

LEIGUSAMNINGUR / LEASE AGREEMENT

vegna leigu á landsvæði til hagnýtingar með kolefnisbindingu að leiðarljósi. /
for the lease of land for utilization with carbon sequestration projects.

Leigusali: Hörpugata 1 ehf., kt. 530306-1430.

Leigutaki: Yggdrasill Carbon ehf. (YGG), kt. 480620-2080.

Hið leigða:

Um er að ræða landspildu sem afmarkast samkvæmt meðfylgjandi korti sem er hluti leigusamnings þessa og tilheyrir jörðinni Ljárskógar, 371 Búðardalur.

Leigugjald:

Aðilar hafa sérstaklega samið um leigugjald í ítarlegri samningi aðila, þar sem farið er nánar yfir skyldur hvors samningsaðila um sig á líftíma verkefnisins.

Leigutími:

Umsaminn leigutími er til 50 ára, auk þess tíma sem líður frá því að samningur þessi er undirritaður þar til verkefni leigutaka hefur verið skráð í viðurkennda skrá sem loftslagsverkefni. Hafi slík skráning ekki átt sér stað innan 5 ára frá dagsetningu þessa samnings þá fellur hann úr gildi, hafi ekki verið samið um framlengingu.

Inntak afnotaréttar:

Leigutaki hefur fullan afnotarétt samkvæmt ítarlegri samningi aðila sem felur í sér landnýtingu, einkum skógrækt, á því landsvæði sem skilgreint er í meðfylgjandi korti.

Leigutaki skal verða skráður eigandi allra kolefniseininga (carbon units) sem gefnar verða út vegna kolefnisbindingar umrædds landsvæðis á leigutímanum.

Leigusali hefur nýtingarrétt á hinu leigða landi að því marki sem það hefur ekki neikvæð áhrif á verkefni leigutaka á svæðinu.

Framsalsheimild:

YGG er heimilt að framselja hin leigðu réttindi til þriðja aðila, enda sé tryggt að staðið verði við skuldbindingar er tengjast þeim verkefnum sem stofnað hefur verið til. Þá er YGG heimilt að framselja allar kolefniseiningar þegar þær hafa verið stofnaðar, hvort sem þær eru á bið eða fullgildar.

Landlord: Hörpugata 1 ehf., id. 530306-1430.

Tenant: Yggdrasill Carbon ehf. (YGG), Id. 480620-2080.

The rented:

A piece of land that is demarcated according to the attached map which is part of this lease and belongs to the real estate Ljárskógar, 371 Búðardalur.

Rental fee:

The parties have specifically agreed on a rental fee in a detailed agreement between the parties, where the obligations of each party during the life of the project are discussed in more detail.

Rental period:

The agreed lease period is for 50 years, in addition to the time that elapses from the time this agreement is signed until the lessee's project has been registered in an approved register as a climate project. If such registration has not taken place within 5 years from the date of this agreement, it will lapse if no extension has been agreed.

Content of the right of use:

The lessee has the full right of use according to a detailed agreement between the parties, which includes land use, in particular afforestation, in the area defined in the attached map.

The lessee shall become the registered owner of all carbon units that will be issued due to the carbon sequestration of the area in question during the lease period.

The lessor has the right to use the leased land to the extent that it does not have a negative effect on the lessee's project in the area.

Authorization to transfer:

YGG is authorized to transfer the leased rights to third parties, provided that it is ensured that obligations related to the projects that have been created are met. YGG is also authorized to transfer all carbon units once they have been established, whether they are pending or validated.