

## Húsnæðisáætlun 2022

Sveitarfélagsnúmer: 3811  
Áætlunarsvæði: Dalabyggð  
Kennitala: 510694-2019  
Landshluti: Vesturland  
Heimilisfang: Miðbraut 11, 370 Búðardal



# Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi.....	4
Húsnæðisþörf.....	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu.....	5
Búsetuform.....	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum.....	7
Þjónusta og innviðir.....	9
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu.....	10
Lóðir og skipulag.....	11
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum.....	11
Íbúðir í byggingu.....	12
Samanburður.....	13
Viðauki – Spurningar úr áætlanagerfi.....	14

## Lykiltölur

Mannfjöldaspá +4 ár (miðspá 2025)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá 2031)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum	Íbúðir í byggingu (september 2021)
<b>22</b> ↑3,55%	<b>30</b> ↑4,84%	<b>17</b>	<b>0</b>

# Mannfjöldaspá

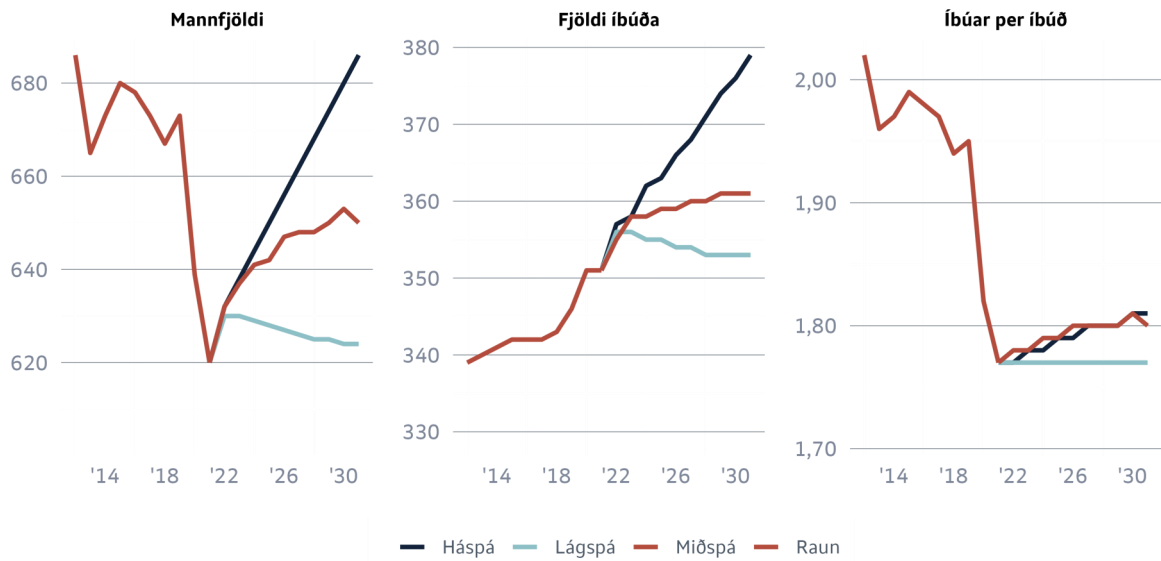
## Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Fjölgun hefur orðið í sveitarfélaginu frá íbúafjölda 1. janúar 2021, sérstaklega í dreifbýli með flutningum barnafjölskyldna í sveitarfélagið. Miðspá er sú að fjölgi um fasta íbúa um 30 á næstu 10 árum (miðað við 1. janúar 2021). Á árinu 2020 voru byggðar 5 nýjar íbúðir í Búðardal, búið er í þeim öllum. Áætlað er að byggja 3 nýjar íbúðir 2022 (búið er að sækja um stofnframlag fyrir þær). Einnig hefur verið sótt um lóð 2021 fyrir byggingu einbýlishúss í Búðardal. Þá má ætla að lóðir verði áfram auglýstar til umsóknar á næstu árum og uppbygging verði því um 1 íbúð á ca. 2ja ára fresti. Áfram er reiknað með fjölgun per íbúð miðað við fjölgun barnafjölskyldna á svæðinu.

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2031. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúða per íbúð.

Tegund	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Mannfjöldi	620	632	638	644	650	656	662	668	674	680	686
Mannfjöldabreyting %	-2.97	1.94	0.95	0.94	0.93	0.92	0.91	0.91	0.90	0.89	0.88
Háspá Fjöldi íbúða	350	357	358	362	363	366	368	371	374	376	379
Íbúðafjöldi breyting %	-0.28	2.00	0.28	1.12	0.28	0.83	0.55	0.82	0.81	0.53	0.80
Íbúar per íbúð	1.77	1.77	1.78	1.78	1.79	1.79	1.80	1.80	1.80	1.81	1.81
Mannfjöldi	620	632	637	641	642	647	648	648	650	653	650
Mannfjöldabreyting %	-2.97	1.94	0.79	0.63	0.16	0.78	0.15	0.00	0.31	0.46	-0.46
Miðspá Fjöldi íbúða	350	355	358	358	359	359	360	360	361	361	361
Íbúðafjöldi breyting %	-0.28	1.43	0.85	0.00	0.28	0.00	0.28	0.00	0.28	0.00	0.00
Íbúar per íbúð	1.77	1.78	1.78	1.79	1.79	1.80	1.80	1.80	1.80	1.81	1.80
Mannfjöldi	620	630	630	629	628	627	626	625	625	624	624
Mannfjöldabreyting %	-2.97	1.61	0.00	-0.16	-0.16	-0.16	-0.16	-0.16	0.00	-0.16	0.00
Lágspá Fjöldi íbúða	350	356	356	355	355	354	354	353	353	353	353
Íbúðafjöldi breyting %	-0.28	1.71	0.00	-0.28	0.00	-0.28	0.00	-0.28	0.00	0.00	0.00
Íbúar per íbúð	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77

## Mannfjöldaspá



## Lýsing á atvinnuástandi

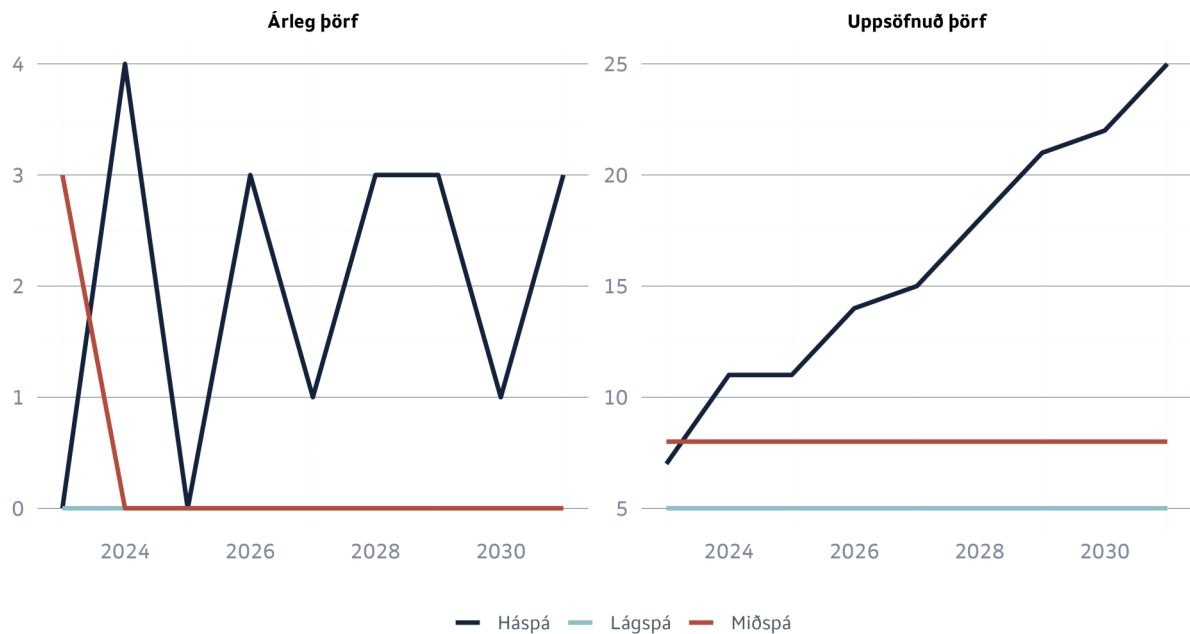
Í janúar 2021 voru 15 á atvinnuleysisrá í Dalabyggð, og sveiflaðist fjöldi einstaklinga á atvinnuleysisrá nokkuð yfir árið þar sem mest voru 17 skráðir, þar má reikna með ákveðnum fjölda einstaklinga sem voru á svo kallaðri hlutabótaleið sem var eitt af viðbrögðum stjórnvalda vegna heimsfaraldurs af völdum COVID-19. Undir árslok 2021 er fjöldi á atvinnuleysisrá í kringum helmingi meiri en hefur verið undan farin eðlileg ár eða 8-10 manns á mánuði miðað við 4-5 árið 2019.

Í stefnu Dalabyggðar fyrir 2019-2022 voru sett nokkur markmið fyrir atvinnustefnu m.a. að byggja upp Vínlandssetur, ljósleiðaravæða dreifbýli og úthluta lóðum til uppbyggingar atvinnu- og íbúðarhúsnæðis sem er lokið. Þá hefur einnig orðið uppbygging í ferðaþjónustu á svæðinu. Þá hefur Dalabyggð unnið að því að auglýsa störf án staðsetningar og verið er að leggja lokahönd á uppbyggingu nýsköpunarseturs, allt sem miðar að því að fjölga störfum á svæðinu.

## Húsnæðisþörf

Árleg þörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2021 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf.

	Tegund	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Háspá	Árleg þörf	7	-	4	-	3	1	3	3	1	3
	Uppsöfnuð þörf	7	7	11	11	14	15	18	21	22	25
Miðspá	Árleg þörf	5	3	-	-	-	-	-	-	-	-
	Uppsöfnuð þörf	5	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Lágspá	Árleg þörf	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Uppsöfnuð þörf	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5



### Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Árið 2020 voru byggðar 3 íbúðir í almenna leigukerfinu, stefnt er að byggingu 3 til viðbótar árið 2022. Þá hefur húsnæðissjálfsseignarstofnunin Bakkahvammur sótt um stofnframlag ríkisins fram í tímann sem gerir ráð fyrir framkvæmdum við byggingu almennra leiguíbúða 2022, 2023 og 2024.

## Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

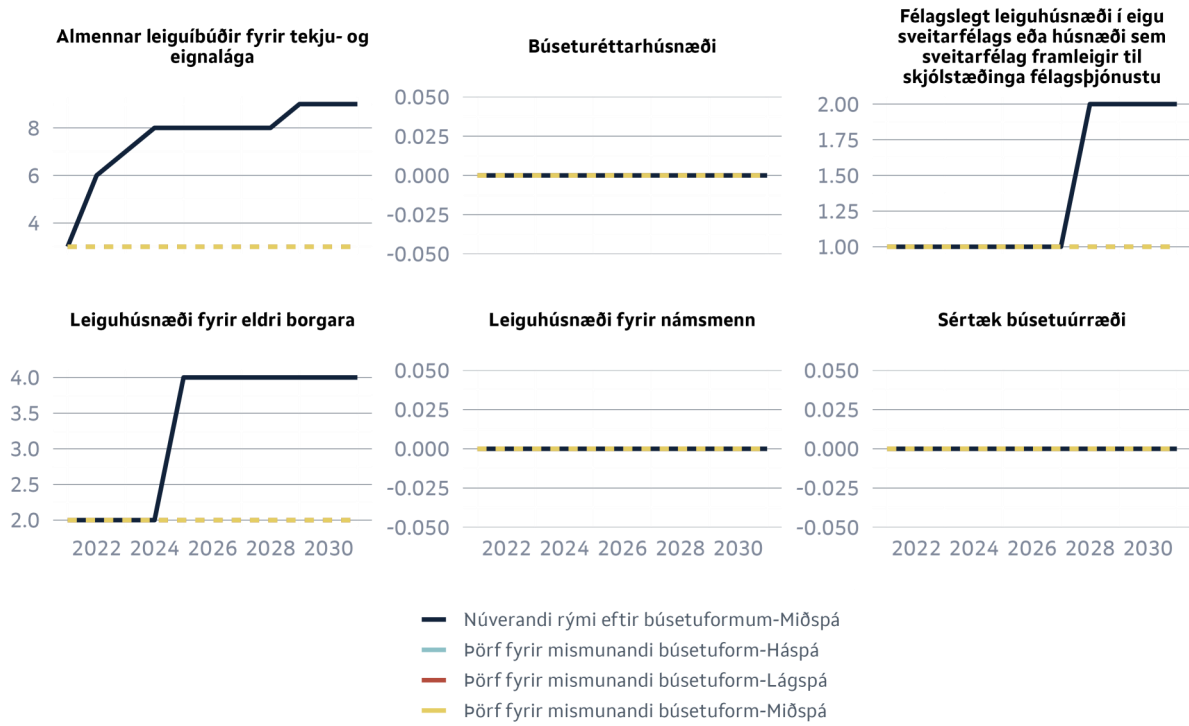
Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara		2
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn		0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstaðinga félagsþjónustu		1
Búseturéttarhúsnæði		0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága		3
Sértæk búsetuúrræði		0

## Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2021, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspa. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun í dag að viðbættum biðlista.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	Núverandi rými eftir búsetuformum	2	2	2	2	4	4	4	4	4	4	4
	Háspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Núverandi rými eftir búsetuformum	2	2	2	2	4	4	4	4	4	4	4
	Miðspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	Núverandi rými eftir búsetuformum	2	2	2	2	4	4	4	4	4	4	4
	Lágspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Búseturéttar-húsnæði	Núverandi rými eftir búsetuformum	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2
	Háspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Núverandi rými eftir búsetuformum	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2
	Miðspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Almennar leigubúðir fyrir tekju- og eignalága	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi búsetuform



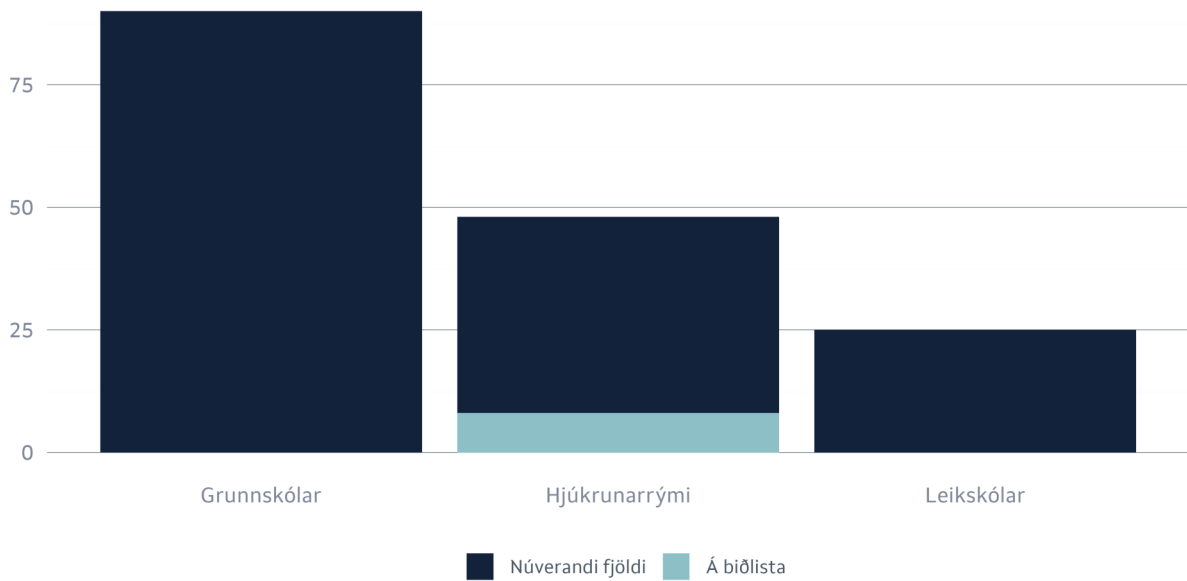


## Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	25	-
Grunnskólar	90	-
Framhaldsskólar	-	-
Hjúkrunarrými	40	8

### Þörf eftir þjónustutegundum

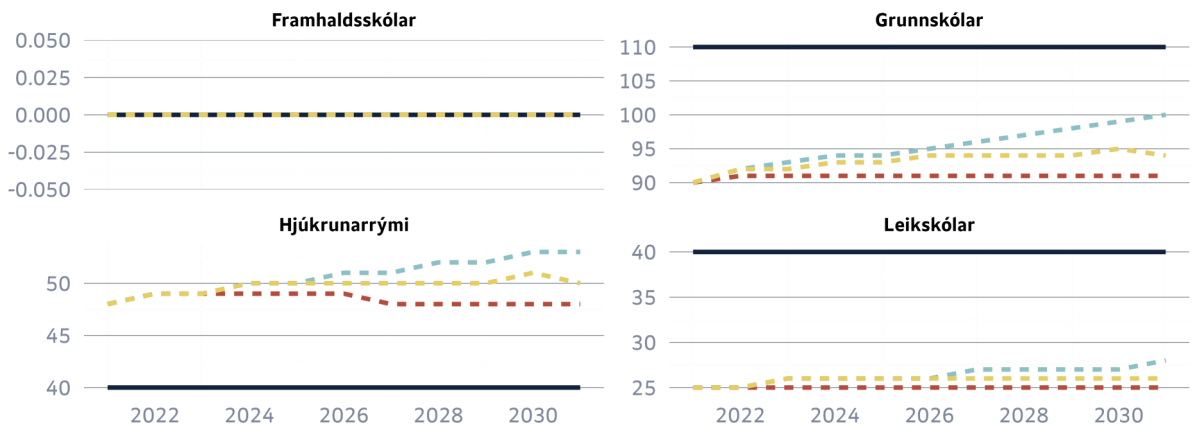


## Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Leikskólar	Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	15	15	14	14	14	14	13	13	13	13	12
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	25	25	26	26	26	26	27	27	27	27	28
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	15	15	14	14	14	14	14	14	14	14	14
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	25	25	26	26	26	26	26	26	26	26	26
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Grunnskólar	Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	20	18	17	16	16	15	14	13	12	11	10
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	90	92	93	94	94	95	96	97	98	99	100
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	20	18	18	17	17	16	16	16	16	15	16
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	90	92	92	93	93	94	94	94	94	95	94
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	20	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	90	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
Framhaldsskólar	Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjúkrunarrými	Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	-8	-9	-9	-10	-10	-11	-11	-12	-12	-13	-13
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	-8	-9	-9	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-11	-10
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	48	49	49	50	50	50	50	50	50	51	50
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
		2. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	-8	-9	-9	-9	-9	-9	-8	-8	-8	-8	-8
		3. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	48	49	49	49	49	49	48	48	48	48	48

### Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi búsetuform



- Núverandi rými eftir búsetuformum-Miðspá
- - - Þörf fyrir mismunandi búsetuform-Háspá
- - - Þörf fyrir mismunandi búsetuform-Lágspá
- - - Þörf fyrir mismunandi búsetuform-Miðspá

## Lóðir og skipulag

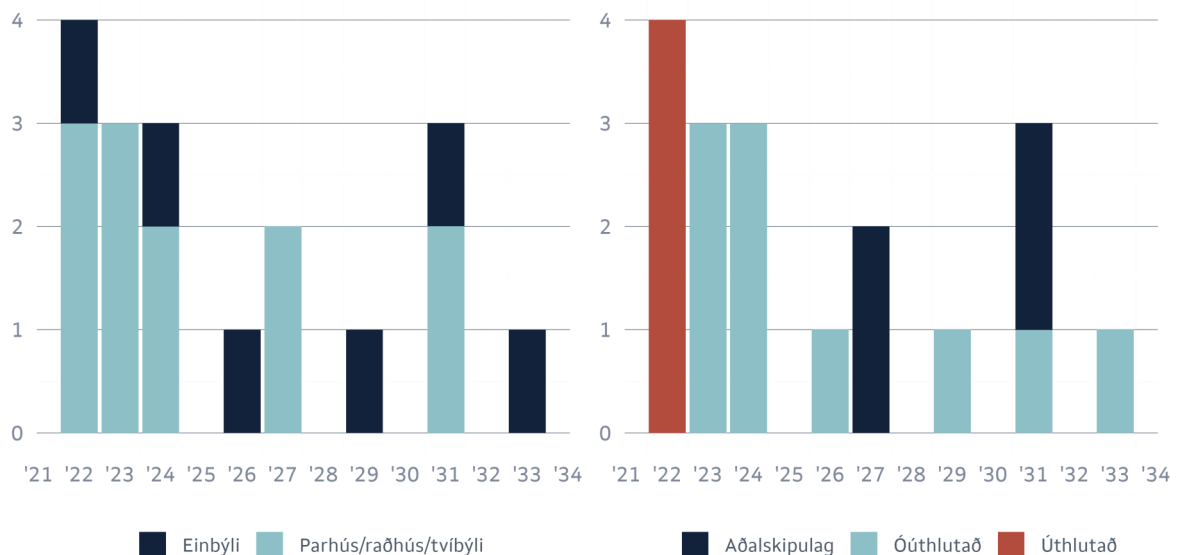
### Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Markmið sveitarfélagsins er að stuðla að fjölbreyttum lóðum fyrir einbýlis-, par- og raðhús enda gerir deiliskipulag íbúðarhverfis í suðurhluta Búðardals meðal annars ráð fyrir öllum þessum íbúðartegundum. Bygging raðhúsa með litlum íbúðareiningum stuðlar að auknum möguleika á leiguhúsnæði fyrir m.a. fyrirtæki í bænum sem þurfa húsnæði undir starfsfólk sitt í óákveðinn tíma. Sveitarfélagið er mjög sveigjanlegt hvað viðkemur íbúðategunum og samþykkti meðal annars fyrir stuttu óverulega breytingu á deiliskipulagi þar sem eina umsóknin um raðhúsaloð kom frá aðila sem hyggst reisa þar einbýlishús. Það er í ferli að breyta lóðinni í einbýlishúsaloð.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2031.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	Byggingarhæf lóð?	Fyrsta ár úthlutunar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Samtals fjöldi íbúða
Parhús/raðhús/tvíbýli	370 Búðardal	Úthlutað	Nei	2021		3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Einbýli	370 Búðardal	Úthlutað	Nei	2023		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Parhús/raðhús/tvíbýli	370 Búðardal	Óúthlutað	Nei	2021			3	2	0	0	0	0	0	0	0	5
Einbýli	370 Búðardal	Óúthlutað	Nei	2022				1	0	1	0	0	1	0	1	4
Parhús/raðhús/tvíbýli	370 Búðardal	Aðalskipulag	Nei	2022							2	0	0	0	2	4
Samtals					0	4	3	3	0	1	2	0	1	0	3	17

### Lóðaframboð



## Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2021. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

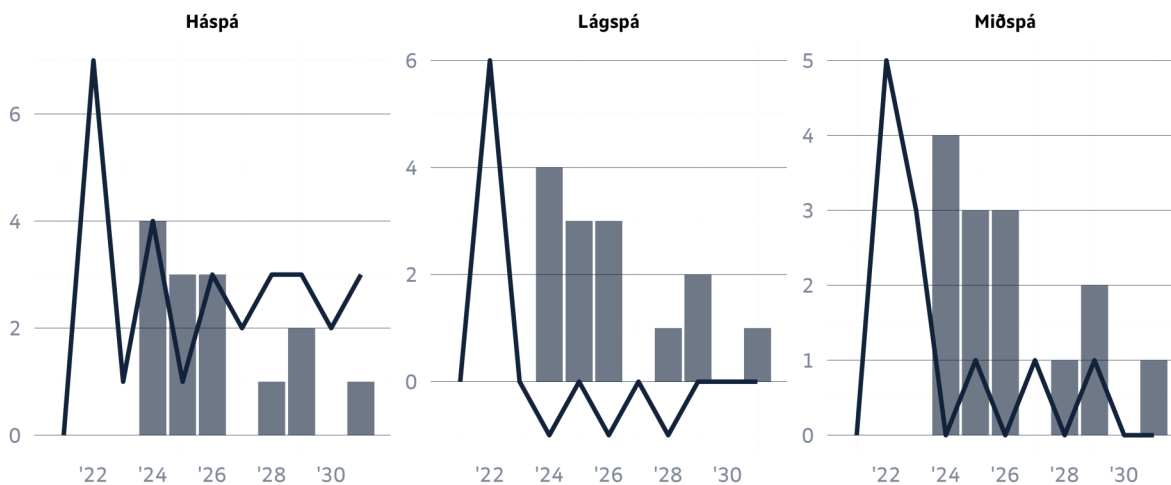
Framvindumat	Einbýlishús	Fjölbýlishús	Par- / raðhús	Samtals
1-21%				
22-34%				
35-45%				
46-78%				
79-95%				
95-97%				
98-100%				
Samtals	0	0	0	0

## Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðaþörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Áætluð íbúðaþörf skv. mannfjöldaspá		7	1	4	1	3	2	3	3	2	3
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)											
Háspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)				4	3	3	-	1	2	-	1
Árleg þörf		7	1	-	2	-	2	2	1	2	2
Uppsófnuð þörf		7	8	8	6	6	8	10	11	13	15
Áætluð íbúðaþörf skv. mannfjöldaspá		5	3	-	1	-	1	-	1	-	-
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)											
Miðspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)				4	3	3	-	1	2	-	1
Árleg þörf		5	3	-	4	-	3	1	-	1	-
Uppsófnuð þörf		5	8	4	2	-	1	-	2	-	3
Áætluð íbúðaþörf skv. mannfjöldaspá		6	-	1	-	1	-	1	-	-	-
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)											
Lágspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)				4	3	3	-	1	2	-	1
Árleg þörf		6	-	5	-	3	-	4	-	2	-
Uppsófnuð þörf		6	6	1	-	2	-	6	-	10	-

### Áætluð þörf m.v. mannfjöldaspá (línur) og vænt framboð (súlur)



■ Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)  
 ■ Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)

## Viðauki

### Spurningar úr áætlanagerfi

Er nægt framboð af íbúðarhúsnæði til að uppfylla þörf og tryggja eðlilega framþróun sveitarfélagsins?

Nei

Ef svarið við fyrri spurningu er Nei, hversu margar íbúðir er þörf fyrir?

Hjá sveitarfélaginu eru engir formlegir biðlistar eftir húsnæði s.s. ætlað sérstaklega eldri borgurum, félagslegt eða fyrir tekjulága þó fyrirspurnum hafi fjölgað um ýmsar íbúðartegundir á svæðinu, sem gefur til kynna að þörfin sé til staðar.

Er sveitarfélagið með reglur um sérstakan húsnæðisstuðning?

Já

Er sveitarfélagið með reglur um veitingu stofnframlaga?

Nei

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

6

Er húsnæði til staðar í sveitarfélaginu sem er í dag ekki nýtt sem íbúðarhúsnæði en gæti verið breytt í íbúðir?

Já

Er eftirspurn eftir lóðum?

Nei

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

-

Hvers konar íbúðartegund er næstmest eftirspurn eftir?

-

Hvers konar íbúðartegund er minnst eftirspurn eftir?

-

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já