



# Skoravík

LÝSING

Vegna gerð deiliskipulags

Lýsing samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010 og 1. mgr. 40. gr. laganna

Teiknistofan Storð ehf | Greinargerð | 4. júlí 2022

## EFNISYFIRLIT

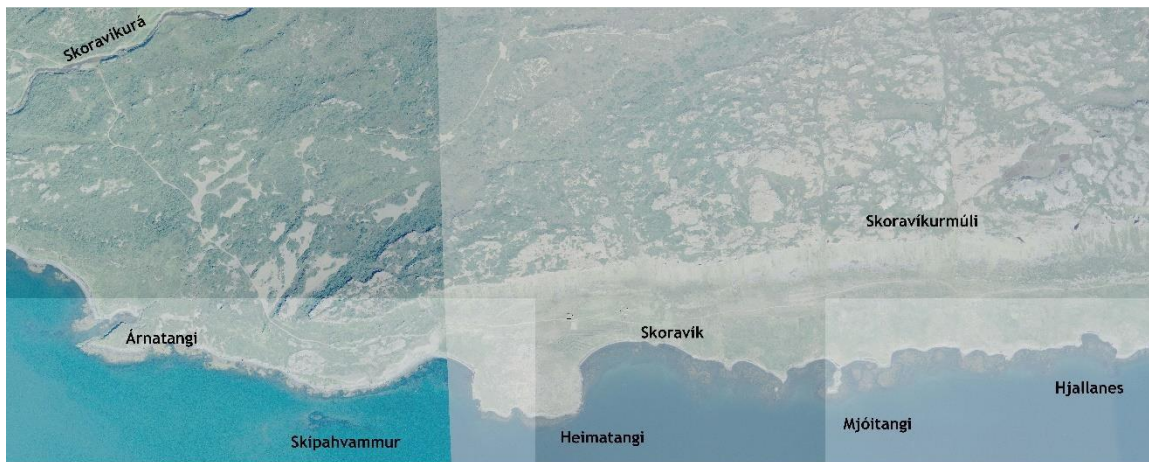
1.	Inngangur .....	2
	Afmörkun áætlunar.....	2
	Markmið og áherslur.....	2
2.	Forsendur.....	2
	Staðhættir og minjar .....	2
	Aðrar forsendur og gögn.....	3
	Fyrirliggjandi áætlanir.....	3
3.	Skipulagsferlið .....	4
	Samráð.....	4
4.	Umhverfismál.....	4
	Umhverfismat / - skýrsla.....	4
5.	Heimildaskrá .....	5

## 1. Inngangur

Þessi lýsing nær til áforma um að vinna deiliskipulag fyrir jörðina Skoravík í Dalabyggð, en jörðin er á Fellsströnd og liggur framan við Skoravíkurmúla sem liggur neðan við Þjóðveginn um Fellsströnd. Ætlunin er að afmarka nýtingu á jörðinni fyrir dvalarstað með íbúðarhúsnæði og þjónustubyggingum. Allt miðast við að gera uppbyggingu látlausa og að náttúrufegurð svæðisins njóti sín.

### Afmörkun áætlunar

Deiliskipulagsmörkin mun miðast við allt land jarðarinnar sem samkvæmt skráningu eru um 435 ha að stærð.



**Mynd 1.** Yfirlitsmynd – Afmörkun svæðis deiliskipulagssvæðisins. (Teiknistofan Storð, 2021).

Um svæðið liggur reiðleið samkvæmt aðalskipulagi, en það er ekki heppilegt fyrir þá nýtingu sem er fyrirhuguð á jörðinni. Rætt verði við sveitarfélagið og hagsmunaðila um endurskoðun á þessari staðsetningu á svæðinu neðan við Skoravíkurmúla.

### Markmið og áherslur

Jörðin verður hugsuð sem dvalarstaður og uppbygging miðuð við að vera með íbúðarhús á jörðinni ásamt minniháttar uppbygging til að hýsa tæki og tól. Lögð verður áhersla á að engin frístundabyggð verði á jörðinni og aðeins uppbygging sem þjóni eigendum jarðarinnar. Engin skógrækt er áformuð og lögð áhersla á að endurheimt landgæði, styrkja það gróðurfar sem er til staðar og uppræta jarðvegseyðingu og uppblástur.

## 2. Forsendur

### Staðhættir og minjar

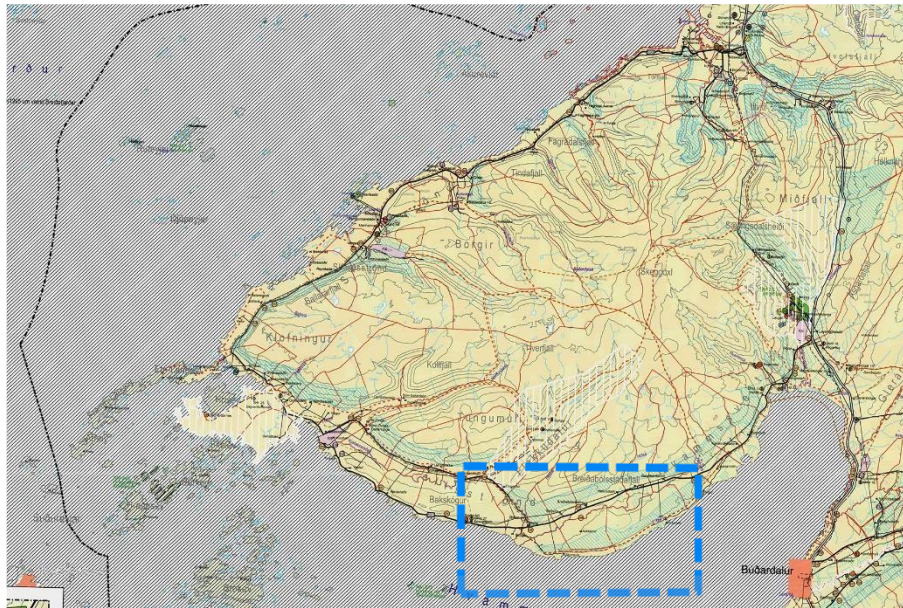
Náttúrufari, gróðri og landslagi á jörðinni má skipta upp í fjögur mismunandi landslagseiningar. Svæði A er hamrabelti eða múli sem liggur hæðarlega þannig að bærinn liggur í hvarfi eða skjóli af Skoravíkurmúla og sést ekki frá Þjóðveginum sem liggur um svokallaða Efribyggð. Svæði B er þröngt undirlendi sem liggur undir múlanum og hallar nokkurð að ströndinni. Svæði C eru melar sem halla til suðvesturs sem eru með þó nokkru

birkikjarri og nokkuð opnum jarðvegi á svæðinu frá Múlaendanum að Skoravíkurá. Að lokum er það það svæði D sem er ströndin og fjaran sem ramar inn landið að Hvammsfirði.

Melarnir með birkikjarrinu og að hluta til uppblásnu landi er mjög einkennandi fyrir Vesturland og sunnanverða Vestfirði og gefa þessu landi ákveðinn sjarma og fegurð.

Engar minjar eru skráðar á svæðinu.

### Aðrar forsendur og gögn



Mynd 2. Aðalskipulag Dalabyggðar 2004-2016 (Dalabyggð, 2008).

### Fyrirliggjandi áætlanir

Hér að neðan verður greint frá mikilvægustu skipulagsáætlunum sem fyrir liggja á svæðinu. Listinn er ekki tæmandi.

Tafla 1. Helstu áætlanir og tengsl við fyrirhugað deiliskipulag.

Heiti áætlana	Umfjöllun áætlunar	Áhrif á framkvæmda-áform
<b>Aðalskipulag Dalabyggðar 2004-2016</b>	Í gildandi aðalskipulagi er engin sér umfjöllun um Skoravík.	Engin áhrif
<b>Landskipulagsstefna 2015-2026</b>	Engin umfjöllun	Engin áhrif
<b>Svæðisskipulag Dalabyggðar, Reykhólahrepps og Strandabyggðar 2018-2030</b>	Engin umfjöllun	Engin áhrif



### 3. Skipulagsferlið

#### Samráð og kynning.

Nánar um kynningu, samráð og tímasetningar í skipulagsferlinu koma fram hér að neðan.

#### Skipulagsferlið - Drög:

- Samráð og hagsmunaaðilar
- Afgreiðslur sveitarstjórnar vegna heimildar til að auglýsinga – Í október 2021.
- Auglýsing á deiliskipulagstillögu – janúar til febrúar 2022 • Móttaka athugasemda og afgreiðsla athugasemda til mars 2022.
- Stefnt að samþykkt deiliskipulags í apríl 2022.

#### Kynning samráð vegna undirbúnings deiliskipulagsgerðar;

- Verkefnislýsing (þessi lýsing) verður lögð fyrir Skipulagsstofnun áður en deiliskipulag verður afgreidd í auglýsingu.
- Umhverfisstofnun – Lögbundinn umsagnaraðili.
- Heilbrigðiseftirlit Vesturlands. – Vegna heilbrigðismála.
- Minjastofnun – Vegna hugsanlegra minja á svæðinu.
- Vegagerðin – Vegna þjóðveggar austan svæðisins.
- Dalabyggð – Vegna reiðleiðar og stöðu frístundabyggðar á jörðinni.

### 4. Umhverfismál

#### Umhverfismat / - skýrsla

Ekki verða metin eða greind umhverfisáhrif deiliskipulagsins þar sem breytingin er minniháttar og hefur engin eða óveruleg áhrif á umhverfið. Breytingin er ekki talin falla undir lög nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum.

## 5. Heimildaskrá

Alþingi. (2010). **Mannvirkjalög nr 160/2010**. Alþingi. Reykjavík.

Alþingi. (2010). **Skipulagslög nr 123/2010**. Alþingi. Reykjavík.

Alþingi. (2006). **Lög um umhverfimat áætlana nr 105/2006**. Alþingi. Reykjavík.

Alþingi. (2000). Lög um mat á umhverfisáhrifum nr 106/2000. Alþingi. Reykjavík.

Dalabyggð. (2008). **Aðalskipulag Dalabyggðar 2004-2016**. Greinargerð og skipulagsupprættir.

Dalabyggð, Reykhólahreppur og Strandabyggð. (2018). **Svæðisskipulag Dalabyggðar, Reykhólahrepps og Strandabyggðar 2018-2030**. Greinargerð og skipulagsupprættir. Dalabyggð.

Skipulagsstofnun. (2020). **Landsskipulagsstefna 2015-2026**. Greinargerð og skipulagsupprættir.