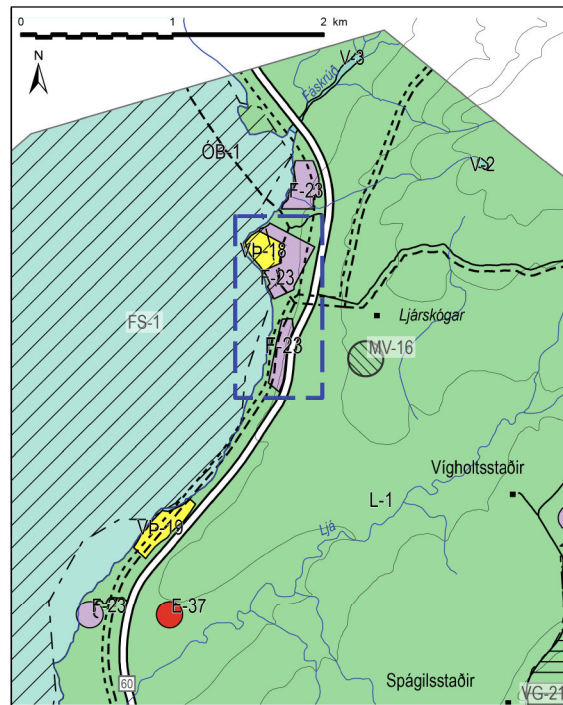




Gildandi skipulag
Hluti sveitarfélagsuppdráttar 3/5



Breytt skipulag

SKÝRINGAR

- Svæði sem breytingin nær til
- Frístundabyggð (F)
- Verslun og þjónusta (VP)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Minjavernd (MV)
- Stofnvegir
- Aðrir vegir - sýndir til skýringar
- Gönguleiðir
- Reiðleiðir - megin leiðir

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Dalabyggðar þann _____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____

GREINARGERÐ

Aðalskipulagsbreyting þessi er í samræmi við 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og telst hún óveruleg. Tillagan felur í sér breytingu á uppdrátti. Gildandi aðalskipulag var samþykkt í sveitarstjórn Dalabyggðar þann 11. maí 2023 og staðfest af Skipulagsstofnun þann 23. júní 2023. Breyting á aðalskipulaginu tók gildi 27. sept. 2024 vegna uppbyggingar frístundabyggðar og ferðaþjónustu í landi Ljárskóga. Tílefni breytingar nú er lítilsháttar tilfærsla á lóðum innan byggðarinnar.

Aðalskipulagsbreytingin tekur til frístundasvæðis F-23 og landbúnaðarsvæðis L-1. Í gildandi aðalskipulagi er svæði F-23 afmarkað með tveimur flákum og einu hringtákn. Í breytingunni felst að syðri fláka F-23 er skipt upp í tvo fláka og lögunin til norðurs breytist. Afmörkun L-1 breytist sem þessu nemur. Stærð F-23 minnkar í 17,5 ha en var áður 18,2 ha og L-1 verður 235.432,1 ha í stað 235.431,4 ha. Ákvæði fyrir svæði F-23 og L1 eru óbreytt.

ÁHRIF BREYTINGAR

Umfang breytingarinnar er óverulegt og hún hefur takmörkuð áhrif á umhverfið miðað við gildandi skipulag, þar sem einungis er um litla tilfærslu að ræða. Umfang frístundabyggðar minnkar lítillega og ákvæði eru óbreytt.



Aðalskipulag Dalabyggðar 2020-2032

Óveruleg breyting
Ljárskógar

MKV. 1:50.000/A4

DAGS. 3. okt. 2025

VERKFANG: 20003-003

UNNIÐ AF: EBK/ÞR

RÝNT: GPEy

SAMÞ: EBK