

Gjöld m.v. byggingarvísitölu í desember 2019. Hækka 1. jan árlega m.v. Byggingarvísitölu

2.gr - Byggingarleyfisgjald

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

2.1 Íbúðarhúsnæði

Einbýlishús

Parhús, tvíbýlishús eða raðhús á einni hæð. Gjald per íbúð

Raðhús á fleiri en einni hæð eða fjölbýlishús með þremur íbúðum. Gjald per íbúð

Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri. Gjald per íbúð

Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri. Gjald per íbúð

2.2 Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir:

Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfflötur allt að 500 m²

Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfflötur stærri en 500 m²

2.3 Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:

Frístundahús stærri en 50 m² kr. 167.131

Smáhýsi allt að 10 m² kr. 12.567

Smáhýsi frá 10 m² að 25 m² (aukahús við frístunda- og íbúðarhús) kr. 41.783

Frístundahús 25-50 m² kr. 83.566

Sólstofur, garðhús, bílgeymslur fyrir mest 2 bíla og viðbyggingar allt að 20 m²

Viðbyggingar 20-100 m²

Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru minni en 100 m²

Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 m² skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við.

Vélagemymslur/korngeymslur allt að 300 m² (ef stærra en 300 m², gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)

Fjánhús, fjós og hesthús og/eða sambærileg hús allt að 300 m² (ef stærra en 300 m², gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)

Gróðurhús allt að 300 m² (ef stærra en 300 m², gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)

Gjald vegna húsa s.s. sumarhúsa sem flutt eru inn á svæði Dalabyggðar fullbúin og sett á tilbúnar undirst.

Gjöld
2020
SUM
167.131
140.743
119.856
101.573
86.080
167.131
225.627
167.131
12.567
41.783
83.566
41.783
83.566
83.566
94.248
94.248
94.248
83.566

3.gr - Þjónustugjald

3.1 Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld:

- 3.1.1 Afgreiðslugjald
- 3.1.2 Endurskoðun aðaluppdráttar
- 3.1.4 Áfangaúttekt/stöðuúttekt, skýrsla
- 3.1.5 Úttekt vegna meistaraskipta
- 3.1.6 Úttekt vegna byggingarstjóranskipta
- 3.1.7 Úttekt vegna rekstrarleyfis
- 3.1.8 Húsaleiguúttektir á íbúðarhúsnæði
- 3.1.9 Húsaleiguúttektir á atvinnuhúsnæði
- 3.1.10 Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi
- 3.1.11 Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fnr. > 5
- 3.1.12 Tímabundin stöðuleyfi
- 3.1.13 Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar, óendurkræft
- 3.1.14 Breyting og gerð á nýjum lóðarleigusamningi
- 3.1.15 Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs
- 3.1.16 Aukaúttekt
- 3.1.17 Aukamæling á útsetningu húss
- 3.1.18 GPS mæling/lóðaruppdráttur (4-6 punktar)

Prentun

Útprintun á gögnum, teikningum eða öðrum tilheyrandi skjölum (svart/hvít):

A-4 = kr. 51

A-3 = kr. 108

A-2 = kr. 377

A-1 = kr. 628

Útprintun á deiliskipulagsuppdráttum o.fl. í lit:

A-4 = kr. 189

A-3 = kr. 315

A-2 = kr. 628

A-1 = kr. 1.257

11.436
14.389
37.071
37.071
37.071
37.071
37.071
37.071
34.821
4.775
22.620
29.028
41.217
22.620
13.070
64.088
56.548
51
108
377
628
189
315
628
1.257

4.gr - Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu

- 4.1** Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar. Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins.
- 4.2** Umhverfis- og skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.
- 4.3** Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 11.436 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

Kostnaður vegna skipulagsvinnu.

4.4 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:

- Afgreiðslugjald 11.436
- Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr., krafið skv. útlögðum kostnaði 11.310
- Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. 339.288
- Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. 226.193

4.5 Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:

- Afgreiðslugjald 11.436
- Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr., krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald 11.310
- Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. 150.795

4.6 Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:

- Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr., krafið skv. útlögðum kostnaði 11.310
- Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr. 150.795

4.7 Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi:

- Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr., krafið skv. útlögðum kostnaði 11.310
- Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. 50.265

4.8 Kostnaður vegna grenndarkynningar:

- Grenndarkynning kr. 50.265 50.265
- Grenndarkynning, minniháttar kr. 21.991 21.991

Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.

11.310
11.436
11.310
339.288
226.193
11.436
11.310
150.795
11.310
150.795
11.310
50.265
50.265
21.991

- 4.9** Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.
- 4.10** Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.
- 4.11** Vegna aðkeyptrar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal innheimta sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.
- 4.12** Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við útgáfu framkvæmdaleyfisins.
- 4.13 Fyrir framkvæmdaleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:**
- Afgreiðslugjald kr. 11.436
 - Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, krafist skv. útlögðum kostnaði
 - Framkvæmdaleyfi - aðrar framkvæmdir, krafist skv. útlögðum kostnaði
 - Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi kr. 11.436
 - Umsýsla og yfirferð gagna kr. 17.593
 - Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttektar kr. 11.436
 - Áfangaúttekt kr. 45.364

11.436
11.310
11.310
11.436
17.593
11.436
45.364

6 Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í desember 2019 sem er 146,4 stig og breytist 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.