

Íbúðalánasjóður kt. 661198-3629, Borgartún 21, 105 Reykjavík og Dalabyggð, kt. 510694-2019, Miðbraut 11, 370 Búðardalur, gera með sér svofellt

SAMKOMULAG

vegna úrræða til uppbyggingar húsnæðismála í Dalabyggð

1. Aðdragandi

Félagsmálaráðuneytið og Íbúðalánasjóður auglýstu eftir þátttöku sveitarfélaga á landsbyggðinni í tilraunaverkefni með það að markmiði að rjúfa stöðnun í húsnæðismálum sem víða ríkir á landsbyggðinni. Sveitarfélagið Dalabyggð er eitt af sjö sveitarfélögum sem valin voru til þátttöku í verkefninu. Íbúðalánasjóður og Dalabyggð gera með sér eftirfarandi samkomulag um verkefni þar sem prófaðar eru lausnir til þess að rjúfa þá stöðnun sem ríkir í húsnæðismálum í sveitarfélaginu.

2. Verkefnið

Verkefnið í Dalabyggð snýst um að fjölga hagkvæmum leiguíbúðum í sveitarfélaginu með því að veita stofnframlag til kaupa á þremur íbúðum í raðhúsi sem byggt verður í Búðardal. Einnig er markmiðið að hreyfa við fasteignamarkaði í sveitarfélaginu og því var samið við seljanda íbúðanna þriggja að hann byggði sjálfur tvær til viðbótar. Veitt verður 18% stofnframlag af hálfu ríkisins af stofnvirði íbúðanna og mun sveitarfélagið auk þess veita 12% stofnframlag til þeirra. Auk 18% stofnframlags ríkisins verður veitt 6% viðbótarframlag sem heimilt er, skv. 3 mgr. 11. gr. laga nr. 52/2016 um almennar íbúðir, að veita á svæðum þar sem skortur er á leiguhúsnæði og bygging íbúða hefur verið í lágmarki vegna misvægis milli byggingarkostnaðar og markaðsverðs íbúðarhúsnæðis. Samkvæmt greiningu Íbúðalánasjóðs er misvægið í Dalabyggð meira en 6% og þar af leiðandi þörf á auknu fjármagni til þess að tryggja sjálfbærni íbúðanna sökum stöðnunar á húsnæðismarkaði í sveitarfélaginu. Samtals stofnframlag ríkisins hefur verið metið kr. 19.871.511,- og grundvallast sú fjárhæð á umsókn Dalabyggðar og mati Íbúðalánasjóðs á þeirri umsókn.

Auk fyrrnefndra framlaga sem veitt eru í samræmi við lög nr. 52/2016 um almennar íbúðir verður veitt viðbótar byggðaframlag á grundvelli misvægis á milli byggingarkostnaðar og markaðsverðs til að tryggja rekstrargrundvöll íbúðanna. Byggðaframlagið er veitt sem hluti af landsbyggðarverkefni Íbúðalánasjóðs og felur í sér að metin verða áhrif af veitingu þess á húsnæðismarkað í sveitarfélaginu.

3. Skuldbindingar aðila

Íbúðalánasjóður skuldbindur sig til eftirfarandi:

1. að aðstoða við útfærslu verkefna, t.a.m. með því að bjóða fram sérfræðipækkingu starfsmanna sinna.
2. að veita 18% stofnframlag kr. 14.903.633,-, 6% viðbótarframlag kr. 4.967.878,-, sbr. niðurstöðu úthlutunarnefndar stofnframlaga þann 28. október 2019 og jafnframt veita byggðaframlag kr. 5.000.000,- til íbúðanna.
3. að aðstoða sveitarfélagið við að útvega viðundandi fjármögnun fyrir verkefnið, t.a.m. með lánveitingum að uppfylltum þeim skilyrðum er um þær gilda.
4. að veita styrk upp á kr. 1.000.000,- vegna þróunar á verkefninu.
5. að aðstoða sveitarfélagið við að stuðla að því að íbúðirnar verði reknar sem almennar íbúðir í leigufélagi sem uppfylli skilyrði laga nr. 52/2016 um almennar íbúðir og sé reiðubúið að leigja út íbúðirnar til lengri tíma.

Dalabyggð skuldbindur sig til eftirfarandi:

1. að veita 12% stofnframlag kr. 9.935.755,- til íbúðanna.
2. að byggingarfulltrúi sveitarfélagsins nýti rafræna Byggingargátt Mannvirkjastofnunar vegna framkvæmdarinnar og skili inn þeim upplýsingum sem krafist er, ásamt því að tryggja að byggingarstjóri verkefnisins framkvæmi og skili inn áfangaúttektum í Byggingargáttina.

4. Annað

Samkomulag þetta er gert í tvíriti og staðfest í votta viðurvist.

Samkomulag þetta lýtur íslenskum lögum.

Ágreining um samkomulag þetta skal reka fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur nema um annað sé samið.

Búðardalur, 18. desember 2019

f.h. Íbúðalánsjóðs

f.h. Dalabyggðar

Hermann Jónasson, forstjóri

Kristján Sturluson, sveitarstjóri

Vottar að fjárræði, dagsetningu og undirritun (nafn og kt.)