

DEILISKIPULAG ÍPRÓTTAMIÐSTÖÐVAR Í BÚÐARDAL

MINNISBLAÐ TIL DALABYGGÐAR

VERKNÚMÉR: 16081

DAGS.: 2020-11-25

VERKHLUTI: 004

HÖFUNDUR: Ulla Rolfsigne Pedersen

DREIFING: Dalabyggð, þórður Már Sigfússon skipulagsfulltrúi

Efni: Grunnupplýsingar, afmörkun skipulagssvæðis og byggingarreits

Meðfylgjandi eru fyrstu drög að deiliskipulagi fyrir ípróttamiðstöð í Búðardal. Samkvæmt samningi um gerð deiliskipulags fyrir ípróttahús og sundlaug í Búðardal, dags 2020-09-24, útvegar verkkaupi gögn um forsendur fyrir skipulagsgerðina svo sem staðsetningu lagna, jarðveg, fyrirliggjandi byggingarmagn og nýtingu. Hér eru nokkrir punktar eða ábendingar Verkís fyrir frekari vinnslu deiliskipulagsins:

- **Grunnupplýsingar.** Neðangreind gögn þurfa að liggja fyrir svo hægt verði að ganga endanlega frá deiliskipulagi.
 - Við vinnslu skipulagstillögunnar hefur komið í ljós að lóðamörk Miðbrautar 8 og aðliggjandi lóða 6, 6B og 10 við Miðbraut liggja ekki fyrir. Staðsetning mannvirkja, þ.e. bygginga, kantsteina og götulýsingar eru ekki áreiðanlegar enda þurfa grunn gögn deiliskipulags að vera hnitfest. Upplýsingar um að- og fráveitumál eru óljósar eða liggja ekki fyrir.
 - Upplýsingar um hæðarlegu lóðar og næsta umhverfis liggja ekki fyrir, til dæmis þarf hæðarlínugrunnur með 1-2 metra hæðarlínunum til að gefa rétta mynd af umhverfinu.
 - Fornleifaskráning liggur ekki fyrir.
 - Öflun þessara gagna er einnig nauðsynleg fyrir undirbúning framkvæmda, því er ekki um aukagögn að ræða. Nákvæm grunn gögn draga úr líkum á misræmi í skipulags- og hönnunargögnum sem gæti valdið ófyrirséðum kostnaði eða töfum á framkvæmd.
- **Afmörkun deiliskipulags.** Skipulagssvæðið nær til lóðar Miðbrautar 8 og aðliggjandi svæðis við grunnskólann. Skilgreining lóðarmarka getur haft áhrif á afmörkun skipulagssvæðis og mikilvægt er einnig að skipulagsmörk skarist ekki við lóðarmörk aðliggjandi lóða. Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir aðliggjandi svæði, en fyrir liggja drög að deiliskipulagi Miðbrautar 6B, leikskólalóð dags. 20.04.2007. Viljum við benda á að hagræðing felst í því að flétta þessi drög að deiliskipulagi inn í skipulag ípróttamiðstöðvar. Verkís telur góð rök fyrir því að deiliskipulagið umfaðmi heild og því væri eðlilegt að skipulagssvæðið nái til alls svæðis fyrir þjónustustofnanir S1 í aðalskipulagi Dalabyggðar.
- **Byggingarreitur.** Bent er á að afmörkun byggingarreits kann að breytast þegar niðurstaða hugmyndaleitar hjá þremur arkitektastofum liggur fyrir.

Ulla Rolfsigne Pedersen