

Málsnr.: 1811006

Dalabyggð Málaskrá



Skipulagsstofnun

22. MAÍ 2019

Bréfalykill: 09.02.02

Dalabyggð
Kristján Ingi Arnarson
Miðbraut 11
370 Búðardalur

Reykjavík, 17. maí 2019
Tilvísun: 201901104 / 3.2

Efni: Frístundabyggð á jörðinni Ós á Skógarströnd

Skipulagsstofnun hefur borist erindi Dalabyggðar dags. 16. apríl 2019 þar sem stofnuninni er send til afgreiðslu aðalskipulagsbreyting skv. 1. mgr. 36. gr. og deiliskipulag skv. 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga.

Skipulagsstofnun hefur farið yfir framlögð gögn og mun staðfesta aðalskipulagsbreytinguna þegar brugðist hefur verið við eftirfarandi.

Í 15. lið fundargerðar sveitarstjórnar frá 15. apríl sl. er tekin fyrir tillaga umhverfis- og skipulagsnefndar frá 8. apríl 2019 um afgreiðslu á tillögu að breytingu á aðalskipulagi og deiliskipulagi fyrir frístundabyggðina Ós á Skógarströnd. Í bókun sveitarstjórnar kemur fram að samþykkt er að landið sé tekið úr landbúnaðarnotkun og einnig að deiliskipulagið sé samþykkt með fyrirvara um niðurstöðu Heilbrigðiseftirlits Vesturlands og Minjastofnunar.

Skipulagsstofnun bendir á að í bókuninni kemur ekki fram að aðalskipulagsbreytingin hafi verið samþykkt sbr. 1. mgr. 32. gr. skipulagslaga, aðeins er bókað að deiliskipulagið hafi verið samþykkt. Stofnunin bendir á að bóka þarf sérstaklega samþykki á breytingu á aðalskipulagi með tilvísun í þau gögn sem verið er að breyta. Því þarf að taka aðalskipulagsbreytinguna aftur til afgreiðslu í sveitarstjórn þar sem skýrt kemur fram að hún er endanlega samþykkt til staðfestingar. Í þessu samhengi vekur stofnunin athygli á leiðbeiningum á vef Sambands íslenskra sveitarfélaga um ritun fundargerða, Auglýsing leiðbeininga um ritun fundargerða sveitarstjórna, frá 15. janúar 2013, einkum 7. gr., *Um skráningu dagskrármála í fundargerð og niðurstöðu þeirra*.

(<https://www.samband.is/verkefning/stjornsysla-sveitarfelaga/>)

Í kjölfar samþykktar á aðalskipulagsbreytingunni þarf að afgreiða deiliskipulagið að nýju með tilvísun í skipulagsgögnin sem verið er að samþykkja.

Í erindi sveitarfélagsins segir: „Óskað er eftir heimild til að auglýsa gildistöku þeirra í B-deild Stjórnartíðinda.“ Stofnunin bendir á að þegar sveitarstjórn hefur samþykkt tillögu að aðalskipulagi er hún send Skipulagsstofnun til staðfestingar ásamt athugasemdum og umsögn sveitarstjórnar um þær. Jafnframt skal senda þeim aðilum er athugasemdir gerðu afgreiðslu og umsögn sveitarstjórnar um athugasemdir og auglýsa niðurstöðu sveitarstjórnar. Að lokinni staðfestingu birtir Skipulagsstofnun auglýsingu um gildistöku aðalskipulagsbreytingarinnar í B-deild Stjórnartíðinda.

Það er hins vegar sveitarstjórn sem birtir auglýsingu um gildistöku deiliskipulags í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar á deiliskipulaginu og að fenginni staðfestingu stofnunarinnar á samsvarandi aðalskipulagsbreytingu.

Í bókun sveitarstjórnar kemur fram að samþykkt er að taka svæðið úr „landbúnaðarnotkun“. Stofnunin bendir á að land er ekki tekið úr landbúnaðarnotum nema með breytingu á aðalskipulagi. Þar sem landbúnaðarland hefur ekki verið flokkað í aðalskipulagi sveitarfélagsins þarf að leita samþykkis landbúnaðarráðherra til að breyta landbúnaðarlandi í aðra landnotkun, sbr. 6. gr. jarðalaga.

Skipulagstofnun mun staðfesta aðalskipulagsbreytinguna þegar stofnuninni hefur borist tilkynning um samþykkt sveitarstjórnar á breytingu á aðalskipulagi Dalabyggðar vegna stækkunar á frístundabyggðinni F1 að Ósi á Skógarströnd. Með tilkynningunni þarf að fylgja leyfi ráðherra skv. 6. gr. jarðalaga og umsögn Breiðafjarðarnefndar dags. 11. desember 2018, sem vísað er til í umsögn nefndarinnar frá 4. mars sl.

Ábendingar varðandi deiliskipulagstillögu

Ítrekað er að gera þarf grein fyrir þeim mannvirkjum sem fyrir eru á skipulagssvæðinu og setja skilmála um þau, sbr. gr. 5.3.2.1. í skipulagsreglugerð.

Staðsetja þarf rotprær, setja skilmála vegna þeirra og tryggja aðkomu til losunar.

Bregðast þarf við umsögn Heilbrigðiseftirlits Vesturland, dags. 11. apríl 2019, þar sem fram kemur að við uppbyggingu þurfi að taka mið af þeim vatnsbólum sem staðsett eru nærri frístundahúsum og gætu spillst vegna meðhöndlunar efna og umgengni á svæðinu. Auk þess er lagt til að aðgangur að vatnsbólum sé takmarkaður og þau girt af. Skilmála vegna þessa vantar í deiliskipulagsgögn. Einnig þarf að afmarka vatnsverndarsvæði kringum vatnsból sbr. gr. 5.3.2.15 í skipulagsreglugerð.

Leita skal umsagnar RARIK varðandi háspennulínu sem liggur yfir svæðið. Mælt er með því að byggingarreitir séu afmarkaðir m.t.t. línunnar.

Stofnunin bendir á að eðlilegt er að afmarka skipulagssvæðið utan um þær framkvæmdir sem tengdar eru uppbyggingu svæðisins (aðkomuvegi, vatnsból og fl.) vegna leyfisveitinga.


Sigríður Björk Jónsdóttir


Sóley Ósk Sigurgeirsdóttir