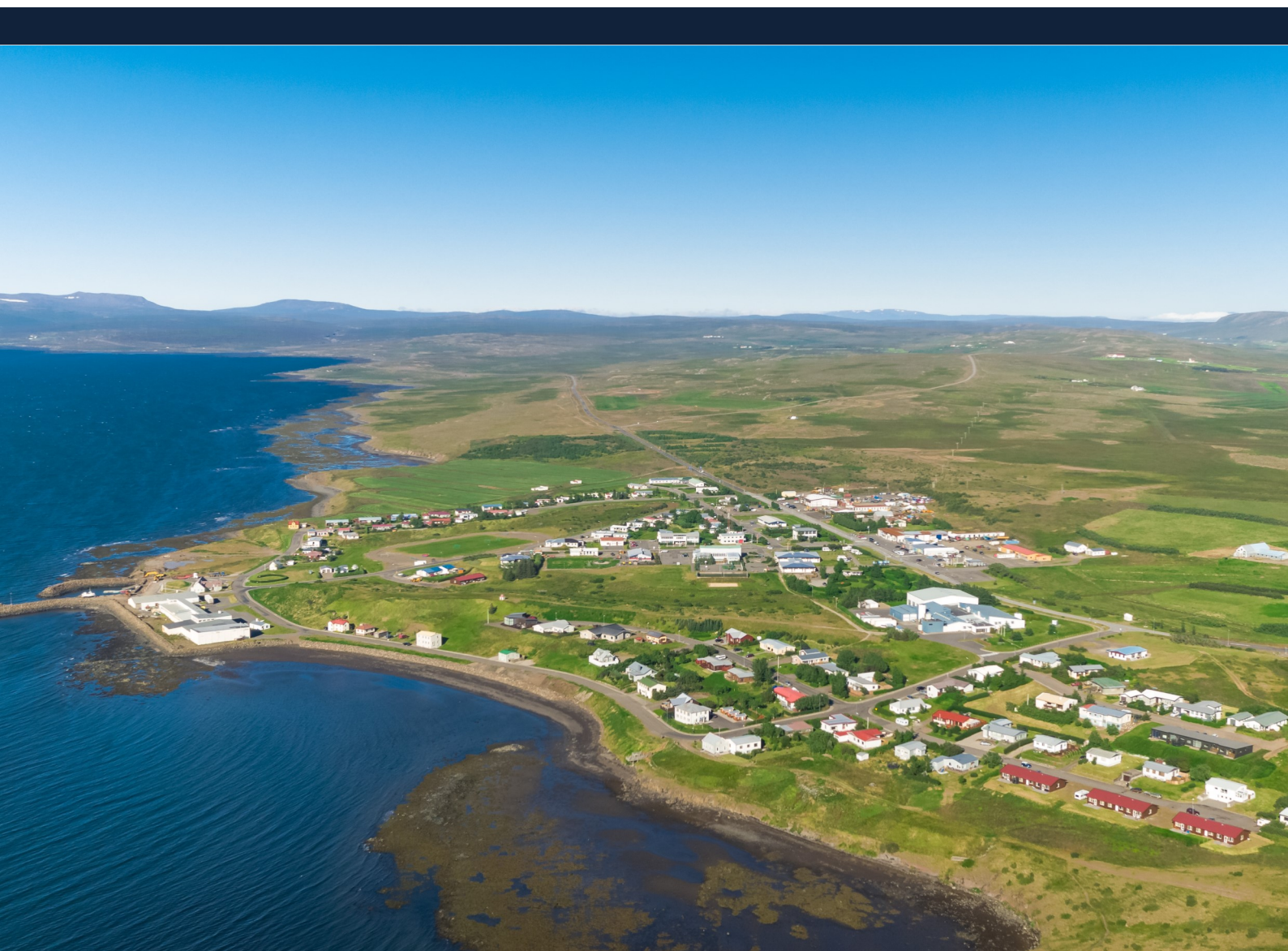


Húsnæðisáætlun 2023

Sveitarfélagsnúmer: 3811
Áætlunarsvæði: Dalabyggð
Kennitala: 510694-2019
Landshluti: Vesturland
Heimilisfang: Miðbraut 11, 370 Búðardal



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi.....	4
Íbúðþörf.....	5
Áætluð íbúðapörf.....	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir.....	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu.....	6
Búsetuform.....	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum.....	7
Samanburður á áætlaðri þörf fyrir búsetuform og getu.....	8
Þjónusta og innviðir.....	9
Samanburður á áætlaðri þörf og getu.....	10
Lóðir og skipulag.....	12
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum.....	12
Íbúðir í byggingu.....	13
Samanburður.....	14
Viðauki – Spurningar úr áætlanakerfi.....	15

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (miðspá)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá)	Íbúðir í byggingu (september 2021)	Íbúðir í byggingu (september 2022)
15 ↑2,3%	25 ↑3,8%	0	4 ↑400,0%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (miðspá)	Áætluð íbúðapörf +10 ár (miðspá)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár
6 ↑1,7%	10 ↑2,8%	31	36

Mannfjöldaspá

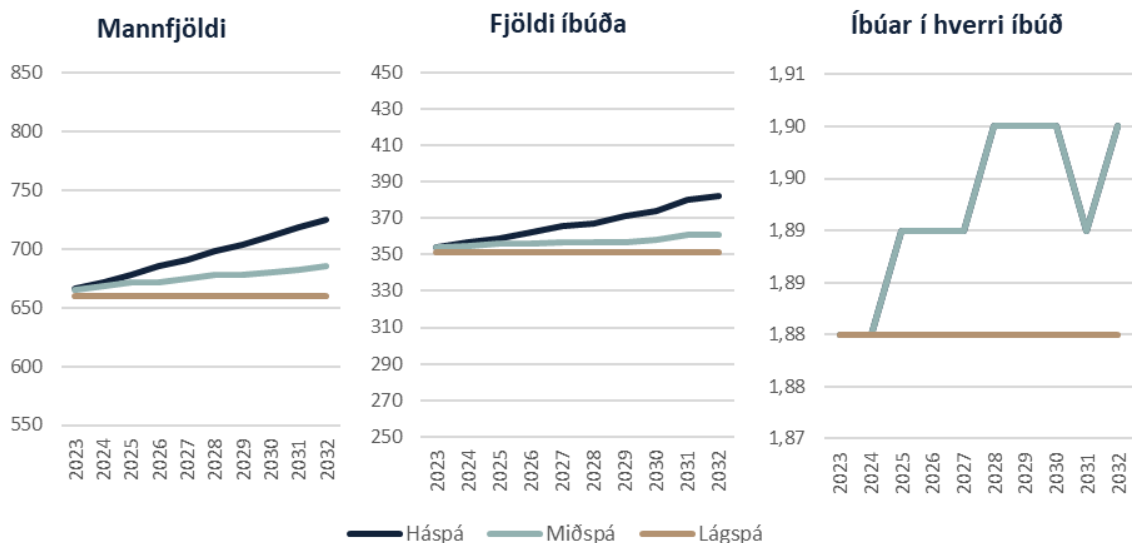
Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Samkvæmt gögnum Hagstofunnar bjuggu 620 íbúar í sveitarfélaginu 1. janúar 2021 en 694 bjuggu í sveitarfélaginu 1. janúar 2010. Um aldamótin, þ.e. í janúar 2000 voru íbúarnir 775. Á undanföllum fimm árum hefur fjöldi íbúa verið nokkuð stöðugur, þ.e. óveruleg fjölgun eða fækkun milli einstakra ára. Miðspá er sú að fjölgi um fasta íbúa um 25 á næstu 10 árum.

Á árinu 2020 voru byggðar 5 nýjar íbúðir í Búðardal (þar af 3 almennar íbúðir), búið er í þeim öllum. Verið er að leggja lokahönd á 3 nýjar almennar íbúðir sem verða tilbúnar 2023. Einnig hefur verið sótt um 2 lóðir fyrir byggingu einbýlishúsa í Búðardal. Þá má ætla að lóðir verði áfram auglýstar til umsóknar á næstu árum og plön eru um að hefja byggingu á 2 almennum íbúðum 2023. Áfram er reiknað með fjölgun per íbúð miðað við fjölgun barnafjölskyldna á svæðinu sl. ár og þar með hækkar einnig talan um hlutfall á hverja íbúð.

Taflan hér að neðan sýnir spá um þróun mannfjölda í sveitarfélaginu fram til ársins 2032. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúa í hverri íbúð.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá Mannfjöldi	666	672	678	685	691	698	704	711	718	725
Mannfjöldabreyting %	0,9	0,9	0,9	1,0	0,9	1,0	0,9	1,0	1,0	1,0
Fjöldi íbúða	354	357	359	362	366	367	371	374	380	382
Íbúðafjöldi breyting %	0,9	0,9	0,6	0,8	1,1	0,3	1,1	0,8	1,6	0,5
Íbúar í hverri íbúð	1,88	1,88	1,89	1,89	1,89	1,90	1,90	1,90	1,89	1,90
Miðspá Mannfjöldi	665	668	672	672	675	678	678	680	682	685
Mannfjöldabreyting %	0,8	0,5	0,6	0,0	0,5	0,4	0,0	0,3	0,3	0,4
Fjöldi íbúða	354	355	356	356	357	357	357	358	361	361
Íbúðafjöldi breyting %	0,9	0,3	0,3	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,8	0,0
Íbúar í hverri íbúð	1,88	1,88	1,89	1,89	1,89	1,90	1,90	1,90	1,89	1,90
Lágspá Mannfjöldi	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660
Mannfjöldabreyting %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Fjöldi íbúða	351	351	351	351	351	351	351	351	351	351
Íbúðafjöldi breyting %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Íbúar í hverri íbúð	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88



Lýsing á atvinnuástandi

Í janúar 2022 voru 17 á atvinnuleysisrá í Dalabyggð en í nóvember 2022 var enginn á atvinnuleysisrá í sveitarfélaginu, í desember var einn á skrá. Þessi staða er talin sýna að þörf er á fleiri höndum til starfa í sveitarfélaginu. Í stefnu Dalabyggðar fyrir 2019-2022 voru sett nokkur markmið fyrir atvinnustefnu m.a. að byggja upp Vínlandssetur, ljósleiðaravæða dreifbýli sem er lokið og úthluta lóðum til uppbyggingar atvinnu- og íbúðarhúsnæðis sem er stöðugt verkefni.

Nýsköpunarsetur var tekið í notkun á árinu 2022 þar sem nýsköpunarhugmyndir og frumkvöðlar eiga pláss ásamt því að hægt er að nýta aðstöðuna fyrir störf án staðsetningar. Í dag er einn aðili með fasta starfsaðstöðu í setrinu en viðvera/leiga annarra sveiflast nokkuð.

Mikið kapp hefur verið lagt í að koma af stað framkvæmdum við uppbyggingu íþróttamannvirkja í Búðardal til að auka þjónustu við íbúa og sérstaklega barnafjölskyldur.

Dalabyggð gekk nýverið inn í verkefnið “Brothættar byggðir” undir heitinu DalaAuður þar sem m.a. var úthlutað fjármunum til að vinna að verkefnum sem efla sveitarfélagið með von um að fólksfækkun verði ekki meiri heilt yfir en undanfarin ca. 8 ár. Af verkefnum í DalaAuði má nefna eflingu skógræktar í sveitarfélaginu s.s. með uppbyggingu fræhallar, aukna matvælaframleiðslu m.a. með útiræktun ýmiskonar grænmetis, auknir möguleikar í ferðaþjónustu, betra aðgengi að þjónustu sjúkráþjálfara og efling mannlífs s.s. með styrkjum við rafíþróttadeild, námskeið og fl.

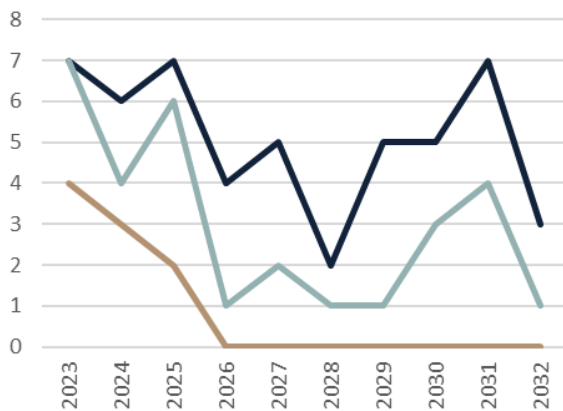
Er kemur að ferðaþjónustu er það vaxandi atvinnugrein í héraðinu. Þar má m.a. nefna uppbyggingu á móttöku, gistingu og afþreyingu í Ólafsdal í Gilsfirði, sem og uppbyggingu á Laugum í Sælingsdal með nýjum eignum.

Áætluð íbúðarþörf

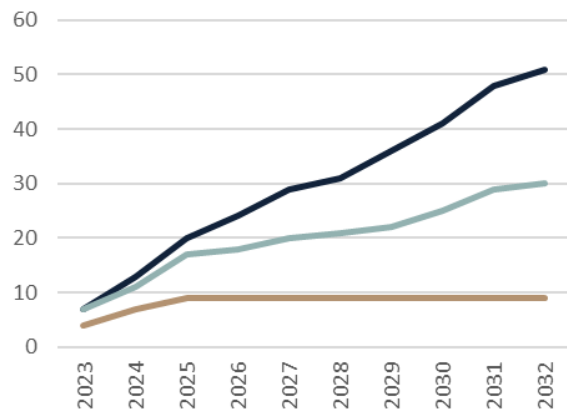
Óuppfyllt íbúðarþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðarþörf mv. þróun mannfjölda. Árleg íbúðarþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2023 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Óuppfyllt íbúðarþörf	4	3	5	1	1	1	1	2	1	1
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	354	357	359	362	366	367	371	374	380	382
	Árleg íbúðarþörf	7	6	7	4	5	2	5	5	7	3
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	7	13	20	24	29	31	36	41	48	51
Miðspá	Óuppfyllt íbúðarþörf	4	3	5	1	1	1	1	2	1	1
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	354	355	356	356	357	357	357	358	361	361
	Árleg íbúðarþörf	7	4	6	1	2	1	1	3	4	1
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	7	11	17	18	20	21	22	25	29	30
Lágspá	Óuppfyllt íbúðarþörf	4	3	2	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	351	351	351	351	351	351	351	351	351	351
	Árleg íbúðarþörf	4	3	2	0	0	0	0	0	0	0
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	4	7	9	9	9	9	9	9	9	9

Árleg þörf



Uppsöfnuð þörf

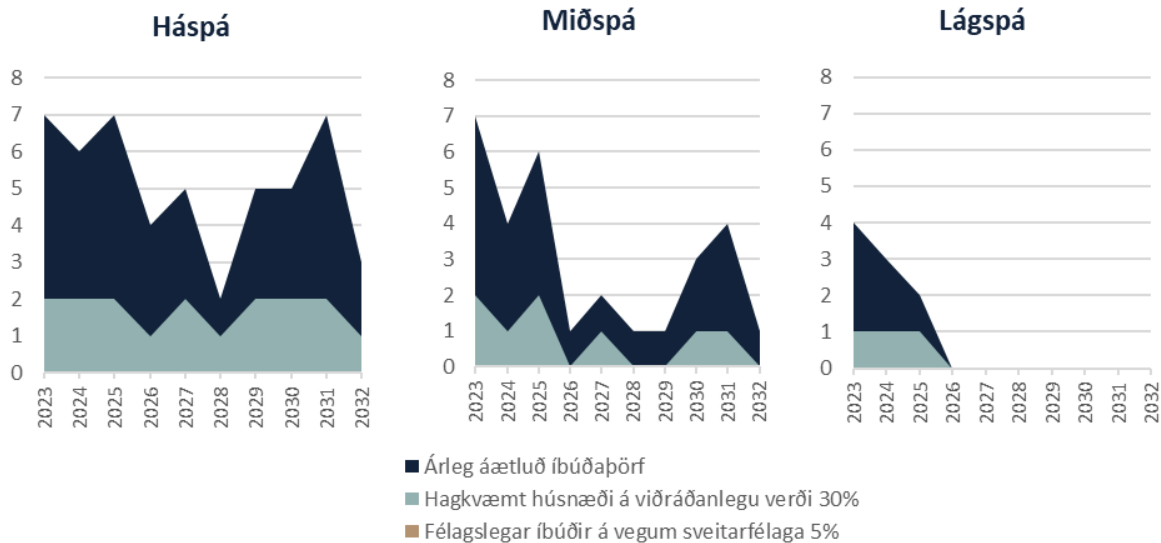


— Háspá — Miðspá — Lágspá

Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2023-2032.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Árleg áætluð íbúðarþörf	7	6	7	4	5	2	5	5	7	3
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	2	2	2	1	2	1	2	2	2	1
Miðspá	Árleg áætluð íbúðarþörf	7	4	6	1	2	1	1	3	4	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	2	1	2	0	1	0	0	1	1	0
Lágspá	Árleg áætluð íbúðarþörf	4	3	2	0	0	0	0	0	0	0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Árið 2020 voru byggðar 3 íbúðir í almenna leigukerfinu, verið er að byggja 3 til viðbótar 2022 sem á að vera lokið vorið 2023. Þessar 6 íbúðir eru ætlaðar tekju- og eignalágum. Þá hefur húsnæðissjálfs-eignarstofnunin Bakkahvammur gert samkomulag um vilyrði fyrir stofnframlagi ríkisins fram í tímann sem gerir ráð fyrir frekari framkvæmdum við byggingu almennra leiguíbúða 2 íbúðir (fyrir eldri borgara og fólk með fatlanir) 2023 og 4 íbúðir 2024 (blandaður hópur). Sveitarfélagið hefur gert ráð fyrir stofnframlagi fram í tímann við þau verkefni sem eru á áætlun.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

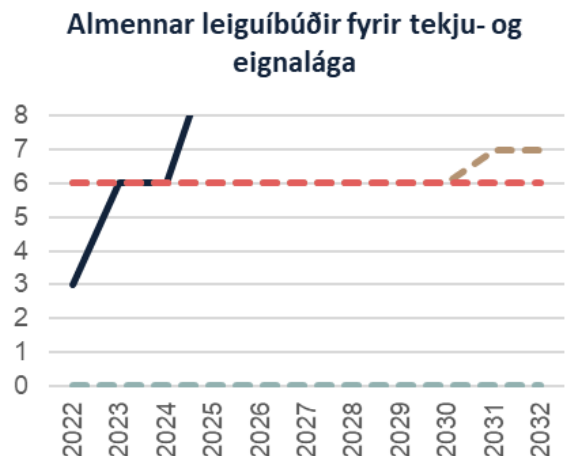
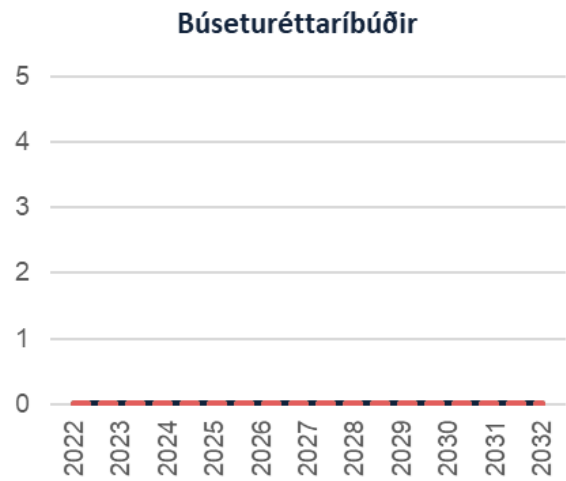
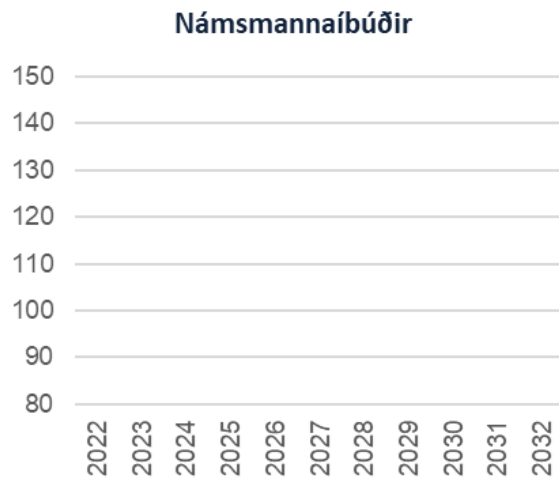
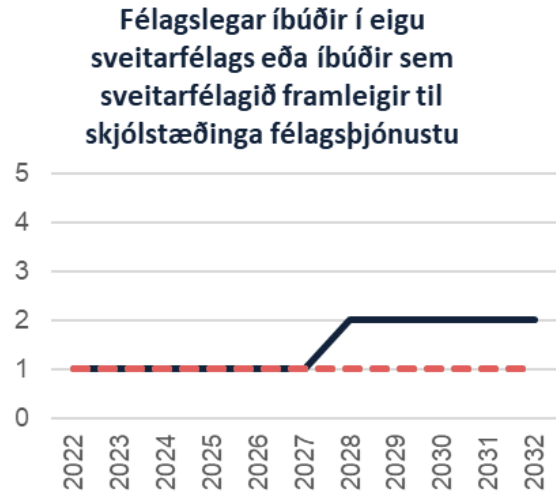
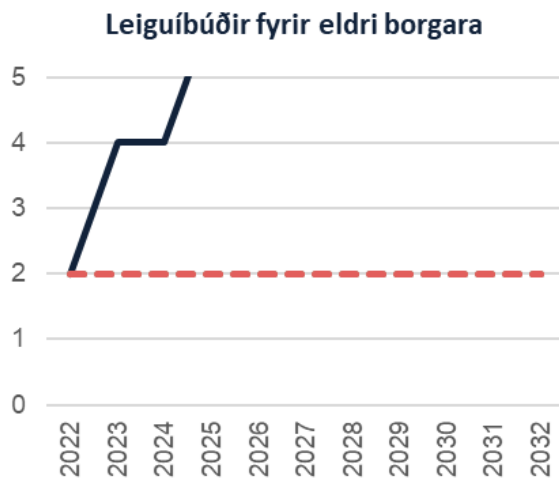
Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	2	0
Námsmannaíbúðir	0	0
Sértæk búsetuúrræði	0	0
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	6	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustunnar	1	0

Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2032. Umframbörf tekur tillit til til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmnum árið 2022, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2022 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Háspá	Núverandi rými	2	4	4	6	6	6	6	6	8	8	
	Háspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	0	2	2	4	4	4	4	4	4	6	6
		Áætluð þörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Miðspá	Núverandi rými	2	4	4	6	6	6	6	6	8	8
	Miðspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	0	2	2	4	4	4	4	4	4	6	6
		Áætluð þörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Lágspá	Núverandi rými	2	4	4	6	6	6	6	6	8	8
	Lágspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	0	2	2	4	4	4	4	4	4	6	6
		Áætluð þörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Háspá		Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Háspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Miðspá	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Miðspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Lágspá	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lágspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Háspá	Núverandi rými	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	
Háspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	
	Áætluð þörf	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Miðspá	Núverandi rými	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	
Miðspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	
	Áætluð þörf	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Lágspá	Núverandi rými	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	
Lágspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	
	Áætluð þörf	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Háspá	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Háspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Miðspá	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Miðspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Lágspá	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lágspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Háspá	Núverandi rými	3	6	6	10	10	10	10	10	13	13	13
Háspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	-3	0	0	4	4	4	4	4	7	6	6	
	Áætluð þörf	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	
	Miðspá	Núverandi rými	3	6	6	10	10	10	10	10	13	13	13
Miðspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	-3	0	0	4	4	4	4	4	7	7	7	
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Lágspá	Núverandi rými	3	6	6	10	10	10	10	10	13	13	13
Lágspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	-3	0	0	4	4	4	4	4	7	7	7	
	Áætluð þörf	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
	Háspá	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Háspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Miðspá	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Miðspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Lágspá	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lágspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

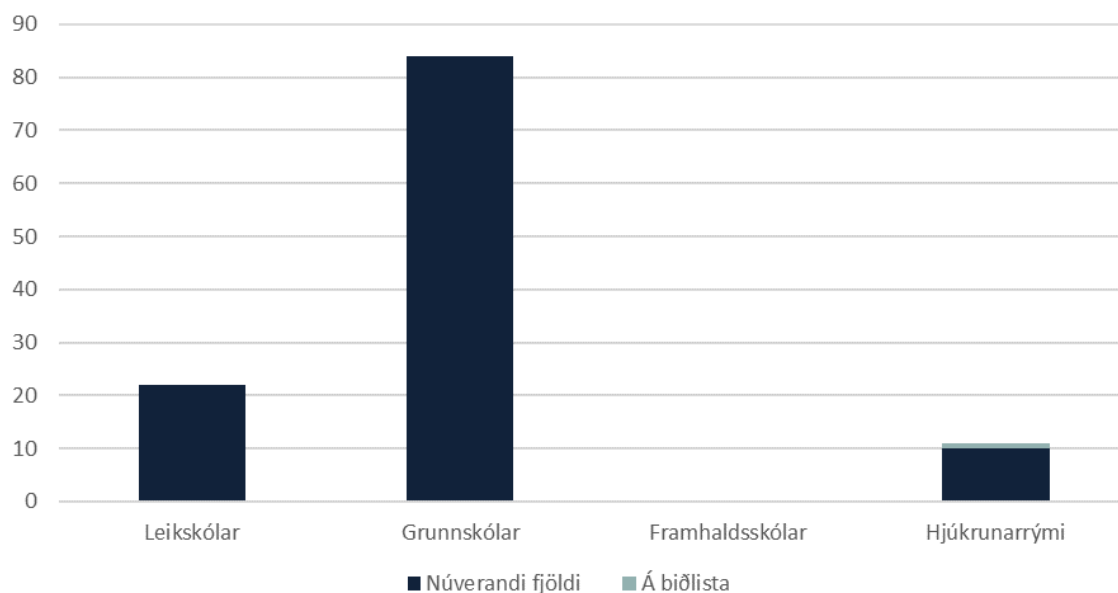


— Núverandi rými - - - Áætluð þörf - Miðspá
- - - Áætluð þörf - Háspá - - - Áætluð þörf - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	22	0
Grunnskólar	84	0
Framhaldsskólar	0	0
Hjúkrunarrými	10	1



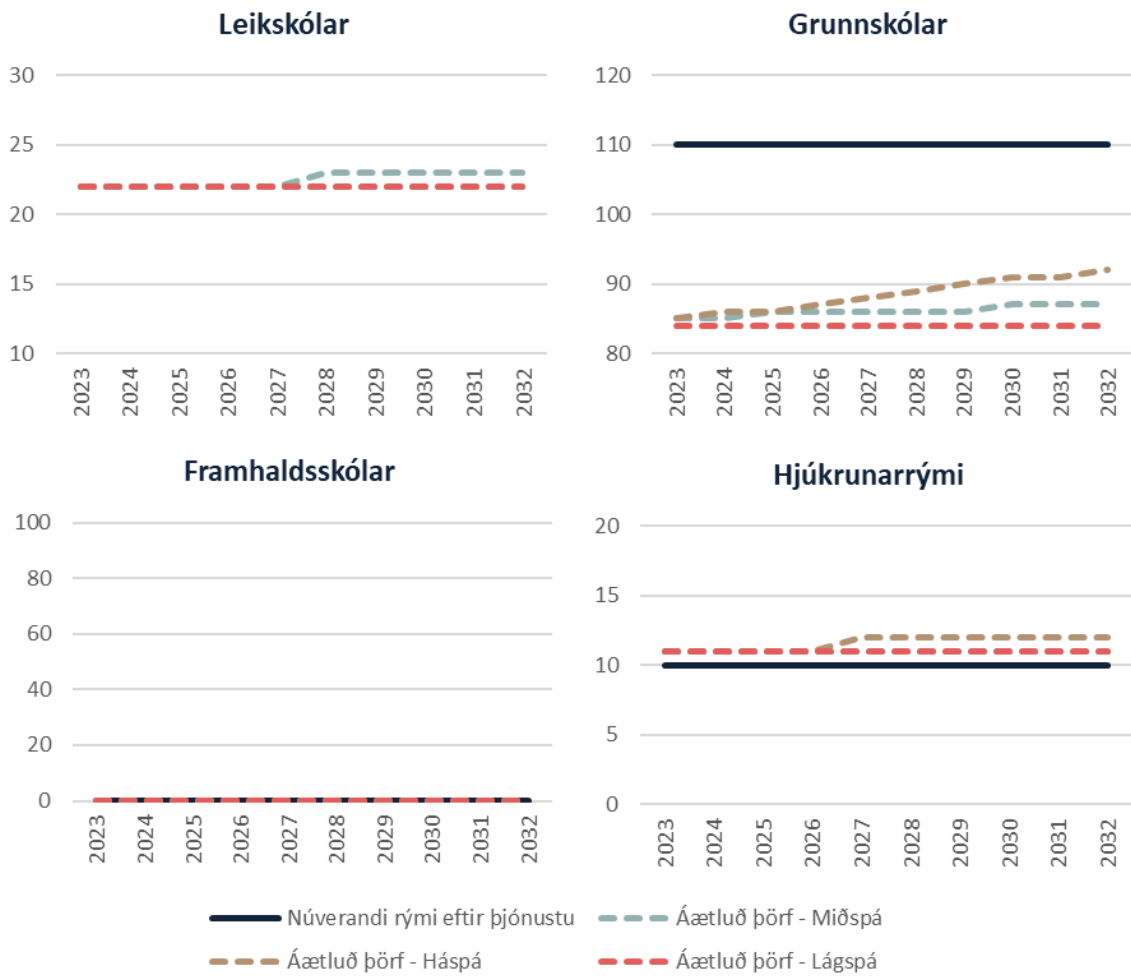
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2032 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Leikskólar	Háspá	Núverandi rými	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
		Mismunur á þörf og núverandi rými	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
		Áætluð þörf	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
	Miðspá	Núverandi rými	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
		Mismunur á þörf og núverandi rými	18	18	18	18	18	17	17	17	17	17
		Áætluð þörf	22	22	22	22	22	23	23	23	23	23
	Lágspá	Núverandi rými	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Mismunur á þörf og núverandi rými	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
		Áætluð þörf	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Grunnskólar	Háspá	Núverandi rými	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
		Mismunur á þörf og núverandi rými	25	24	24	23	22	21	20	19	19	18
		Áætluð þörf	85	86	86	87	88	89	90	91	91	92
	Miðspá	Núverandi rými	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
		Mismunur á þörf og núverandi rými	25	25	24	24	24	24	24	23	23	23
		Áætluð þörf	85	85	86	86	86	86	86	87	87	87
	Lágspá	Núverandi rými	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
		Mismunur á þörf og núverandi rými	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
		Áætluð þörf	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
Framhalds-skólar	Háspá	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjúkurnar-rými	Háspá	Núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		Mismunur á þörf og núverandi rými	-1	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-2	-2	-2
		Áætluð þörf	11	11	11	11	12	12	12	12	12	12
	Miðspá	Núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		Mismunur á þörf og núverandi rými	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
		Áætluð þörf	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Lágspá	Núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		Mismunur á þörf og núverandi rými	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
		Áætluð þörf	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu



Lóðir og skipulag

Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

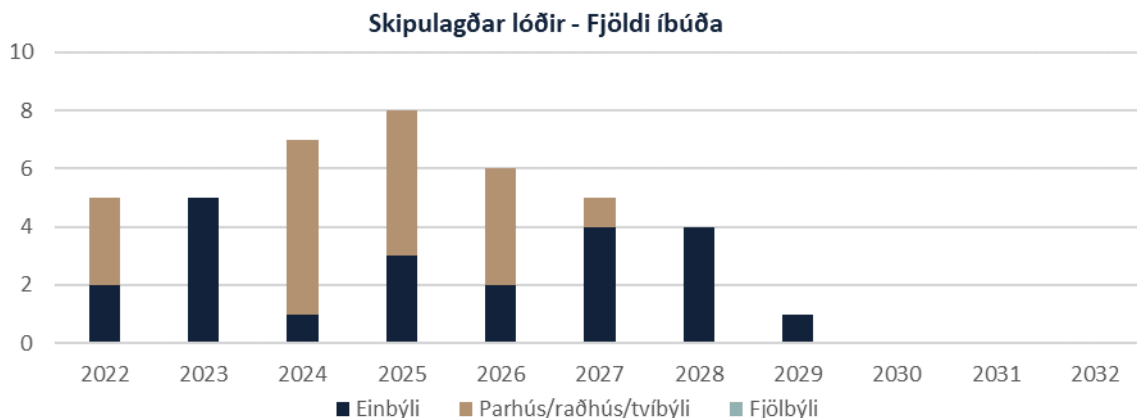
Markmið sveitarfélagsins er að stuðla að fjölbreyttum lóðum fyrir einbýlis-, par- og raðhús ásamt smáhúsum, enda gerir deiliskipulag íbúðarhverfis í suðurhluta Búðardals meðal annars ráð fyrir öllum þessum íbúðartegundum. Bygging raðhúsa með litlum íbúðareiningum stuðlar að auknum möguleika á leiguhúsnæði fyrir m.a. fyrirtæki í þorpínu sem þurfa húsnæði undir starfsfólk sitt í óákveðinn tíma.

Sveitarfélagið er mjög sveigjanlegt hvað viðkemur íbúðategunum og tiltölulega einfalt er að gera óverulega breytingu á deiliskipulagi ef þess þarf við.

Í Dalabyggð er meirihluti íbúða í dreifbýli og getur sveitarfélagið ekki áætlað eða haft áhrif á lóðaskipulag og framboð þar.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2032.

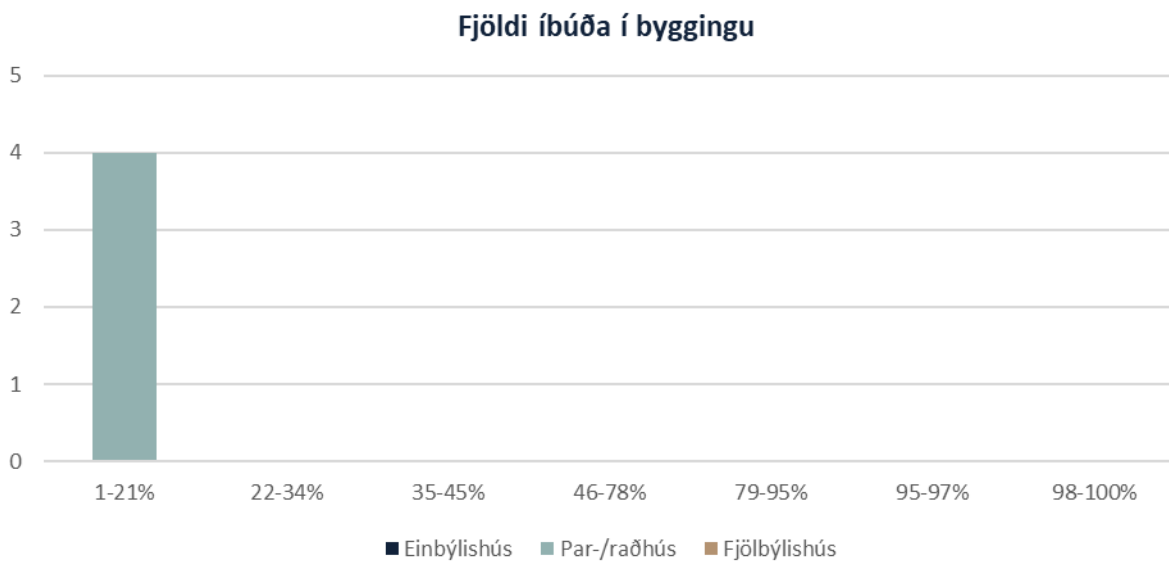
Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Einbýli	Bakkahvammur	Byggingarhæf lóð	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvibýli	Bakkahvammur - Hvammar	Samþykkt deiliskipulag	0	0	4	4	2	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Efstihvammur	Samþykkt deiliskipulag	0	2	1	2	1	1	1	0	0	0	0
Einbýli	Bakkahvammur - Hvammar	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvibýli	Bakkahvammur	Byggingarhæf lóð	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Lækjarhvammur - Hvammar	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Lækjarhvammur - Hvammar	Samþykkt deiliskipulag	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Stekkarhvammur	Byggingarhæf lóð	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvibýli	Gunnarsbraut	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Búðarbraut	Byggingarhæf lóð	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvibýli	Borgarbraut	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
Einbýli	Ægisbraut	Byggingarhæf lóð	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Samtals			5	5	7	8	6	5	4	1	0	0	0



Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2022. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par-/raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%		4		4
22-34%				0
35-45%				0
46-78%				0
79-95%				0
95-97%				0
98-100%				0
Samtals	0	4	0	4

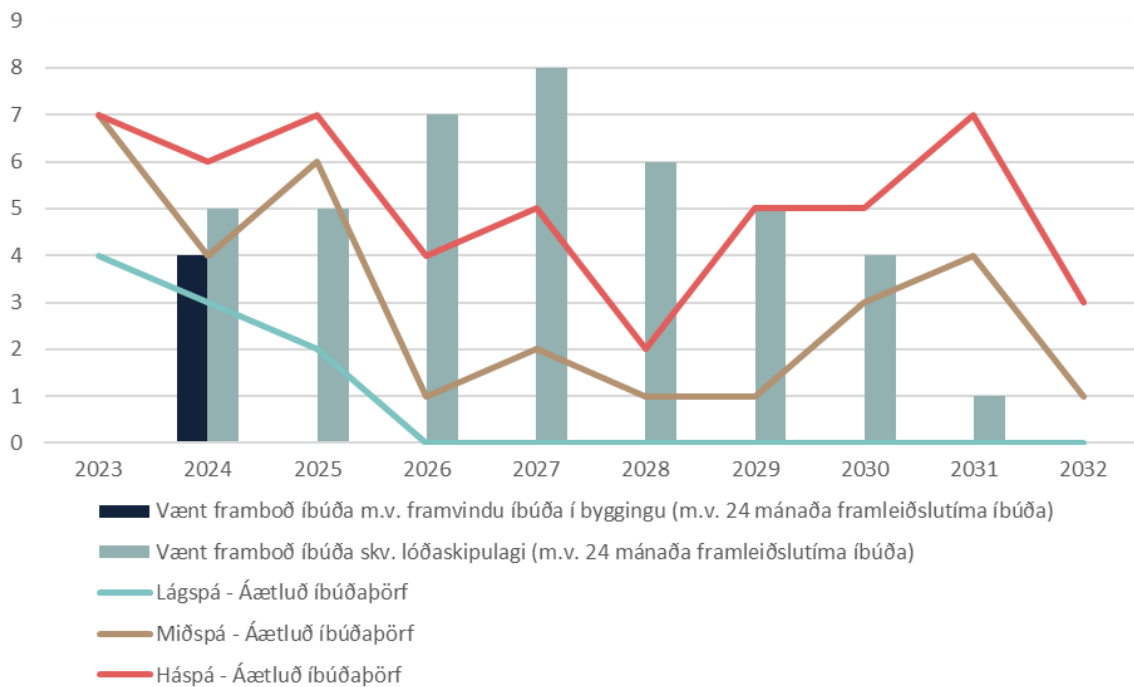


Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðarþörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Áætluð íbúðarþörf	7	6	7	4	5	2	5	5	7	3
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	4								
Háspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	5	5	7	8	6	5	4	1	0
Árleg íbúðarþörf	7	-3	2	-3	-3	-4	0	1	6	3
Uppsöfnuð íbúðarþörf	7	4	6	3	0	-4	-4	-3	3	6
Áætluð íbúðarþörf	7	4	6	1	2	1	1	3	4	1
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	4								
Miðspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	5	5	7	8	6	5	4	1	0
Árleg íbúðarþörf	7	-5	1	-6	-6	-5	-4	-1	3	1
Uppsöfnuð íbúðarþörf	7	2	3	-3	-9	-14	-18	-19	-16	-15
Áætluð íbúðarþörf	4	3	2	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	4								
Lágspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	5	5	7	8	6	5	4	1	0
Árleg íbúðarþörf	4	-6	-3	-7	-8	-6	-5	-4	-1	0
Uppsöfnuð íbúðarþörf	4	-2	-5	-12	-20	-26	-31	-35	-36	-36

Samanburður



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

5

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Einbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já