



DEILISKIPULAG FYRIR BREYTINGU



DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU



SKÝRINGAR

- Afmörkun skipulagssvæðis
 - Afmörkun skipulagssvæðis eftir breytingu
 - Lóðarmörk, óstaðfest
 - Núverandi bygging
 - Byggingarreitur
 - Umferðarsvæði
 - Bílastæði, til skýringar
 - Bílastæði fyrir hreyfihamlaða. Staðsetning leiðbeinandi
 - Íþróttavöllur
 - Sundlaug
 - Opin svæði
 - Gangstétt/stígur
- Landnr. Landnúmer
o7 Hnitapunktur
L: 960 m² Lóðarstærð

Tafla 3.1 Hnitaskrá skipulagssvæðis og lóðamarka

VIÐMÍÐUN ISN93					
Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
1	370083.8,	515045.8	19	370034.5,	515055.6
2	370113.1,	515023.1	20	370070.2,	515028.2
3	370112.7,	515022.6	21	370077.2,	514980.8
4	370192.4,	514961.4	22	370175.1,	514974.5
5	370174.5,	514937.9	23	370168.8,	514967.1
6	370182.2,	514931.3	24	370154.1,	514979.6
7	370158.0,	514902.7	25	370101.0,	514917.6
8	370152.6,	514907.3	26	370114.6,	514906.2
9	370136.1,	514887.9	27	370116.1,	514904.9
10	370133.3,	514890.3	28	370099.5,	514885.2
11	370125.5,	514881.0	29	370156.8,	514952.8
12	370120.7,	514885.1	30	370045.6,	515005.1
13	370112.2,	514875.1	31	370040.4,	514998.4
14	370097.9,	514886.5	32	370025.3,	514956.4
15	370086.5,	514873.0	33	370035.2,	514947.6
16	370019.8,	514929.4	34	370007.5,	515026.2
18	370014.5,	515029.1	35	370031.3,	515058.0

ALMENT

Um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010. Í gildi er deiliskipulag Auðarskóla og íþróttamiðstöðvar í Búðardal sem tók gildi 23. júlí 2021. Deiliskipulagsbreytingin felur í sér breytingar á uppdrætti og greinargerð deiliskipulagsins. Gerð er breyting á afmörkun byggingarreits íþróttamiðstöðvar og skilgreint umferðarsvæði. Þjónustuvegur að kjallara íþróttamiðstöðvar er skilgreindur frá Miðbraut 6 meðfram lóðarmörkum Miðbrautar 6B. Skipulagssvæðið stækkar sem því nemur.

DEILISKIPULAGSBREYTINGIN

BREYTINGAR Á UPPDRÆTTI

Byggingarreitur íþróttamiðstöðvar stækkar úr 3.184 m² í 3.854 m² og lögum byggingarreitsins er einnig breytt. Lóðarstærð Miðbrautar 8 stækkar úr 9.600 m² í 10.750 m². Lóðarstærð Miðbrautar 6B minnkar úr 3.537 m² í 3.472 m². Skipulagssvæðið stækkar úr 17.839 m² í 19.380 m². Nýtt umferðarsvæði er afmarkað við íþróttamiðstöð. Stærð þess er um 400 m². Nýr þjónustuvegur sem veitir aðgang að kjallara íþróttahúsins er skilgreindur frá Miðbraut 6 meðfram lóðarmörkum Miðbrautar 6B að kjallaranum.

BREYTINGAR Í GREINARGERÐ

Kafla 2.1 SKIPULAGSSVÆÐIÐ OG STAÐHÆTTIR. Stærð skipulagssvæðis er uppfærð sbr. skipulagsuppdrætti. Einnig er breyting á töflu 2.1 en lóðarstærð Miðbrautar 6B og 8 eru uppfærðar sbr. skipulagsuppdrætti.

Tafla 2.1 Eftir breytingu. Stærðir lóða og bygginga.

	landnúmer	byggingarár	stærð lóða m ²	brúttóstærð bygginga m ²	skýringar
Miðbraut 6B	215346	2009	3.472	368	leikskóli
Miðbraut 8	137653	1965	10.750	1.320,2	Dalabúð
		1970		100	sundlaug
Miðbraut 10	137655	1975/1983	4.000	1.192	grunnskóli

Kafla 3.4 AÐKOMA OG BÍLASTÆÐI. Við kaflann bætist ný setning: “Aðkoma að kjallara undir líkamsræktarsal verður um þjónustuveg sem er samsíða lóðarmörkum Miðbrautar 6B, en vegurinn er eingöngu ætlaður umferð vegna þjónustu við íþróttahúsið.”

Kafla 3.6 LÓÐIR OG BYGGINGARREITIR. Við kaflann, undir Miðbraut 8), bætist ný setning: “Greining á skuggavarp bygginga skal fylgja umsókn um byggingarleyfi.” Tafla 3.1 Hnitaskrá skipulagssvæðis og lóðamarka Auðarskóla og íþróttamiðstöð uppfærð í samræmi við breytingar.

UMHVERFISÁHRIF DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Deiliskipulagsbreytingin er talin hafa óveruleg umhverfisáhrif. Hún er ekki talin hafa í för með sér áhrif náttúru- og menningarminjar, en mögulegt er að ný bygging íþróttamiðstöðvar valdi skuggavarp á leikskólalóð að Miðbraut 6B. Lagt er til að skuggavarp byggingarinnar verði kannað áður en byggingarleyfi verður gefið út. Lámarka skal rask og vanda frágang á þjónustuvegi að kjallara líkamsræktarsalar. Vegurinn er eingöngu ætlaður fyrir umferð vegna þjónustu við íþróttahúsið, en vegurinn nýttist einnig sem göngu- og hjólastígur og tengist stigakerfi á miðbæjarsvæðinu.

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið grendarkynnt skv.

2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

frá _____ til _____

var samþykkt í sveitarstjórn þann _____.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____.

