

Samantekló - A og B hluti													
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029	Áætlun 2030	Áætlun 2031	Áætlun 2032	Áætlun 2033	Áætlun 2034
Rekstrarmarkningur													
Rekstrartekjur													
Útsvar og fasteignaskattur.....	447.599	503.202	556.978	587.597	617.244	647.893	680.058	713.816	749.245	786.431	825.461	866.428	909.428
Framlög Jóhunnarsjóðs.....	349.847	353.540	400.186	412.192	422.909	433.481	444.318	455.426	466.812	478.482	490.444	502.705	515.273
Aðrar tekjur.....	356.231	516.269	148.231	240.643	195.342	207.934	220.847	234.089	247.669	261.595	275.876	290.522	305.541
	1.153.677	1.373.011	1.105.395	1.240.431	1.235.494	1.289.308	1.345.224	1.403.331	1.463.726	1.526.508	1.591.781	1.659.655	1.730.242
Rekstrargjöld													
Laun og launatengd gjöld.....	638.035	660.255	529.977	569.697	610.259	641.742	674.828	710.152	746.766	785.271	826.362	868.971	913.782
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	50.425	10.000	10.540	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
Annar rekstrarkostnaður.....	413.769	525.201	392.253	389.533	437.508	457.288	477.613	498.498	519.958	542.014	562.875	586.126	610.026
	1.102.229	1.195.455	932.770	966.230	1.064.766	1.106.030	1.159.441	1.215.649	1.273.724	1.334.285	1.396.236	1.462.098	1.530.808
Rekstramiðurstæða fyrir afskriftir	51.448	177.555	172.625	274.201	180.728	183.279	185.783	187.682	190.002	192.223	195.545	197.557	199.434
Afskriftir.....	(34.907)	(36.330)	(52.773)	(72.547)	(85.179)	(88.223)	(89.799)	(89.799)	(89.799)	(89.799)	(89.799)	(89.799)	(89.799)
Rekstramiðurstæða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	16.541	141.225	119.851	201.654	95.549	95.056	95.984	97.883	100.204	102.425	105.746	107.758	109.635
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld:	(31.903)	(51.983)	(33.807)	(61.343)	(66.284)	(65.693)	(64.366)	(59.651)	(54.717)	(49.591)	(44.599)	(39.462)	(34.115)
Rekstramiðurstæða án framlaga og skatta	(15.362)	89.242	86.044	140.311	29.265	29.363	31.618	38.232	45.486	52.833	61.147	68.296	75.520
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	2.371	(185)	(185)	(185)	(4.810)	(185)	(185)	(185)	(185)	(185)	(185)	(185)	(185)
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hluteldarféлага.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir líðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rekstramiðurstæða	(12.991)	89.057	85.859	140.126	24.455	29.178	31.433	38.047	45.301	52.648	60.962	68.111	75.335

Samantekið - A og B hluti													
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029	Áætlun 2030	Áætlun 2031	Áætlun 2032	Áætlun 2033	Áætlun 2034
Efnahagsreikningur - Eignir													
Fastafjármunir:													
Varanlegir rekstrarfjármunir:													
Fasteignir og lóðir	877.831	919.879	1.540.865	2.144.033	2.123.466	2.108.710	2.042.316	1.975.923	1.909.530	1.843.137	1.776.743	1.710.350	1.643.957
Veltukerfi, hafnarmannvirki og götur	262.236	299.813	329.236	334.502	370.442	398.541	382.781	367.020	351.260	335.499	319.739	303.978	288.218
Vélar, áhöld og tæki	47.565	72.491	73.309	68.755	61.705	56.138	48.493	40.849	33.204	25.559	17.914	10.269	2.624
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.187.632	1.292.183	1.943.410	2.547.291	2.555.612	2.563.389	2.473.591	2.383.792	2.293.993	2.204.194	2.114.396	2.024.597	1.934.798
Áhættufjármunir og langtímakröfur:													
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	86.503	124.138	124.138	75.389	75.389	75.389	75.389	75.389	75.389	75.389	75.389	75.389	75.389
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
Fyrirframreiddur kostnaður	68.993	65.861	62.729	59.597	56.465	53.333	50.201	47.069	43.937	40.805	37.673	34.541	31.409
	155.496	189.999	186.867	134.986	131.854	128.722	125.590	122.458	119.326	116.194	113.062	109.930	106.798
Fastafjármunir	1.343.129	1.482.183	2.130.278	2.682.277	2.687.467	2.692.112	2.599.181	2.506.250	2.413.320	2.320.389	2.227.458	2.134.527	2.041.597
Veltufjármunir:													
Bingðir	14.199	14.199	14.199	14.199	14.199	14.199	14.199	14.199	14.199	14.199	14.199	14.199	14.199
Óinnheimtar tekjur	95.630	95.630	93.844	93.844	93.844	93.844	93.844	93.844	93.844	93.844	93.844	93.844	93.844
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0	0	0	(0)	0	(0)
Næsta árs atvörunir langtímakrafna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atv. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	(0)	(0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fyrirframreiddur kostnaður	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132
Aðrar skammtímakröfur	10.583	7.751	6.978	6.978	6.978	6.978	6.978	6.978	6.978	6.978	6.978	6.978	6.978
Verðbréf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbaert fé	154.002	46.119	44.472	128.322	103.182	112.748	220.660	333.639	452.258	578.206	710.714	848.541	995.576
Veltufjármunir	277.547	166.831	162.625	246.475	221.335	230.901	338.813	451.792	570.411	696.359	828.867	966.694	1.113.729
Eignir samtals	1.620.676	1.649.014	2.292.903	2.928.752	2.908.802	2.923.013	2.937.994	2.958.043	2.983.731	3.016.748	3.056.325	3.101.222	3.155.326

Samantekið - A og B hluti													
	Rauntölur 2022	Ótkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029	Áætlun 2030	Áætlun 2031	Áætlun 2032	Áætlun 2033	Áætlun 2034
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir													
Eiginfjáreiningar:													
Eigið fé.....	883.097	968.793	1.030.837	1.202.107	1.198.626	1.227.989	1.259.607	1.297.839	1.343.326	1.396.159	1.457.306	1.525.602	1.601.122
Hlutdeild minnihluta.....	18.795	18.795	18.795	18.795	18.795	18.795	18.795	18.795	18.795	18.795	18.795	18.795	18.795
	901.892	977.588	1.049.632	1.220.902	1.217.421	1.246.784	1.278.402	1.316.635	1.362.121	1.414.954	1.476.101	1.544.397	1.619.917
Skuldbindingar:													
Lífeyrisskuldbindingar.....	197.219	205.394	211.721	214.584	217.462	220.341	223.218	226.091	228.961	231.828	234.692	237.552	240.552
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	197.219	205.394	211.721	214.584	217.462	220.341	223.218	226.091	228.961	231.828	234.692	237.552	240.552
Langtímaskuldir:													
Skuldir við lánaðofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	287.399	243.914	796.075	1.277.409	1.260.810	1.241.325	1.220.323	1.197.739	1.175.173	1.150.887	1.124.809	1.100.754	1.136.717
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	287.399	243.914	796.075	1.277.409	1.260.810	1.241.325	1.220.323	1.197.739	1.175.173	1.150.887	1.124.809	1.100.754	1.136.717
Skammtímaskuldir:													
Skuldir við lánaðofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárför.....	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	(0)	0	0	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	47.567	37.752	77.667	57.914	55.879	57.212	58.578	59.978	59.746	61.216	62.723	60.379	(1)
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	6.523	4.348	4.561	4.698	4.820	4.941	5.064	5.191	5.320	5.453	5.590	5.729	5.729
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	180.075	180.018	153.245	153.245	152.409	152.409	152.409	152.409	152.409	152.409	152.409	152.409	152.409
	234.165	222.119	235.475	215.858	213.109	214.563	216.051	217.578	217.476	219.079	220.722	218.518	158.139
Skuldir og skuldbindingar samtals	718.783	671.426	1.243.270	1.707.850	1.691.380	1.676.229	1.659.592	1.641.408	1.621.610	1.601.794	1.580.224	1.556.824	1.535.409
Eigið fé og skuldir samtals	1.620.676	1.649.014	2.292.903	2.928.762	2.908.802	2.923.013	2.937.994	2.968.043	2.983.731	3.016.748	3.056.325	3.101.222	3.156.326

Samantekló - A og B hluti													
	Rauntölur 2022	Útkomuspá 2023	Áætlun 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029	Áætlun 2030	Áætlun 2031	Áætlun 2032	Áætlun 2033	Áætlun 2034
Sjóðstreymisvirlit													
Rekstrarhreyfingar:													
Niðurstæða ársins	(12.991)	89.057	85.859	140.126	24.455	29.178	31.433	38.047	45.301	52.648	60.962	68.111	75.335
LÖR sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:													
Afskriftir	34.907	36.330	52.773	72.547	85.179	88.223	89.799	89.799	89.799	89.799	89.799	89.799	89.799
Verðbætur og gengismunur	27.851	31.752	29.058	34.361	35.518	33.939	33.693	33.414	33.100	32.749	32.360	31.931	31.460
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutafeld minnihluta í afkomu	(2.371)	185	185	185	4.810	185	185	185	185	185	185	185	185
Hlutafeld í afkomu dóttur- og hlutafelidartelaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0 (186.099)	0 (124.479)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	619	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestabur tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	50.425	10.000	10.540	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valtuð frá rekstri (till rekstrar)	97.821 (18.774)	178.416	130.359	156.961	158.525	162.110	168.445	175.385	182.381	190.306	197.025	203.778	
Breytingar á rekstrar lengdum eignum og skuldum:													
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132	3.132
Biðgöf, breyting	(6.224)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	(15.361)	0	1.786	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtimákröfur, breyting	(50)	2.832	773	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimaskuldur, breyting	42.964 (57)	(26.773)	0 (836)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(6.015)	(4.000)	(4.000)	(4.000)	(4.000)	(4.000)	(4.000)	(4.000)	(4.000)	(4.000)	(4.000)	(4.000)	(4.000)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	18.445	1.907 (25.082)	(868)	(1.704)	(868)	(868)	(868)	(868)	(868)	(868)	(868)	(868)	(868)
Handbært fé frá rekstri (till rekstrar)	116.266 (16.867)	153.334	129.491	155.257	157.657	161.242	167.577	174.517	181.513	189.438	196.157	202.910	
Fjárfestingarhreyfingar:													
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(145.255)	(183.469)	(704.000)	(790.000)	(93.500)	(96.000)	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð rekstrarfjármuna	28.000	228.687	0	238.051	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutur í félögum, breyting	(15.500)	(37.635)	0	48.130	0 (48.130)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0 (0)	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimákröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(132.755)	7.583 (704.000)	(503.820)	(93.500)	(144.130)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármögnunarhreyfingar:													
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	30.959 (32.856)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0 (13.546)	(14.000)	0	110	48.130	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastæða eigin fyrirtækja, breyting	0	0	0 (0)	0	0	0 (9)	0 (0)	0	0	0	0	0	0
Tekin ný langtímalán	5.400	60.000	600.000	500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afborganir langtímalána	(48.610)	(145.053)	(36.982)	(72.780)	(54.151)	(52.091)	(53.329)	(54.598)	(55.898)	(55.564)	(56.930)	(58.330)	(55.876)
Afborganir leiguskuldna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldur við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	(2.500)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(45.710)	(98.599)	549.018	458.179 (86.897)	(3.961)	(53.329)	(54.598)	(55.898)	(55.564)	(56.930)	(58.330)	(55.876)	
Hækkun (lækking) á handbæru fé	(62.199)	(107.884)	(1.648)	83.851 (25.140)	9.565	107.913	112.979	118.619	125.948	132.507	137.827	147.034	
Handbært fé (fjárför) í ársbyrjun	216.201	154.002	46.119	44.470	128.321	103.181	112.747	220.660	333.639	452.257	578.206	710.713	848.540
Handbært fé (fjárför) í árslok	154.002	46.119	44.470	128.321	103.181	112.747	220.660	333.639	452.257	578.206	710.713	848.540	995.675