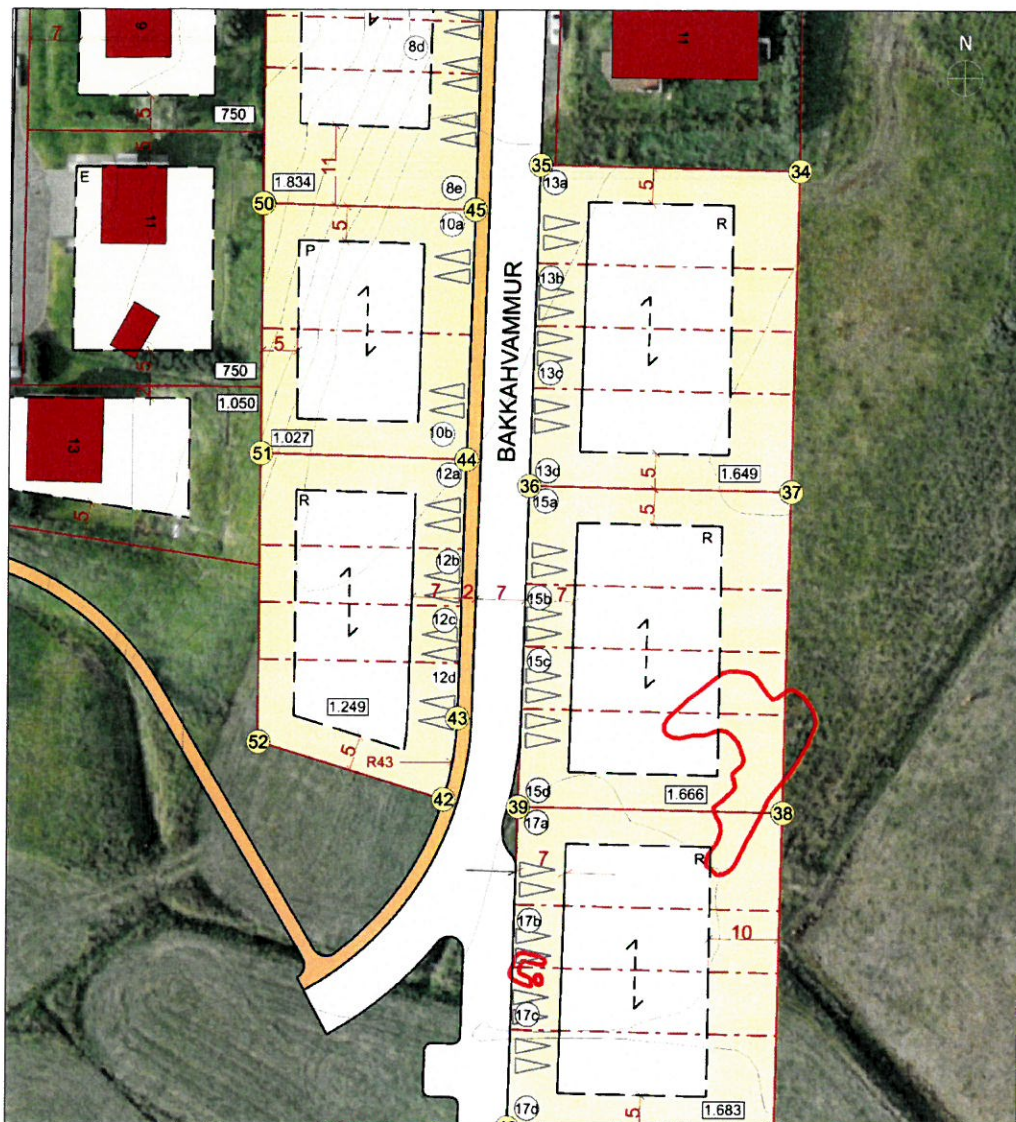
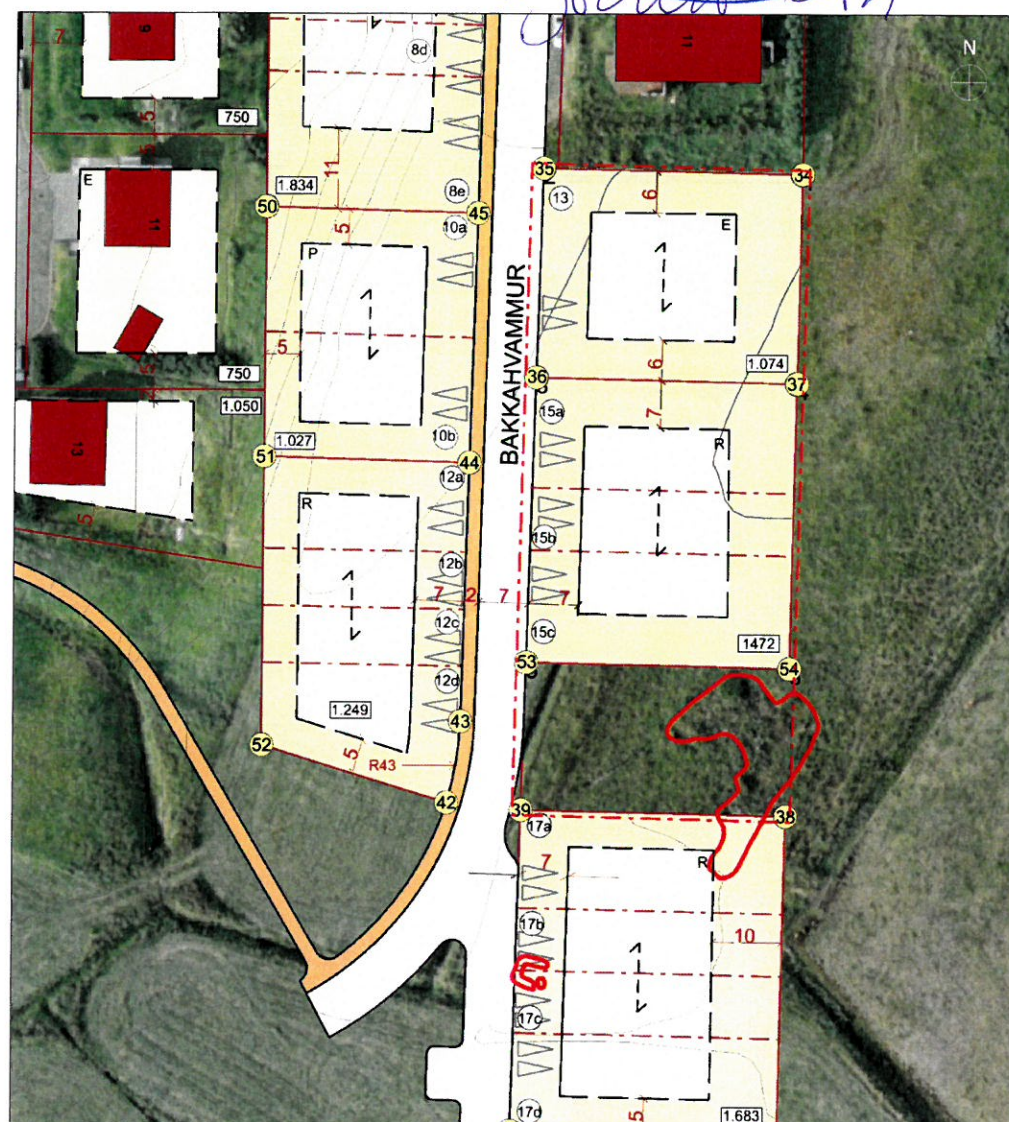


Íbúðarsvæði í Búðardal í Dalabyggð

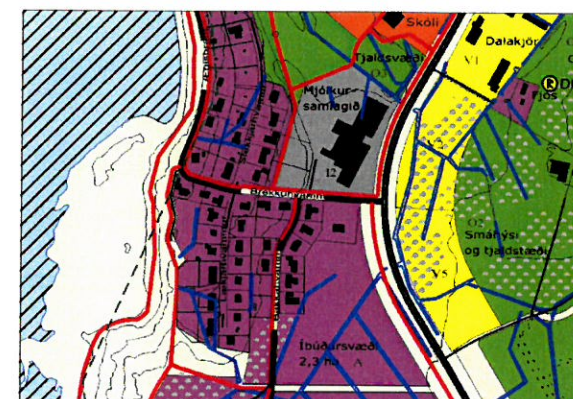
Deiliskipulagsbreyting



Gildandi deiliskipulagsuppráttur - tók gildi í b-deild þann 15.10.2019.



Breyttur deiliskipulagsuppráttur 1:1000



ÁÐALSKIPULAG DALABYGGÐAR 2004-2016

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi er skv. 2. mgr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010. Tillagan var grenndarkynnt frá _____ til _____

og var samþykkt í sveitarstjórn Dalabyggðar þann _____

f.h. Dalabyggðar _____

Deiliskipulagsbreytingin öðlaðist gildi í b-deild Stjórnartíðinda þann _____

SKIPULAGSGÖGN OG KORTAGRUNNAR

Skipulagsgögn fyrir svæðið eru þessi:

- Deiliskipulagsuppráttur 1:1000
- Greinargerð

Skipulagsuppráttur er teiknaður í kortagrunni sveitarfélagsins

SKÝRINGAR

Lóðir	Parhús	Fornminjar
Lóðir, möguleg innri mörk	Raðhús	Snið A-A
Byggingareitir	Hnit lóða	Hæðarlínur
Stærð lóða í m ²	Núverandi hús	Bindandi byggingarlína
Lóð nr.	Götur	Mörk deiliskipulagsbreytingar
Einbýlishús	Gangstéttar	
Einbýlishús, 1 hæð	Bílastæði	



Greinargerð

Gerð er breyting á deiliskipulagi skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breyting er gerð á uppdrætti og greinargerð. Breyting felur í sér breyttar lóðarstæðir, afmörkun lóða, byggingarreitum og skilgreiningum húsagerða. Einnig er bætt við hnitaskrá fyrir lóðirnar.

Bakkahvammur 13

Lóðin breytist úr raðhúsaloð í einbýlishúsaloð og breytist húsagerðin úr R í E. Lóðin minnkar úr 1.649 m² í 1.074 m². Í kafla 4. í greinargerð koma fram þeir skilmálar sem eiga við um húsagerð E.

Bakkahvammur 15

Lóðin minnkar úr 1.666 m² í 1.472 m² og fækkar íbúðum úr fjórum í þrjár. Lóðarmörk færast í norður og með því verðar minjar sem áður voru innan lóðar nú utan lóða. Haft verður samráð við Minjavörð áður en farið verður í framkvæmdir á lóðum 15 og 17. Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

Hnitaskrá		
nr.	Austur	Norður
34	370013.29	514491.14
35	369976.86	514491.94
36	369976.01	514462.59
37	370012.70	514461.79
53	369974.86	514422.68
54	370011.89	514421.87



Búðardalur
Dalabyggð
Deiliskipulagsbreyting

VERK:	BLADSTÆRD:	UNNIÐ:	RÝNT:
7358-001	A3	MMR	AJ/AB

MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:
1:1000	12.12.2021	---

SAMÞYKKT: **TILLAGA**