



# Sýslumaðurinn á Vesturlandi

Sveitarstjórn Dalabyggðar  
Byggingarfulltrúi Dalabyggðar  
Heilbrigðiseftirlit Vesturlands  
Slökkvilið Dalabyggðar  
Vinnueftirlitið  
Lögreglustjórinn á Vesturlandi

Málsnúmer: 2021-021153  
Akranesi, 7. október 2021

## Umsagnarbeiðni - Rekstrarleyfi

**Umsækjandi:** Heljarskinn ehf., 700821-3660, Bakkahvammi 1, 370 Búðardal,

**Forsvarsmaður:** Níels Hermannsson, 200968-4849, Bakkahvammi 1, 370 Búðardal, **Sími:** 8960353, **Netfang:** nielsh0334@gmail.com

**Tegund umsóknar:** Umsókn um rekstrarleyfi til reksturs gististaðar í flokki III, B Stærri gistiheimili.

**Heiti staðar:** Gil, gistiheimili

**Staðsetning:** Skriðuland, 371 Búðardalur

Heiti fasteignar:	Fasteignanúmer:	Rýmisnúmer:	Hámarksfjöldi gesta:
Skriðuland	2118337	040101	16
Skriðuland	2118336	010101	8
Skriðuland	2118337	020101	24 matsalur

**Hámarksgestafjöldi: 24 gestir**

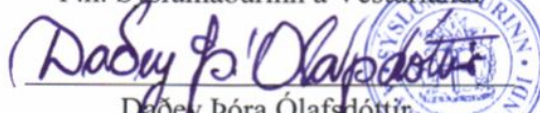
Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 er óskað eftir umsögnum framangreindra umsagnaraðila. Þess er óskað að umsögn verði send á Sýslumaðurinn á Vesturlandi við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** eftir móttöku beiðnar þessarar, sbr. 2. mgr. 9. gr. stjórnarsýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016. Berist umsögn ekki innan þess frests kemur til álita að gefa út leyfi án umsagnar viðkomandi aðila. Sérstaklega er óskað eftir afstöðu slökkviliðs og heilbrigðiseftirlits til leyfilegs gestafjölda

**Umsagnir óskast sendar á netfangið [dadey@syslumenn.is](mailto:dadey@syslumenn.is) og/eða**

**[vesturland.levfi@syslumenn.is](mailto:vesturland.levfi@syslumenn.is) Í umsögn skal tilgreina  nafn og kt. umsækjanda og heiti fasteignar og fasteignanúmer.**

Virðingarfyllst,

F.h. Sýslumaðurinn á Vesturlandi

  
Dáey Þóra Ólafsdóttir  
sviðsstjóri þjónustusviðs





SÝSLUMENN

Umsoðn um rekstrarleyfi til sölu gistingar  
skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og  
skammtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 same efnis

Sýslumaðurinn á Vesturlandi

Bertst til sýslumanna í undarmi þar sem starfssemi er fyrirkveðin

<b>Umsoðgjafi:</b>		
Nafn einstaklings eða lögaðila: Heljarskinn ehf	Kennitala: 700821-3660	Netfang: gheljarskinn@gmail.com
Heimilisfang: Bakkahvammur 1	Póstnúmer og staður: 370 Búðardal	Sími / Símar: 8960353
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 142456		

<b>Fervarsmáttur (þann þar sem):</b>		
Fullt nafn: Niels Hermannsson	Kennitala: 200968-4849	Netfang: nielsb0334@gmail.com
Lögheimili: Bakkahvammur 1	Póstnúmer og staður: 370 Budardal	Sími / Símar: 8960353

<b>Staðfangir um gististað:</b>			
Helti gististaður: Gil Gistiheimili		Netfang: gheljarskinn@gmail.com	
Heimilisfang (starfsstöð): Skriðuland		Póstnúmer og staður: 371 Búðardal	Sími / Símar: 896 0353
Fasteignanúmer: 211-8337/211-8336		Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur):	
Er sótt um leyfi til útveitinga?	Já: <input type="radio"/>	Nei: <input type="radio"/>	Fjöldi gesta: 24
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur fridaga frá kl: til kl:
Afgreiðslutími útveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur fridaga frá kl: til kl:

Við viljum fá flekk gististaða sem sótt er um leyfi fyrir. Leyfisgjöld miðast við flokk staða og skal greitt við afhendingu staða.

Flekkur gististaða (Tölur með ef þú þvoert samhella gistingu eða boðnar veitingar með eða án áfengis):

<input type="checkbox"/> Flokkur II	Gististaður án veitinga.	kr. 32.000.-
<input checked="" type="checkbox"/> Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum.	kr. 40.000.-
<input type="checkbox"/> Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum.	kr. 120.000.-

Staðurinn er stafrænt skráður / stafrænt skráður eftir lögum nr. 85/2007 og reglugerð nr. 1277/2016

<input type="checkbox"/> A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðstaða skal vera með hverju herbergi.
<input checked="" type="checkbox"/> B	Stærri gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðstöðu.
<input type="checkbox"/> C	Mínna gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gert krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðstöðu.
<input type="checkbox"/> D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskákum. Hér undir falla farfugaheimili (hostel).
<input type="checkbox"/> E	Fjallastálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskákum staðsett utan alfaraleiðar og skammtur frá aðgang að, svo sem síðlar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og saskúðs.
<input checked="" type="checkbox"/> F	Boðir	Boðshómum á sérstaklega áttátt til útleigu til gesta til skammta tíma efr. 2 gr. reglugerðar og falla undir hlutalegð. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannabúðir þegar síðlar byggjar eru eða byggjar á í tengslum við vinnuamráð. Boðir félagsmanna eru undanskildar.
<input type="checkbox"/> G	Fréttastofur	Staðir utan þessara flokka eru notaðar til gistingu og veitinga.

<p>Sé umsækjandi lögeðill skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra afleið raframt eftir því sem við verður komið:</p>	<p>Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra afleið raframt eftir því sem við verður komið:</p>
<p>a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.  b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmann umsækjanda.  c) Vottorð um búseturæði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.  d) Staðfesting ráðsáskattstjóra á vörðisaukaskattánúmeri.  e) Sakavottorð forsvarsmanns.  f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldaséðu gagnvart líffeyrissjóðum.  g) Vottorð frá innheimtumanni ráðsáðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldaséðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.  h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.  i) Ef um er að ræða úthveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skýpung útsvæðis.  j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.</p>	<p>a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.  b) Búsetuvottorð.  c) Vottorð um búseturæði.  d) Staðfesting ráðsáskattstjóra á vörðisaukaskattánúmeri.  e) Sakavottorð.  f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldaséðu sína gagnvart líffeyrissjóðum.  g) Vottorð frá innheimtumanni ráðsáðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldaséðu.  h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.  i) Ef um er að ræða úthveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skýpung útsvæðis.  j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.</p>

Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, ogg.

<p>Staður og dagsetning:  <i>Budardalur 29.09 2021</i></p>	<p>Undirskrift umsækjanda:  <i>Nella Gunnarsdóttir</i></p>
<p>Staður og dagsetning:</p>	<p>Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda:</p>

Liggj starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því undasmi sem starfsarni er fyrirhugað. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitsvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.umhverfisstofnun.is>

Ekk er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríða innan Evrópska efnahagsvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður afleið gögnum um búsetu ef óskað er.

Ráðsáskattvottorð fæst hjá háraðsáskattmátt í því undasmi sem umsækjandi er með skráð löghaimni. Sækja má um það raframt á vef háraðsáskattmátt <https://www.raadsaskatt.is>

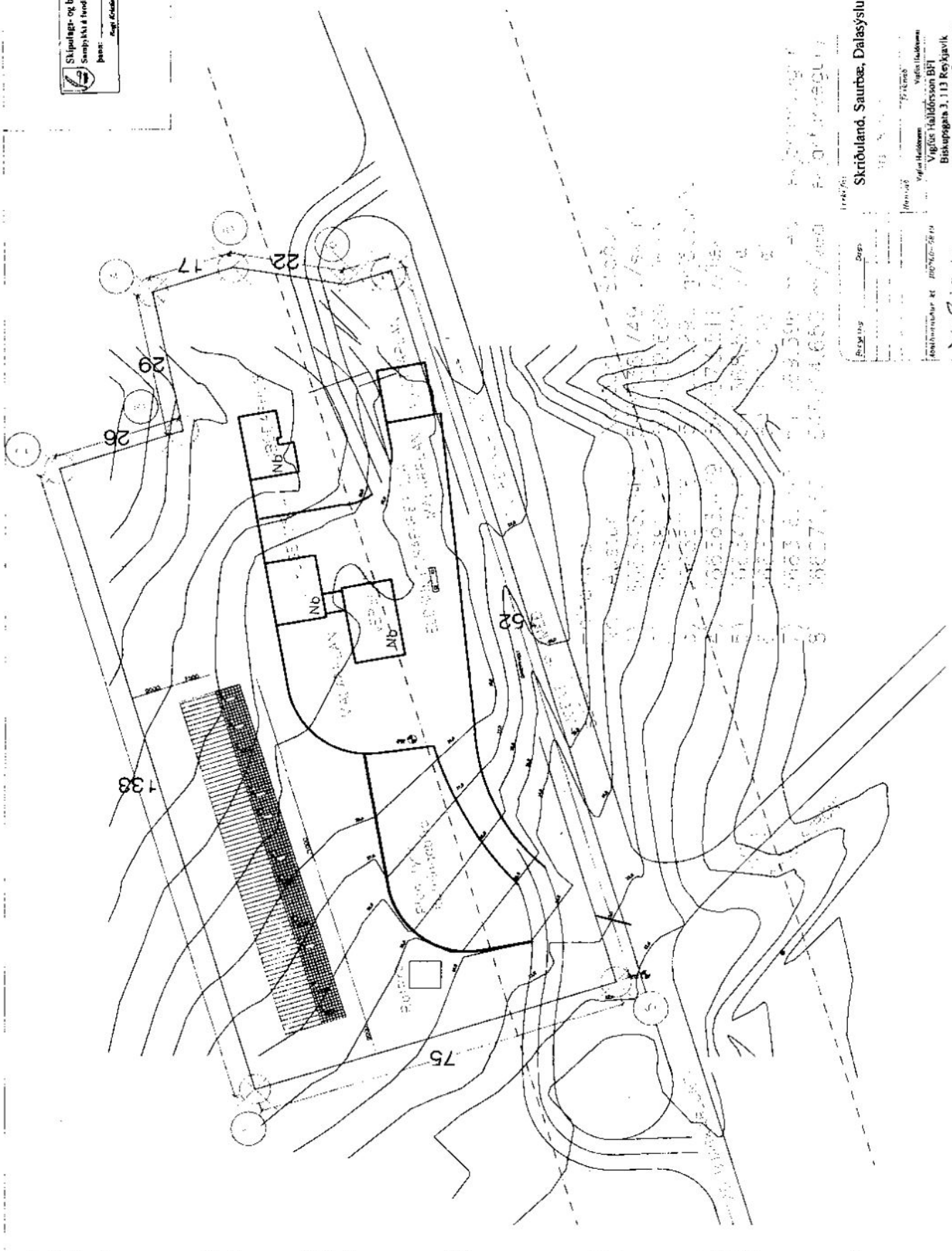
Staðfestingu ráðsáskattstjóra á vörðisaukaskattánúmeri má sækja raframt á <https://www.raadsaskatt.is>

Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500.

Yfirlýsing um skuldaséðu gagnvart líffeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna <https://www.syslumanna.is>

Notandi þess skuldaséðu frá innheimtumanni ráðsáðs má nálgast á starfsarni sýslumanna. Að heilbrigðisvæðin eru sýslumanna má sækja hjá sýslumanni í því undasmi sem starfsarni er fyrirhugað.

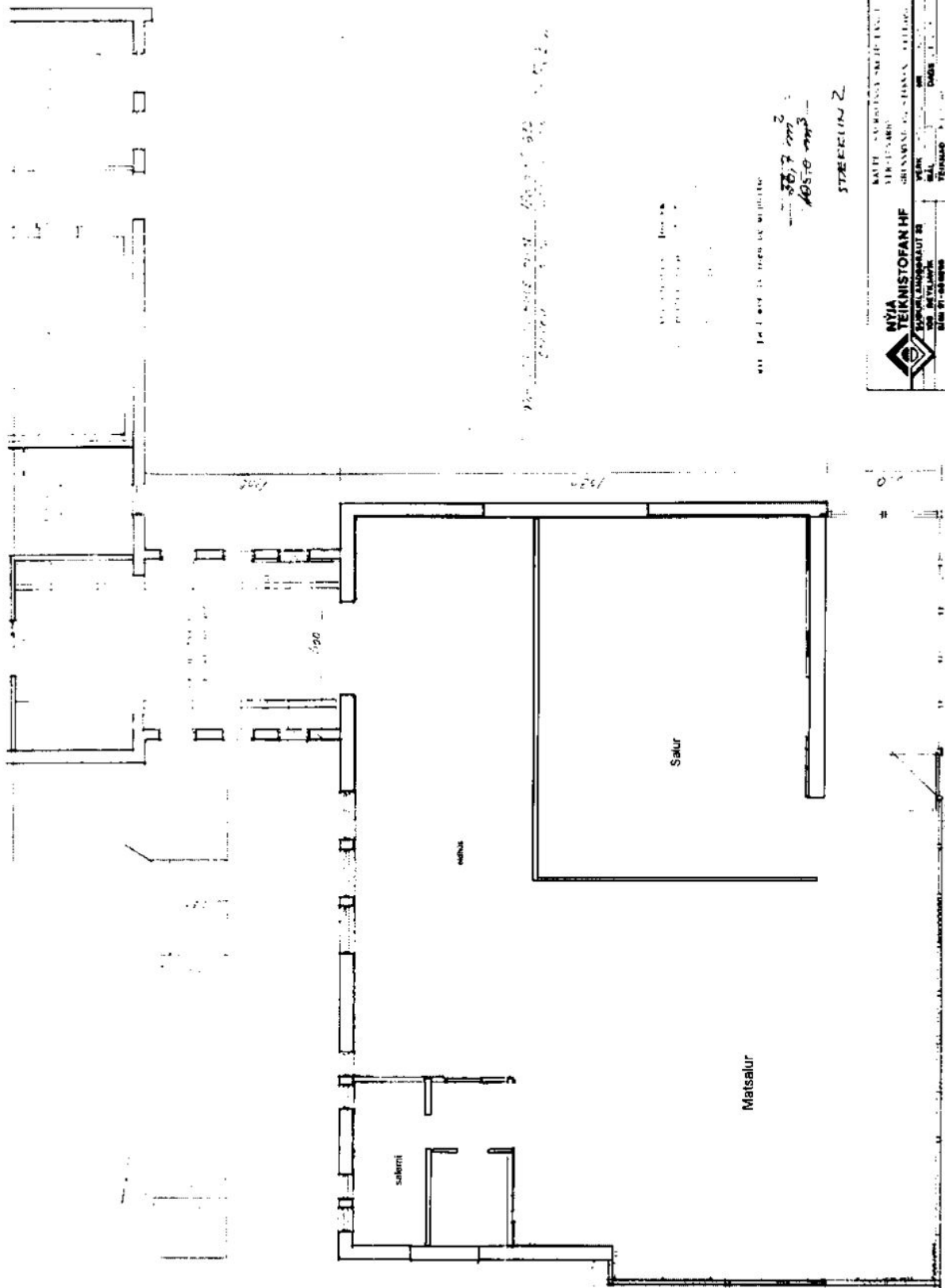
Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á, má nálgast á vef sýslumanna <https://www.syslumanna.is>



Skjalager og byggingaflitir  
 09.12.2010  
 Skjalager og byggingaflitir  
 1:500  
 A-3  
 Skriðland, Saurbæ, Dalasýslu  
 Vignir Halldórsson  
 Vignir Halldórsson BFL  
 Biskupsgata 3, 113 Reykjavík  
 S. 8944908 / vignir.h@skjalager.is  
 Vignir Halldórsson  
 Vignir Halldórsson BFL  
 Biskupsgata 3, 113 Reykjavík  
 S. 8944908 / vignir.h@skjalager.is



10/10/2011




1:100

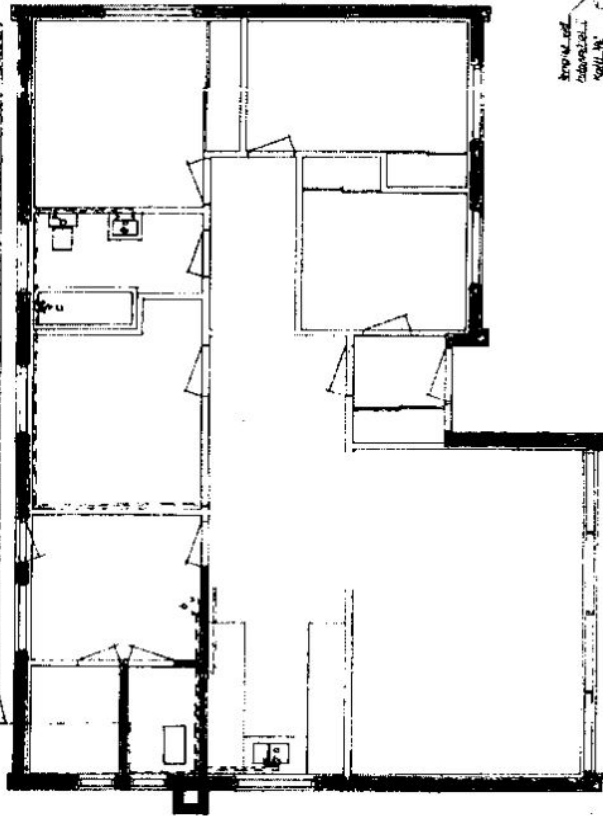
1:100

30.7 m<sup>2</sup>  
105.0 m<sup>2</sup>

STREKING 2

 <b>NYA TEIKNISTOFAN HF</b> HAFNARLAMBARAUÐ 28 101 REYKJAVÍK SÍMA 87-688946	MALTE SVERTINGSSON VERJAFMANN SERNAMN: SV. SVANNA VILLING
	WERK MAL TEIÐMAD

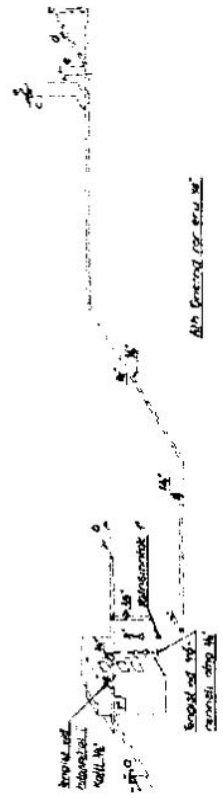
Stærðarmál: 1. og 2. hæð. (Mitt á milli þessara tveggja skilgreint er 20% hlutfæði)



STÆRÐARMÁL  
M 1:30

Skilningar

- - - - - Kall vatn, pipur gæðisvæðar
- - - - - Heit vatn, pipur gæðisvæðar
- - - - - Tenging að hafi með skipavelli
- - - - - Skapavelli
- - - - - Tannkróni
- - - - - Króni 1/2
- - - - - Blöndunartanki fyrir eldhúsið (fræmsissístulur hrafnanagur)
- - - - - Blöndunartanki fyrir bad með slönguvörku
- - - - - Allar raddmáttáskilur einangrað með ósviðþoppa, (semur lögum
- - - - - þvottþoppa og slöðþoppa heildarvæðingur, sem ekki hafa í
- - - - - gæðfrás, einangrað með semur lögum af þvottþoppa, þvottþoppum
- - - - - óþvottum, sem ekki eru í gæðfrásum eða í veggjum, vefjum með
- - - - - kerelli og málist

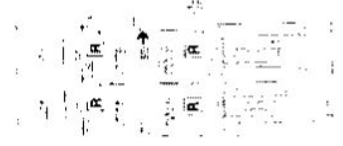


Aln. Gæðing (af eru. m.)

Ráðskema  
M 1:30

NAÐGÆTLEGGI SAMRÆMINGU GÆÐISVÆÐINGU
STÆRÐARMÁL
Y. B. 1930
1930

1004  
1004  
1004



BO ←  
IR

Standard, Saudi, Dubai  
1004  
1004  
1004