

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis-, framkvæmda-, skipulags- og þjónustugjöld í Dalabyggð.

1. gr.

Almenn ákvæði.

- 1.1 Við útgáfu byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.
- 1.2 Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

2. gr.

Byggingarleyfisgjald.

Fyrir byggingarleyfi.

2.1 Íbúðarhúsnæði:

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Einbýlishús	kr. 181.858
Parhús, tvíbýlishús eða raðhús á einni hæð	kr. 153.145 pr. íbúð
Raðhús á fleiri en einni hæð eða fjölbýlishús með þremur íbúðum	kr. 130.417 pr. íbúð
Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	kr. 110.523 pr. íbúð
Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri	kr. 93665 pr. íbúð

2.2 Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfflötur allt að 500 m ²	kr. 181.858
Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfflötur stærri en 500 m ²	kr. 245.508

2.3 Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Frístundahús stærri en 50 m ²	kr. 181.858
Smáhýsi allt að 10 m ² (aukahús við frístunda- og íbúðarhús)	kr. 13.674
Smáhýsi frá 10 m ² að 25 m ² (aukahús við frístunda- og íbúðarhús)	kr. 45.465
Frístundahús 25-50 m ²	kr. 90.929
Sólstofur, bílageymslur fyrir mest 2 bíla og viðbyggingar allt að 20 m ²	kr. 45.465
Sólstofur, bílageymslur og viðbyggingar 20-100 m ²	kr. 90.929
Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru minni en 100 m ²	kr. 90.929
Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 m ² skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við.	
Vélageymslur/korngeymslur allt að 300 m ² (ef stærra en 300 m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 102.592
Fjárhús, fjós og hesthús og/eða sambærileg hús allt að 300 m ² (ef stærra en 300 m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 102.592
Gróðurhús allt að 300 m ² (ef stærra en 300 m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 102.592
Gjald vegna húsa s.s. sumarhúsa sem flutt eru inn á svæði Dalabyggðar fullbúin og sett á tilbúnar undirstöður	kr. 90.929

3. gr.

Þjónustugjöld.

3.1 Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir.

3.1.1	Afgreiðslugjald	kr. 12.444
3.1.2	Endurskoðun aðaluppdráttar	kr. 15657
3.1.3	Breytt notkun á mannvirkjum	kr. 61.531
3.1.4	Áfangaúttekt/stöðuúttekt, skýrsla	kr. 40.338
3.1.5	Úttekt vegna meistaraskipta	kr. 40.338
3.1.6	Úttekt vegna byggingarstjóranskipta	kr. 40.338
3.1.7	Úttekt vegna rekstrarleyfis	kr. 40.338
3.1.8	Húsaleiguúttektir á íbúðarhúsnæði	kr. 40.338
3.1.9	Húsaleiguúttektir á atvinnuhúsnæði	kr. 40.338
3.1.10	Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi	kr. 37.889
3.1.11	Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fnr. > 5	kr. 5.196
3.1.12	Tímabundin stöðuleyfi	kr. 24.613
3.1.13	Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar, óendurkræft	kr. 31.586
3.1.14	Breyting og gerð á nýjum lóðarleigusamningi	kr. 44.849
3.1.15	Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	kr. 24.613
3.1.16	Aukaúttekt	kr. 14.222
3.1.17	Aukamæling á útsetningu húss	kr. 69.735
3.1.18	GPS mæling/lóðaruppdráttur (4-6 punktar)	kr. 61.531
3.1.19	Stofnun lóðar	kr. 40.338
3.1.20	Niðurrif mannvirkja	kr. 12.444

Útrentun á gögnum, teikningum eða öðrum tilheyrandi skjölum (svart/hvít):

A-4	= kr. 55
A-3	= kr. 118
A-2	= kr. 410
A-1	= kr. 683

Útrentun á deiliskipulagsuppdráttum o.fl. í lit:

A-4	= kr. 206
A-3	= kr. 343
A-2	= kr. 683
A-1	= kr. 1.368

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.

4.1 Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir:

Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér.

Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins.

4.2 Umhverfis- og skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

4.3 Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímargjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 11.310 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

Kostnaður vegna skipulagsvinnu.

4.4 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:

Afgreiðslugjald	kr. 12.307
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr., krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	kr./klst. 12.307
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	kr. 369.184

Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	kr. 246.994
4.5 Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:	
Afgreiðslugjald	kr. 12.444
Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr., krafið skv. útlögðum kostnaði, Viðmiðunargjald	kr./klst. 12.307
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr.	kr. 164.082
4.6 Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:	
Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr., krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	kr./klst. 12.307
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr.1. mgr. 43. gr.	kr. 164.082
4.7 Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi:	
Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr., krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	kr./klst. 12.307
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr.	kr. 54.684
4.8 Kostnaður vegna grenndarkynningar:	
renndarkynning	kr. 54.684
Grenndarkynning, minniháttar	kr. 23.929
<i>Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.</i>	
4.9 Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.	
4.10 Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skýlt er að framkvæma.	
4.11 Vegna aðkeyptar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal innheimta sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.	
4.12 Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við útgáfu framkvæmdaleyfisins.	
4.13 Fyrir framkvæmdaleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:	
Afgreiðslugjald	kr. 12.444
Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	kr./klst. 12.307
Framkvæmdaleyfi - aðrar framkvæmdir, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	kr./klst. 12.307
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi	kr. 12.444
Umsýsla og yfirferð gagna	kr. 19.143
Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttektar	kr. 12.444
Áfangaúttekt	kr. 49.361

5. gr.

Gjalddagi, lögveð.

5.1 Gjalddagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.

5.2 Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.

5.3 Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.

5.4 Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi falli úr gildi eða umsókn sé dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.

5.5 Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi.

6. gr.

Verðlagsbreytingar.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í desember 2021 sem er 159,3 stig og breytist 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

7. gr.

Gildistaka o.fl.

7.1 Gjaldskrá þessi, sem er samþykkt í sveitarstjórn Dalabyggðar þann 9. desember 2021 er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og gildir frá 1. janúar 2022.

7.2 Jafnframt fellur úr gildi óbirt eldri gjaldskrá dagsett 12. desember 2019(nr. 1311/2019) fyrir byggingarleyfis-, þjónustu- og framkvæmdaleyfisgjöld í Dalabyggð.

Dalabyggð, 9. desember 2021.

Kristján Sturluson
sveitarstjóri.