



# AUÐARSKÓLI OG ÍÞRÓTTAMIÐSTÖÐ Í BÚÐARDAL

DEILISKIPULAG

**Greinargerð ásamt umhverfisskýrslu**

4. desember 2020. Uppfærð eftir auglýsingu 1. mars 2021



## Samþykktir

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í

Skipulags- og byggingarnefnd:

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

Sveitarstjórn:

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

---

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_

með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

## Efnisyfirlit

Efnisyfirlit.....	ii
<b>1 Inngangur.....</b>	<b>3</b>
1.1 Markmið.....	3
1.2 Skipulagsgögn.....	3
1.3 Málsmeðferð.....	3
<b>2 Forsendur og samhengi skipulagsgerðar.....</b>	<b>5</b>
2.1 Skipulagssvæðið og staðhættir.....	5
2.2 Fornminjar.....	6
2.3 Landsskipulagsstefna 2015-2026.....	7
2.4 Aðrar áætlanir stjórnvalda á landsvísu.....	7
2.5 Staða svæðis-, aðal- og deiliskipulags.....	7
2.6 Leyfi sem framkvæmdin er háð.....	9
<b>3 Skipulagsskilmálar.....</b>	<b>10</b>
3.1 Almennt.....	10
3.2 Algild hönnun.....	10
3.3 Mæliblöð og hæðarblöð.....	10
3.4 Aðkoma og bílastæði.....	10
3.5 Varðveisla fornminja.....	10
3.6 Lóðir og byggingarreitir.....	11
3.7 Veitur.....	12
3.8 Sorp.....	12
3.9 Lýsing.....	12
3.10 Íþróttavellir á lóð.....	12
3.11 Stígar.....	12
3.12 Frágangur.....	12
3.13 Vöktunaráætlun.....	12
<b>4 Umhverfisskýrsla.....</b>	<b>13</b>
4.1 Viðfangsefni, nálgun og áherslur í umhverfismati.....	13
4.2 Áhrif deiliskipulagsins og eftirfylgni.....	16
<b>5 Heimildir.....</b>	<b>19</b>

# 1 INNGANGUR

Deiliskipulag fyrir Auðarskóla og íþróttamiðstöð í Búðardal er unnið á grundvelli skipulagslaga nr. 123/2010 og umhverfismat skv. lögum um umhverfismat áætlana nr. 105/2006. Tilefnið er að sveitarfélagið Dalabyggð áformar byggingu og rekstur íþróttahúss og sundlaugar á svæði sem tengist Auðarskóla í Búðardal. Fyrirhugaðar byggingar eru fyrst og fremst skólamannvirki. Einnig er áformað að íþróttamiðstöðin verði opin fyrir almenningi, þ.e. íbúum Dalabyggðar sem og ferðamönnum. Áhersla er á upplifun gesta, byggingar falli vel að umhverfi og tilhögun uppbyggingar stuðli að fallegu útsýni frá sundlaug og útisvæði til suðurs og vesturs yfir Hvammsfjörð.

Skipulagssvæðið er staðsett við Miðbraut 6B, 8 og 10 í Búðardal. Á svæðinu er Auðarskóli grunn- og leikskóli og félagsheimilið Dalabúð. Spennistöð Rarik er á aðliggjandi lóð að Miðbraut 6. Tjaldsvæði Búðardals liggur að skólalóðinni til suðausturs. Grænt útivistarsvæði liggur að skipulagssvæðinu til suðvesturs og vesturs. Norðan svæðisins við Miðbraut er slökkvistöð, lögreglustöð, ráðhús og pósthús. Í gildandi aðalskipulagi er svæðið skilgreint sem svæði fyrir þjónustustofnanir S1 og er ætlað fyrir Grunnskólann í Búðardal. Markmið aðalskipulagsins varðandi svæði fyrir þjónustustofnanir er m.a. að grunnskóla- og leikskólalóðir verði í góðum tengslum við íbúðahverfi og nýttast þannig sem útivistarsvæði.

## 1.1 MARKMIÐ

Markmið með deiliskipulaginu er að útfæra nánari stefnu og ákvæði fyrir Auðarskóla og íþróttamiðstöð í Búðardal, á svæði fyrir þjónustustofnanir í samræmi við aðalskipulag Dalabyggðar. Þá er markmiðið einnig að ný íþróttamiðstöð styrki byggðina í Búðardal, laði að ferðamenn og auki sjálfbærni daglegs lífs íbúa og lífsgæði þeirra.

## 1.2 SKIPULAGSGÖGN

Deiliskipulagið samanstendur af eftirfarandi gögnum:

- **Deiliskipulagsuppráttur 1:1000:** *Auðarskóli og íþróttamiðstöð í Búðardal – Deiliskipulag; Deiliskipulagsuppráttur í mkv. 1:1000.* Blaðstærð A3. Dags. 4. des. 2020. Uppfærður 1. mars 2021 m.t.t. málsmeðferðar.
- **Greinargerð:** *Auðarskóli og íþróttamiðstöð í Búðardal – Tillaga að deiliskipulagi; Greinargerð ásamt umhverfisskýrslu.* Dags. 4. des. 2020. 17 bls. Uppfærð 1. Mars 2021 m.t.t. málsmeðferðar. Umfjöllun um vettvangsskoðun minjavarðar hefur verið bætt við kafla 2.2 Fornminjar.

## 1.3 MÁLSMEÐFERÐ

Fallið var frá gerð skipulagslýsingar, sbr. 5.2.2. gr. skipulagsreglugerðar nr. 90/2013, þar sem allar meginforsendur deiliskipulagsins lágu fyrir í aðalskipulagi Dalabyggðar, sbr. fund sveitarstjórnar 10.12.2020.

Sveitarstjórn Dalabyggðar samþykkti þann 10.12.2020 að auglýsa tillöguna. Hún var kynnt umsagnaraðilum skv. skipulagsreglugerð og var auglýst frá 6. janúar til 18. febrúar 2021 í Skessuhorni og Morgunblaðinu. Skipulagsgögnin voru til sýnis á skrifstofu og heimasíðu Dalabyggðar.

Kynningarfundur var haldinn þann 26. janúar 2021.

Umsagnir og athugasemdir bárust frá Heilbrigðiseftirliti Vesturlands, Minjastofnun og Vegagerðinni.

## AUÐARSKÓLI OG ÍPRÓTTAMIÐSTÖÐ Í BÚÐARDAL - DEILISKIPULAG

**Tafla 1.1 Umsagnir**

<i>Aðili</i>	<i>Umsögn varðar</i>	<i>Viðbrögð</i>
Heilbrigðiseftirlit Vesturlands	Gerir ekki athugasemdir	Krefst ekki viðbragða
Vegagerðin	Gerir ekki athugasemdir	Krefst ekki viðbragða
Minjastofnun	Gerir ekki athugasemdir. Minjavörður skoðaði svæðið á vettvangi 28.01.2021.	Umfjöllun bætt við kafla 2.2

## 2 FORSENDUR OG SAMHENGI SKIPULAGSGERÐAR

### 2.1 SKIPULAGSSVÆÐIÐ OG STAÐHÆTTIR

Skipulagssvæðið er staðsett við Miðbraut 6B, 8 og 10 í Búðardal og er um 17.839 m<sup>2</sup> að stærð (Mynd 1). Þrjár lóðir eru á skipulagssvæðinu og byggingarmagn er skv. meðfylgjandi töflu (Tafla 2.1).

Tafla 2.1 Lóðir og núverandi byggingar samkvæmt Fasteignaskrá.<sup>1</sup>

	landnúmer	byggingarár	stærð lóða m <sup>2</sup>	brúttóstærð bygginga m <sup>2</sup>	skýringar
<b>Miðbraut 6B</b>	215346	2009	3537	368	leikskóli
<b>Miðbraut 8</b>	137653	1965	9600	1320,2	Dalabúð
		1970		100	sundlaug
<b>Miðbraut 10</b>	137655	1975/1983	4000	1192	grunnskóli

Á Miðbraut 8 eru auk þess vellir fyrir skólahreysti, körfubolta, fótbolta og strandblak (Mynd 1).

Aðkoma inn á skipulagssvæðið er af Miðbraut og þar eru 58 bílastæði sem eru samnýtt með aðliggjandi þjónustustofnunum, þ.e. Auðarskóla og Dalabúð. Fasteignir á skipulagssvæðinu, byggingar og land, eru í eigu Dalabyggðar.

Skipulagssvæðið er á sléttu landi en hallar lítið eitt frá götu. Vestur af því hallar niður að ströndinni. Norðan og austan svæðisins eru byggð svæði, en óbyggt opið svæði er aðliggjandi til suðvesturs og vesturs. Svæðið og umhverfi þess er almennt vel gróið gras- og mólendi, þ.e. það sem er ekki þegar byggt.

Berggrunnur í Dölum er fyrst og fremst einsleitur stafli basaltlaga frá Tertíer tímabilinu. Megin bergtegundin er blágrýti (eldra en 3,3 milljón ára), en á afmörkuðum svæðum súrt gosberg. Efri hluti þéttbýlisins í Búðardal hvílir á tiltölulega sléttum sethjalla, en víða er stutt niður á leirlög. Gerð jarðlaga á skipulagssvæðinu hefur ekki verið kannað til hlítar með tilliti til byggingarhæfis.

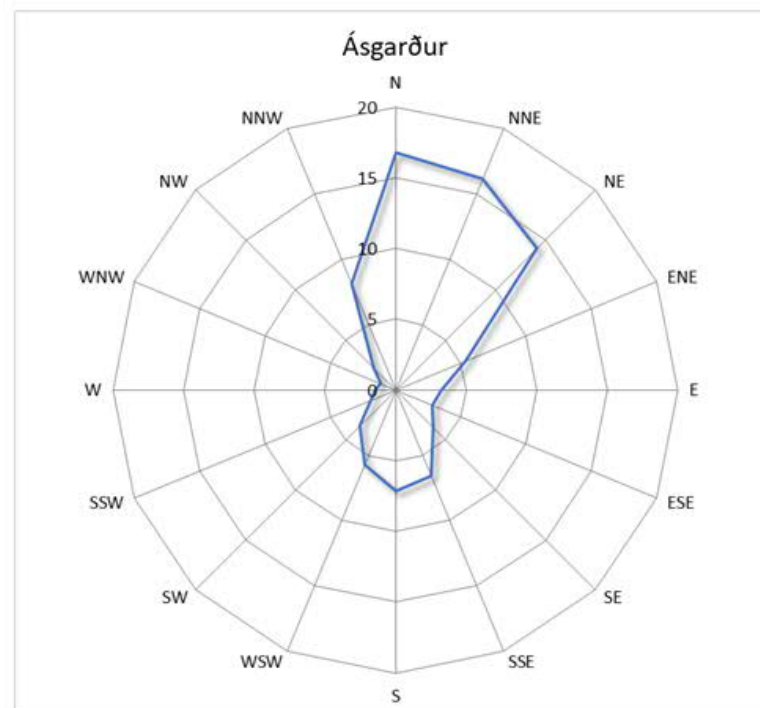
## AUÐARSKÓLI OG ÍPRÓTTAMIÐSTÖÐ Í BÚÐARDAL - DEILISKIPULAG



Mynd 1 Afmörkun deiliskipulags fyrir Auðarskóla og íþróttamiðstöð í Búðardal. Kortagrunnur Loftmynda.

Næsta veðurathugunarstöð í Búðardal er í Ásgarði en þar er sjálfvirk veðurathugunarstöð. Mönnuð úrkomustöð er á Kvinnabrekku í Dölum. Í Ásgarði er norðan og norðnorðaustanátt algengasta vindáttin og jafnframt algengasta hvasviðrisáttin (Mynd 2). Meðaltal ársúrkoma árána 2010-2019 í Ásgarði er 774 mm og 570 mm í Kvinnabrekku. Þessi litla ársúrkoma

á láglandið fyrir botni Hvammsfjarðar skýrist af úrkomuvári fyrir úrkomuáttum.



Mynd 2 Tíðni vindátta í Ásgarði, meðaltal árána 2010-2019.<sup>2</sup>

## 2.2 FORNMINJAR

Við skipulagsgerð þarf að gera grein fyrir friðuðum og friðlýstum húsum og minjum, og vinna að skráningu menningarminja í samráði við Minjastofnun. Finnist fornleifar við framkvæmdir skal hafa samband við Minjastofnun, sbr.

## AUÐARSKÓLI OG ÍPRÓTTAMIÐSTÖÐ Í BÚÐARDAL - DEILISKIPULAG

lög um menningarminjar nr. 80/2012. Formleg fornleifaskráning hefur ekki farið fram á skipulagssvæðinu en engar friðlýstar fornleifar eða friðlýst hús og mannvirki eru á svæðinu. Minjavörður Vesturlands skoðaði svæðið á vettvangi þann 28.01.2021. Engar þekktar fornleifar eru á svæðinu en minnt er á 3. mgr. 3. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012.

### 2.3 LANDSSKIPULAGSSTEFNA 2015-2026

Landskipulagsstefna er unnin á grundvelli skipulagslaga og felur í sér stefnu ríkisins í skipulagsmálum og almenn sjónarmið til leiðbeiningar við skipulagsgerð sveitarfélaga. Deiliskipulagið tengist einkum landskipulagsstefnu um búsetumynstur og dreifingu byggðar, svo sem gr. 3.2 „Sjálfbært skipulag þéttbýlis“ og 3.3 „Gæði hins byggða umhverfis“. Þar er m.a. lögð áhersla á að skipulag byggðar stuðli að sjálfbærri þróun þéttbýlisstaða með þéttri, samfelldri byggð, endurskipulagningu vannýttra svæða og eflingu nærsamfélags. Einnig að bæjahönnun stuðli að gæðum í hinu byggða umhverfi og að yfirbragð og mælikvarði nýrrar byggðar falli að bæjarmynd viðkomandi staðar. Jafnframt verði stuðlað að heilnæmu umhverfi sem veiti góð skilyrði til búsetu og möguleika til fjölbreyttrar útiveru og hreyfingar.

### 2.4 AÐRAR ÁÆTLANIR STJÓRNVALDA Á LANDSVÍSU

**Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra þróun.** Markmiðin voru samþykkt af fulltrúum allra aðildarríkja Sameinuðu þjóðanna árið 2015. Íslensk stjórnvöld hafa valið sérstök forgangsmarkmið til að vinna að og eru nánar útfærð í öðrum áætlunum stjórnvalda, svo sem aðgerðaáætlun í loftslagsmálum. Deiliskipulagið tengist einkum markmiði 3 „Heilsa og vellíðan“ og 11 „Sjálfbærar borgir og samfélög“. Annars vegar er markmið um að stuðla að heilbrigðu líferni og vellíðan fyrir alla frá vöggju til grafar og hins vegar að íbúðarsvæði séu örugg, sjálfbær og öllum aðgengileg. Tiltekin heimsmarkmið eru hér nýtt sem viðmið fyrir umhverfismat.

**Náttúruminjasrá og Náttúruverndaráætlun.** Náttúruminjasrá er listi yfir öll friðlýst svæði á Íslandi og mörg önnur merkileg svæði sem hafa ekki enn verið friðlýst. Á skipulagssvæðinu eru ekki svæði á náttúruminjasrá samkvæmt upplýsingum á vef Náttúrufræðistofnunar Íslands.<sup>3</sup>

**Stefnumótandi byggðaáætlun 2018-2024.** Markmið byggðaáætlunar er að jafna aðgengi að þjónustu og stuðla að sjálfbærri þróun byggða um allt land. Deiliskipulagið styður það markmið þar sem uppbyggingin stuðlar að auknu þjónustuframboði í Búðardal.

### 2.5 STAÐA SVÆÐIS-, AÐAL- OG DEILISKIPULAGS

#### Svæðisskipulag

*Svæðisskipulag Dalabyggðar, Reykhólahrepps og Strandabyggðar 2018-2030* var staðfest árið 2018. Hlutverk svæðisskipulagsins er að undirbyggja, marka og festa í sessi sameiginlega framtíðarsýn sveitarfélaganna á þróun atvinnulífs, samfélags og umhverfis svæðisins og útfæra þá sýn m.t.t. skipulagsmála. Svæðisskipulaginu er þannig ætlað að vera eigin byggðaáætlun sveitarfélaganna sem skilgreinir sameiginlegar áherslur og verkefni um leið og það er skipulagsáætlun sem leggur línur fyrir aðalskipulags- og deiliskipulagsgerð hvers sveitarfélags.

Deiliskipulagið tengist einkum markmiðum svæðisskipulagsins um ferðaþjónustu, þ.e. að ferðaþjónusta „...eflist sem heilsársatvinnugrein og sem hliðargrein með öðrum greinum.“ Einnig að í „... boði verði margskonar möguleikar til að njóta einstaks landslags og lífríkis svæðisins og komast í snertingu við mannlíf þess og sögu.“ Þá er í „Umhverfis- og skipulagsstefnu“ tilmæli um landslag og mannvirkjagerð, en þar segir: „Við deiliskipulagsgerð og veitingu bygginga- og framkvæmdaleyfa verði þess gætt að vel sé vandað til mannvirkjagerðar og umhverfismótunar. Tekið verði mið af landslagi og byggingararfi, svo sem m.t.t. staðsetningar, forms, lita og efna. Leitað verði álit fagaðila eftir því sem ástæða þykir til.“



## AUÐARSKÓLI OG ÍPRÓTTAMIÐSTÖÐ Í BÚÐARDAL - DEILISKIPULAG

### Aðalskipulag Dalabyggðar

Gildandi Aðalskipulag Dalabyggðar 2004-2016 tók gildi árið 2009. Aðalskipulagið var unnið samkvæmt þágildandi skipulags- og byggingarlögum. Í gildandi aðalskipulagi er svæðið skilgreint sem svæði fyrir þjónustustofnanir í þéttbýli, en markmið fyrir þjónustustofnanir er að „Grunnskóla- og leikskólalóðir verði í góðum tengslum við íbúðahverfi og nýtast þannig sem útivistarsvæði. Stuðlað verði að aukinni þjónustu (hjúkrunardeild) við dvalarheimilið í Silfurtúni og styrkingu á stöðu Heilsugæslustöðvarinnar. Félagsleg þjónusta verði sem mest miðsvæðis og aðgengileg öllum íbúum“. Á skipulagsupprætti (Mynd 3) fellur skipulagssvæðið undir „S1 - Grunnskólinn í Búðardal“. Þar segir: „Starfsemi Grunnskóla Dalabyggðar er á um 2,9 ha lóð við Miðbraut. Svæðið nær einnig yfir lóð Dalabúðar sem hefur í vaxandi mæli verið nýtt í þágu skólastarfs. Leikskólinn í Búðardal nýtir einnig aðstöðu í skólanum.“



Mynd 3 Aðalskipulag Dalabyggðar 2004-2016, Búðardalur – þéttbýli.

### Deiliskipulag

Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir skipulagssvæðið og aðliggjandi svæði.

### 2.6 LEYFI SEM FRAMKVÆMDIN ER HÁÐ

---

Hér eru tilgreindir helstu leyfisveitendur í tengslum við Íþróttamiðstöðina.

#### **Sveitarstjórn**

Sveitarstjórn Dalabyggðar veitir leyfi til framkvæmda, þ.e. byggingarleyfi skv. 9. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Leyfi sveitarstjórnar til framkvæmda skulu veitt, á grundvelli staðfests skipulags.

#### **Minjastofnun Íslands**

Óheimilt er að veita leyfi til framkvæmda, þar sem eru fornminjar, fyrr en ákvörðun Minjastofnunar liggur fyrir. Minjastofnun veitir leyfi ef raska á fornminjum.

#### **Heilbrigðiseftirlitið**

Íþróttamiðstöðvar þar sem fram fer skipulögð starfsemi, svo og sundstaðir eru starfsleyfisskyldir skv. lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 og reglugerð um hollustuhætti nr. 941/2002.

### 3 SKIPULAGSSKILMÁLAR

#### 3.1 ALMENNT

Deiliskipulagið tekur til allra mannvirkja Auðarskóla, íþróttamiðstöðvar, Dalabúðar, aðkoma, bílastæða og landmótunar svæðisins. Allar framkvæmdir og hönnun mannvirkja skal fella vel að umhverfinu, í samræmi við 69. gr. laga um náttúruvernd nr. 60/2013 en þar segir að gæta skuli þess við hönnun mannvirkja að þau falli sem best að svipmóti lands og aðliggjandi byggð.

Deiliskipulagsuppráttur sýnir byggingarreiti fyrir leikskólann, íþróttahús, sundlaug og Dalabúð og grunnskólann.

#### 3.2 ALGILD HÖNNUN

Byggingarnar og lóðir eru ætlaðar almenningi og skulu hannaðar og byggðar á grundvelli algildrar hönnunar, skv. gr. 6.1.3. byggingarreglugerðar. Með algildri hönnun skal tryggt að fólki sé ekki mismunað um aðgengi og almenna notkun bygginga á grundvelli fötlunar, skerðinga eða veikinda og það geti með öruggum hætti komist inn og út úr byggingum, jafnvel við óvenjulegar aðstæður, t.d. í eldsvoða skv. byggingarreglugerð gr. 6.1.2.

Tryggja skal fullt öryggi fólks innan bygginga og á lóð. Byggingar og lóðir skulu vera vandaðar og hagkvæmar m.t.t. öryggis fólks, heilbrigðis, endingar, aðgengis og afnota allra.

#### 3.3 MÆLIBLÖÐ OG HÆÐARBLÖÐ

Mæli- og hæðarblöð skulu unnin eftir að deiliskipulag hefur verið samþykkt. Mæliblöð sýna lóðamörk, stærðir lóða, byggingarreiti, innkeyrslu inn á lóð, fjölda bílastæða, kvaðir ef einhverjar eru o.fl. Áskilinn er réttur til að gera smávægilegar breytingar sem flokkast geta sem leiðréttingar við gerð

lóðarblaða og skulu þá mæli- og hæðarblöðin vera rétt hærrí en deiliskipulagsuppráttur.

Hæðarblöð sýna götuhæðir við lóðamörk (G) og gólfhæð bygginga (H). Einnig sýna hæðablöð staðsetningu og hæðir lagna og kvaðir um inntök veitustofnana.

#### 3.4 AÐKOMA OG BÍLASTÆÐI

Aðkoma akandi vegfaranda inn á skipulagssvæðið er af Miðbraut og bílastæði eru samnýtt af þjónustustofnunum, þ.e. grunn- og leikskóla, íþróttahúsi og sundlaug og Dalabúð. Bílastæði skulu vera minnst 50, þar af skulu sex bílastæði vera fyrir hreyfihamlaða. Tvö bílastæði fyrir hreyfihamlaða skulu vera staðsett sem næst inngangi leikskólans, tvö sem næst inngangi íþróttahúss og tvö sem næst inngangi grunnskólans. Stærð bílastæða fyrir hreyfihamlaða skal vera 3,80\*5,00 m eða 2,80\*5,00 með hindrunarlausu 1,00 m breiðu athafnasvæði samsíða. Eitt bílastæði skal vera 4,50\*5,00 m og við enda þess skal vera 3,00 m athafnasvæði.

#### 3.5 VARÐVEISLA FORNMINJA

Ef fornminjar finnast við framkvæmdir á svæðinu skal stöðva þær án tafar og tilkynna til Minjastofnunar Íslands, í samræmi við 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012. Stofnunin skal þá láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megir um eðli og umfang fundarins. Óheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands. Skv. 21. gr. sömu laga má enginn, hvorki landeigandi, ábúandi, framkvæmdaraðili né nokkur annar, spilla, granda eða breyta, hylja, laga, aflaga eða flytja fornminjar úr stað nema með leyfi Minjastofnunar Íslands.

### 3.6 LÓÐIR OG BYGGINGARREITIR

Þrjár lóðir eru á skipulagssvæðinu og á hverri þeirra er skilgreindur byggingarreitur. Almennt skulu byggingar vera innan byggingarreits en þó er heimilt að minniháttar byggingarhlutar nái út fyrir reitinn s.s. loftun, brunastigar og svalir, enda skerði það ekki gæði og nýtingu aðliggjandi lóðar. Skábrautir, tröppur, sorpgámagerði og aðrir byggingarhlutar skulu vera innan byggingarreits. Áður en til uppbyggingar kemur skal kanna gerð jarðlaga með tilliti til byggingarhæfis. Uppbygging skal vera í samræmi við stefnu íslenskra stjórnvalda í byggingarlist *Menningarstefna í mannvirkjagerð 2014*.

Miðbraut 6B) Á deiliskipulagsuppdrætti er skilgreindur byggingarreitur fyrir leikskóla. Heildar byggingarmagn er 400 m<sup>2</sup>. Viðbygging við leikskólann er heimil, að hámarki 40 m<sup>2</sup> að flatarmáli, ef um er að ræða viðbyggingu innan byggingarreits og viðbyggingin er á einni hæð.

Miðbraut 8) Á deiliskipulagsuppdrætti er skilgreindur byggingarreitur fyrir íþróttahús, sundlaug og stoðrými, ásamt núverandi byggingum á lóð. Aukning byggingarmagns verði hámark 2180 m<sup>2</sup> og heildar byggingarmagn er 3.500 m<sup>2</sup>. Innan byggingarreits B) er heimilt að byggja við núverandi byggingu. Heimilt er að gera breytingar á innri skipulagi Dalabúðar þannig að aðalinngangur færir á annan stað. Heimilt er að byggja nýja byggingu sem verður sambyggð núverandi byggingu eða sérstæð innan byggingarreits. Heimilt er að yfirbyggja núverandi sundlaug, alls 300 m<sup>2</sup>. Byggingar skulu innihalda:

1. Fjölnota íþróttasal með áhorfendabekkjum og geymslu.
2. Stoðrými, svo sem með setuaðstöðu, sjálfsala, skóhirslu, salerni, afgreiðslu- og vaktherbergi, skrifstofu, búningsklefum, líkamsræktar-/tækjasal og aðstöðu fyrir sjúkrahjálfa

Hæð og staðsetning nýrra mannvirkja skal miða við að þau varpi ekki skugga á leiksvæði leikskólans. Að jafnaði skulu nýbyggingar ekki vera hærra en byggingar á aðliggjandi lóðum. Heimilt er að gera kjallara undir nýbyggingu og að gólfkóti íþróttasalar er lægra en aðliggjandi landhæð.

Við hönnun mannvirkja og lóðar skal huga að útsýni yfir Hvammsfjörð, sérstaklega frá sundlaug og dvalarsvæðum utandyra.

Miðbraut 10) Á deiliskipulagsuppdrætti er skilgreindur byggingarreitur fyrir grunnskólann. Heildar byggingarmagn er 1.192 m<sup>2</sup>. Viðbygging við grunnskólann er heimil, að hámarki 40 m<sup>2</sup> að flatarmáli, ef um er að ræða viðbyggingu innan byggingarreits og viðbyggingin er á einni hæð.

Skipulagssvæðið og lóðir eru hnitsettar á skipulagsuppdrætti og hnitatafla sést í töflu (Tafla 3.1)

**Tafla 3.1 Hnitaskrá skipulagssvæðis og lóðamarka**  
Auðarskóli og íþróttamiðstöð

VIÐMIÐUN ISN93					
Hnitnr.	Austur	Norður	Hnitnr.	Austur	Norður
1	370083.8	515045.8	16	370019.8	514929.4
2	370113.1	515023.1	17	370068.9	514987.3
3	370112.7	515022.6	18	370013.0	515030.2
4	370192.4	514961.4	19	370032.9	515056.7
5	370174.5	514937.9	20	370070.2	515028.2
6	370182.2	514931.3	21	370077.2	514980.8
7	370158.0	514902.7	22	370175.1	514974.5
8	370152.6	514907.3	23	370168.8	514967.1
9	370136.1	514887.9	24	370154.1	514979.6
10	370133.3	514890.3	25	370101.0	514917.6
11	370125.5	514881.0	26	370114.6	514906.2
12	370120.7	514885.1	27	370116.1	514904.9
13	370112.2	514875.1	28	370099.5	514885.2
14	370097.9	514886.5	29	370156.8	514952.8
15	370086.5	514873.0			

### 3.7 VEITUR

---

Allar byggingar eða byggingahlutar innan deiliskipulagsmarka eru tengdar eða verða tengdar helstu veitum þéttbýlisins. Kalt vatn er fengið úr vatnsveitu Dalabyggðar. Rarik sér um dreifingu rafmagns innan þéttbýlisins og Dalaveitur sjá um tengingu ljósleiðarasambands.

Fráveita er í gegnum sameiginlega fráveitu í Búðardal og skal fráveitan vera í samræmi við starfsleyfi íþróttamiðstöðvar. Gert er ráð fyrir vistvænum ofanvatnslausnum á lóð, þ.e. að ofanvatn verði ekki leitt í frárennsli, heldur nýtt á lóðinni.

### 3.8 SORP

---

Allt sorp skal safnað og flutt af staðnum eftir reglum sveitarfélagsins.

### 3.9 LÝSING

---

Lýsing á svæðinu skal vera látlaus og gæta skal þess að hún valdi ekki sjónrænum óþægindum eða ljósmengun á svæðinu eða aðliggjandi svæðum. Lampabúnaður skal skerma ljósdreifingu til að valda ekki glýju eða ljósmengun.

Fara skal eftir almennum kröfum og stöðlum um gatna- og stígalýsingu s.s. ÍST/EN 12464-2:2014 og ÍST/EN 13201-1:2003. Búnaður er háður samþykki sveitarfélags.

### 3.10 ÍPRÓTTAVELLIR Á LÓÐ

---

Innan skipulagsmarka er heimilt að setja upp íþróttavelli og leiktæki í samráði við aðliggjandi stofnanir. Það á t.d. við um spark-, strandblak-körfuboltavöll og skólahreystibraut.

### 3.11 STÍGAR

---

Áhersla er lögð á gott gönguflæði milli stofnana og þjónustu meðfram Miðbraut. Tryggja skal göngutengsl með göngustíg frá skólalóð að íþróttamiðstöð, að Miðbraut og að opnum svæðum vestan íþróttamiðstöðvar. Einnig tengsl við íbúðarbyggð og aðra þjónustu.

### 3.12 FRÁGANGUR

---

Við lok framkvæmda við íþróttamiðstöð skal fjarlægja öll tæki og aðstöðu sem ekki tilheyra íþróttamiðstöðinni. Vanda skal hönnun lóðar með áherslu á gæði umhverfis og upplifun notenda. Leitast skal við að lóðarhönnun stuðli að hagkvæmni í rekstri, góðu flæði fyrir gangandi og hjólaumferð og heildstæðri upplifun af byggingum og umhverfi þeirra. Efnis- og gróðurval á lóð skal stuðla að líffræðilegri fjölbreytni og huga skal að tengslum svæðisins við aðliggjandi græn svæði.

### 3.13 VÖKTUNARÁÆTLUN

---

Gera skal vöktunar- og viðbragðsáætlun fyrir framkvæmdina áður en sótt er um byggingarleyfi. Áætlunin skal taka til öryggismála á framkvæmdatíma, svo og viðbrögð við óþægindum/truflun sem kann að verða á starf Auðarskóla.

## 4 UMHVERFISSKÝRSLA

Deiliskipulagið felur ekki í sér stefnu sem er háð umhverfismati skv. lögum nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana. Hins vegar ber að meta tillöguna í samræmi við 5.4 gr. skipulagsreglugerðar nr. 90/2013.

Áætlunin er unnin samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010, hún verður tekin fyrir í sveitarstjórn Dalabyggðar.

### 4.1 VIÐFANGSEFNI, NÁLGUN OG ÁHERSLUR Í UMHVERFISMATI

#### Áhrifaþættir

Áhrifavaldar eða áhrifaþættir skipulagsins eru þeir hlutar stefnunnar sem eru líklegir til að hafa áhrif á umhverfið. Umhverfisþættir eru þættir sem framkvæmd eða áætlun getur haft áhrif á. Umhverfismatinu er ætlað að lágmarka neikvæð áhrif við gerð áætlunar og hámarka þau jákvæðu. Í töflu hér að neðan (Tafla 4.1) er vinsun umhverfisþátta, þ.e. megin matsþættir<sup>1</sup> og umhverfisþættir sem eru líklegir til að verða fyrir áhrifum vegna stefnu deiliskipulagsins. Val umhverfisþátta byggir á fyrirliggjandi upplýsingum um grunnástand og aðrar forsendur sem liggja fyrir.

#### Viðmið og vísar til grundvallar umhverfismati

Umhverfisviðmiðum er ætlað að lýsa æskilegri þróun með tilliti til sjálfbærni og umhverfismála. Umhverfisviðmiðin eru birt í töflu hér að neðan (Tafla 4.2), en þar eru einnig tilgreindir vísar og tengsl við umhverfisþætti sem skilgreind eru í lögum um umhverfismat áætlana.<sup>4</sup> Umhverfisviðmiðin eru í grunninn byggð á Heimsmarkmiðum Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra þróun. Sérstaklega er tekið mið af heimsmarkmiðum sem valin hafa verið sem forgangsmarkmið íslenskra stjórnvalda og hafa augljós tengsl við

skipulagsgerð.<sup>5</sup> Einnig er byggt á *Landsskipulagsstefnu 2015-2026* og öðrum áætlunum á landsvísu sem marka stefnu um landnotkun.

Í umhverfismatinu er unnið með þrjá matsþætti sem taka til meginviðfangsefna í matinu (Tafla 4.1 og Tafla 4.3). Lagt verður mat á hvort deiliskipulagið eða einstakir hlutar þess styðji eða gangi gegn umhverfisviðmiðunum og við framkvæmd matsins er beitt matsspurningum sem vísa til umhverfisviðmiðanna. Skilgreindar eru matsspurningarnar til að greina hvort stefnan styður eða vinnur gegn umhverfisviðmiðunum (Tafla 4.3).

**Tafla 4.1 Vinsun umhverfisþátta. Matsþættir og umhverfisþættir sem teljast líklegir til þess að verða fyrir áhrifum vegna deiliskipulagsgerðar fyrir Auðarskóla og íþróttamiðstöðvar í Búðardal.**

Matsþáttur	Umhverfisþættir <sup>6</sup>	Skýringar
Náttúrufarslegir þættir	Plöntur, líffræðileg fjölbreytni og jarðvegur	Vegna rasks á landi og áhrifa af röskun jarðvegs
Hagrænir og samfélagslegir þættir	Samfélag, eignir og heilbrigði manna	Aukin umsvif á framkvæmdatíma. Styrkari innviðir ferðaþjónustu til langs tíma litið. Bætt aðstaða til íþróttaiðkunar og hreyfingar
Landslag og ásýnd	Landslag og menningarminjar	Breytingar á ásýnd lands á framkvæmdatímanum og breytingar á ásýnd byggðarinnar vegna nýrra bygginga

<sup>1</sup> Matsþættir taka mið af megin viðfangsefnum við gerð deiliskipulagsins.

Tafla 4.2 Umhverfisviðmið, umhverfisvísar og umhverfisþættir sem byggt verður á í umhverfismati.

Umvhverfisviðmið	Byggt á	Umvhverfisvísar	Umvhverfisþættir <sup>7</sup>												
			Samfélag	Heilbrigði manna	Dýr	Plöntur	Líffræðileg fjölbreytni	Jarðvegur	Jarðmyndanir	Vatn	Loft	Veðurfar	Eignir	Menningararfleifð	Landslag
<b>Stuðla að heilbrigðu lífferni og vellíðan fyrir alla frá vögggu til grafar</b> Stuðla að heilnæmu umhverfi og góðum möguleikum til útiveru. Draga úr slysum og dauðsföllum af völdum umferðarslysa	HMS 3 <sup>8</sup> LSK 15-26 <sup>9</sup>	Umferðarslys Svifryk Hljóðstig													
<b>Stuðla að sjálfbærum hagvexti og góðum atvinnutækifærum fyrir alla</b> Viðhalda hagvexti í samræmi við aðstæður. Draga úr hagvexti sem gengur á umhverfið. Stuðla að samkeppnishæfni og eflingu samfélags og atvinnulífs. Stuðla að sjálfbærri ferðaþjónustu sem skapar störf og leggur áherslu á staðbundna menningu og framleiðsluvörur	HMS 8 LSK 15-26	Hagvöxtur, íbúafjöldi Staða atvinnulífs og fjölbreytni Ferðaþjónusta, viðhorf ferðamanna													
<b>Borgir og bæir umfaðmi alla þjóðfélagshópa, séu örugg og sjálfbær og með viðnámsþol gagnvart breytingum</b> Tryggja öllum fullnægjandi grunnþjónustu. Bæta umferðaröryggi. Standa vörð um náttúruminjar og menningararfleifð. Nýta skipulag til að styðja jákvæð efnahags-, félags- og umhverfisleg tengsl milli þéttbýlis og dreifbýlis.	HMS 11 LSK 15-26	Grunnþjónusta Umferðarslys Íbúar Opin svæði													
<b>Grípa til aðgerða til að berjast gegn loftslagsbreytingum og áhrifum þeirra</b> Auka viðbragðsáætlanir og forvarnir við vá af völdum loftslagsbreytinga og náttúruhamfara. Stuðla að orkuskiptum í samgöngum og kolefnisbindingu. Stuðla að öryggi almennings gagnvart náttúruvá og loftslagsbreytingum	HMS 13 AL 18-30 <sup>10</sup> LSK 15-26	Binding kolefnis Losun kolefnis													
<b>Vernda, endurheimta og styðja sjálfbæra nýtingu vistkerfa á landi</b> Tryggja varðveislu, endurheimt og sjálfbæra nýtingu vistkerfa á landi og í ferskvatni og þjónustu þeirra, sérstaklega skóga, votlendis, fjalllendis og þurrlendis. Endurheimta land og jarðveg og vinna að sjálfbærri gróðurframvindu.	HMS-15 Lög um náttúruvernd	Líffræðileg fjölbreytni Gróðurfar													
<b>Stuðla að verndun og varðveislu sérstæðrar náttúru og menningar og sögu sem felst m.a. í byggingararfi og landslagi</b> Stuðla að varðveislu og vernd náttúru- og menningarminja, sem felast í líffræðilegum fjölbreytileika, fjölbreytni jarðmyndana, viðernum, landslagi og minjum um sögu og búsetu. Staðsetning og hönnun nýrra mannvirkja taki mið af byggingarhefðum, náttúru, landslagi og staðhátum	LSK 15-26 MSM <sup>11</sup> Lög um menninga- r-minjar	Fágæti landslags Ásýnd lands Náttúruminjar Fornleifaskráning Röskun lands													

Tafla 4.3 Matsþættir, viðmið og matsspurningar til að greina hvort stefnan deiliskipulagsins styður eða vinnur gegn umhverfisviðmiðunum.

Matsþáttur	Viðmið	Matsspurningar
Náttúrufarslegir þættir	Grípa til aðgerða til að berjast gegn loftslagsbreytingum og áhrifum þeirra Vernda, endurheimta og styðja sjálfbæra nýtingu vistkerfa á landi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hefur stefnan áhrif á loftslagsmál, losun GHG (gróðurhúsalofttegunda) og/eða viðbrögð við loftslagsbreytingum?</li> <li>Hefur stefnan áhrif á svæði þar sem eru merkar náttúruminjar sem njóta verndar, svo sem á náttúruminjaskrá, 61. gr. náttúruverndarlaga eða alþjóðlegra samninga?</li> </ul>
Hagrænir og samfélagslegir þættir	Stuðla að heilbrigðu líferni og vellíðan fyrir alla frá vöggu til grafar Stuðla að sjálfbærum hagvexti og góðum atvinnutækifærum fyrir alla Borgir og bæir umfaðmi alla þjóðfélagsþópa, séu örugg og sjálfbær og með viðnámsþol gagnvart breytingum	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stuðlar stefnan að möguleikum til útivistar og hreyfingar?</li> <li>Stuðlar stefnan að atvinnuuppbyggingu á svæðinu?</li> <li>Er stefnan líkleg til að hafa áhrif á ferðamenn og ferðaþjónustu?</li> <li>Stuðlar stefnan/framkvæmdin að þoli gagnvart samfélags- og umhverfisbreytingum?</li> </ul>
Landslag og ásjúnd	Stuðla að verndun og varðveislu sérstæðrar náttúru og menningar og sögu sem felst m.a. í byggingararfi og landslagi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Styður stefnan markmið um að staðsetning og hönnun nýrra mannvirkja taki mið af náttúru, landslagi og staðhættum?</li> <li>Hefur stefnan í för með sér röskun á fornleifum eða svæðum þar sem eru merkar menningarminjar?</li> <li>Hefur stefnan áhrif á og raskar fágætum landslagsheildum eða breytir ásjúnd lands?</li> </ul>

### Mat á vægi áhrifa

Við umhverfismatið er stuðst við þær upplýsingar sem liggja fyrir um grunnástand umhverfis og upplýsingar sem koma fram í skipulagsferlinu. Þá er einnig leitað til sérfróðra manna og stofnana og annarra sem kunna að búa yfir þekkingu á staðhættum.

Unnin er umhverfisskýrsla samhliða deiliskipulagsgerðinni, þar sem greint er frá mögulegum umhverfisáhrifum af stefnu í deiliskipulagi. Framsetning

umhverfismats er í formi matstafla og texta. Lögð er fram tillaga deiliskipulagi ásamt umhverfisskýrslu til lögbundinnar kynningar.

Í umhverfismatinu er stuðst við vægiseinkunnir við mat á stefnukostum. Vægiseinkunnirnar byggja á leiðbeiningum Skipulagsstofnunar<sup>12</sup> og stuðst er við sex vægiseinkunnir við matið (Tafla ). Í umhverfismatinu er lagt mat á það hvort stefnan eða valkostir um stefnu styðji eða gangi gegn þeirri stefnu sem umhverfisviðmiðin fela í sér.

### Stefnukostir

Metin eru áhrif af stefnu deiliskipulagsins og hún borin saman við núll-kost (ef ekki verður af innleiðingu deiliskipulagsins), með það að markmiði að matið gefi yfirsýn og veiti upplýsingar um það svigrúm sem er m.a. til að draga úr neikvæðum áhrifum af uppbyggingu íþróttamiðstöðvarinnar. Auk þess voru skoðaðir fjölmargir valkostir um útfærslu deiliskipulagsins en þeir valkostir voru ekki metnir sérstaklega.

Tafla 6 Vægiseinkunn fyrir mat á umhverfisáhrifum áætlunar.

Vægiseinkunn	Skýringar
++	<b>Veruleg jákvæð áhrif.</b> Tillaga að stefnu eða framkvæmd styður viðkomandi umhverfisviðmið og stuðlar að verulega jákvæðri breytingu á umhverfinu.
+	<b>Jákvæð áhrif.</b> Tillaga að stefnu eða framkvæmd styður viðkomandi umhverfisviðmið.
0	<b>Engin eða óveruleg áhrif / Á ekki við.</b> Tillaga að stefnu eða framkvæmd hefur engin, lítil eða óljós tengsl við viðkomandi umhverfisviðmið.
-	<b>Neikvæð áhrif.</b> Tillaga að stefnu eða framkvæmd vinnur gegn eða gengur þvert á viðkomandi umhverfisviðmið.
--	<b>Veruleg neikvæð áhrif.</b> Tillaga að stefnu eða framkvæmd vinnur gegn eða gengur þvert á viðkomandi umhverfisviðmið og stuðlar að verulega neikvæðri breytingu á umhverfinu.
?	<b>Óvissa um áhrif / Vantar upplýsingar.</b> Óvíst er eða háð útfærslu hvort tillaga að stefnu eða framkvæmd styður eða vinnur gegn viðkomandi umhverfisviðmiði.



## 4.2 ÁHRIF DEILISKIPLAGSINS OG EFTIRFYLGNI

### Umhverfisáhrif deiliskiplagsins í heild

Í töflunni hér á eftir er sett fram umhverfismat deiliskiplagsins fyrir Auðarskóla og íþróttamiðstöð í Búðardal og til samanburðar mat á núll-kosti.

	Umhverfisviðmið/matsspurning	Núll-kostur	Deiliskiplag - Íþróttamiðstöð
Náttúrufræðilegir þættir	Grípa til aðgerða til að berjast gegn loftslagsbreytingum og áhrifum þeirra Hefur stefnan áhrif á loftslagsmál, losun GHG og/eða viðbrögð við loftslagsbreytingum?	Stefnan tekur að óverulegu leyti til loftslagsbreytinga eða viðbrögðum við þeim. Að óbreyttu verður gróðri og jarðvegi viðhaldið á skipulagssvæðinu og það stuðlar að áframhaldandi bindingu gróðurhúsalofttegunda til langs tíma litið	Framkvæmdir við íþróttamiðstöðina taka til lítils svæðis, en valda þó riski á jarðvegi og gróðri og það veldur losun gróðurhúsalofttegunda, í það minnsta til skamms tíma litið
	Vernda, endurheimta og styðja sjálfbæra nýtingu vistkerfa á landi Hefur stefnan áhrif á svæði þar sem eru merkar náttúruminjar sem njóta verndar, svo sem á náttúruminjaskrá, 61. gr. náttúruverndarlaga eða alþjóðlegra samninga?	Samkvæmt fyrirbyggjandi upplýsingum eru engar merkar náttúruminjar á skipulagssvæðinu	Samkvæmt fyrirbyggjandi upplýsingum eru engar merkar náttúruminjar á skipulagssvæðinu
Hagrænir og samfélagslegir þættir	Stuðla að heilbrigðu líferni og vellíðan fyrir alla frá vöggu til grafar Stuðlar stefnan að möguleikum til útivistar og hreyfingar?	Stefnan stuðlar ekki að möguleikum til hreyfingar eða íþróttaiðkunar í Búðardal	Stefnan stuðlar að stórbættri aðstöðu til íþróttaiðkunar í Búðardal
	Stuðla að sjálfbærum hagvexti og góðum atvinnutækifærum fyrir alla Stuðlar stefnan að atvinnuuppbyggingu á svæðinu?	Stefnan stuðlar að ekki að atvinnuuppbyggingu, umfram það sem er á svæðinu í dag	Til skamms tíma verða til störf, þ.e. meðan á framkvæmdum stendur. Til langs tíma verða til störf við rekstur íþróttamiðstöðvarinnar. Hún er auk þess líkleg til að styrkja samkeppnisstöðu ferðaþjónustunnar í Dalabyggð til langs tíma litið
	Er stefnan líkleg til að hafa áhrif á ferðamenn og ferðaþjónustu?	Stefnan hefur óveruleg áhrif á ferðamenn og ferðaþjónustu	Stefnan er líkleg til að hafa neikvæð áhrif á ferðamenn og ferðaþjónustu til skamms tíma, þ.e. meðan á framkvæmdum stendur þar sem framkvæmdasvæðið er aðliggjandi við tjaldstæðið. Þau áhrif eru þó óveruleg miðað við þau jákvæðu áhrif sem íþróttamiðstöðin hefur á ferðaþjónustu til langs tíma litið. Íþróttamiðstöðin, og þá einkum sundlaugin, er líkleg til að styrkja samkeppnisstöðu ferðaþjónustunnar í Dalabyggð til langs tíma litið
	Borgir og bæir umfaðmi alla þjóðfélagshópa, séu örugg og sjálfbær og með viðnámsþol gagnvart breytingum Stuðlar stefnan/framkvæmdin að þoli gagnvart samfélags- og umhverfisbreytingum?	Stefnan stuðlar að óverulegu leyti að þoli gagnvart samfélags- og umhverfisbreytingum þar sem hún stuðlar ekki að aðgengi allra þjóðfélagshópa að mikilvægri þjónustu	Stefnan stuðlar að auknu framboði af þjónustu og er líkleg til að styrkja byggðina og gera Búðardal að álitlegri búsetukosti. Uppbygging íþróttamiðstöðvarinnar er því líkleg til að stuðla að þoli gagnvart samfélagsbreytingum

## AUÐARSKÓLI OG ÍPRÓTTAMIÐSTÖÐ Í BÚÐARDAL - DEILISKIPULAG

Landslag, ásynd og menningararfur	Stuðla að verndun og varðveislu sérstæðrar náttúru og menningar og sögu sem felst m.a. í byggingararfi og landslagi Styður stefnan markmið um að staðsetning og hönnun nýrra mannvirkja taki mið af náttúru, landslagi og staðháttum?	Stefnan hefur ekki áhrif	Stefnan styður markmið um að staðsetning og hönnun mannvirkja taki mið af náttúru, landslagi og staðháttum, enda miða skilmálar í deiliskipulagi að því að lágmarka sjónræn áhrif og að mannvirki og mótun lands sé í sem bestu samræmi við aðliggjandi byggingar og landslag. Um er að ræða tiltölulega stórar byggingar, en með því að hæð bygginga taki mið af aðliggjandi húsum er hægt að lágmarka þau áhrif
	Hefur stefnan í för með sér röskun á fornleifum eða svæðum þar sem eru merkar menningarminjar?	Stefnan hefur ekki í för með sér röskun á fornleifum eða merkurum menningarminjum	Stefnan leggur línur um með hvaða hætti tekið er tillit til fornminja á skipulagssvæðinu ef þær finnast
	Hefur stefnan áhrif á og raskar fágætum landslagsheildum eða breytir ásynd lands?	Stefnan hefur ekki för með sér röskun á landslagsheildum eða breytir ásynd lands	Stefnan hefur ekki för með sér röskun á fágætum landslagsheildum en breytir ásynd lands. Með vandaðri útfærslu bygginga er hægt að lágmarka þau áhrif og m.a. hægt að lágmarka skuggavarp bygginga á aðliggjandi lóðir

### Samantekt umhverfismats deiliskipulags ípróttamiðstöðvar

Í töflunni og textanum hér á eftir er samantekt umhverfismatsins.

	Umhverfisviðmið/matsspurning	Núll-kostur	Deiliskipulag - Ípróttamiðstöð
Náttúru farslegir þættir	Gripa til aðgerða til að berjast gegn loftslagsbreytingum og áhrifum þeirra. Hefur stefnan áhrif á loftslagsmál, losun gróðurhúsalofttegundum og/eða viðbrögð við loftslagsbreytingum?	+	-
	Vernda, endurheimta og styðja sjálfbæra nýtingu vistkerfa á landi. Hefur stefnan áhrif á svæði þar sem eru merkar náttúruminjar sem njóta verndar, svo sem á náttúruminjasrá, 61. gr. náttúruverndarlaga eða alþjóðlegra samninga?	0	0
Hagrænir og samfélagslegir þættir	Stuðla að heilbrigðu líferni og vellíðan fyrir alla frá vöggu til grafar. Stuðlar stefnan að möguleikum til útivistar og hreyfingar?	-	++
	Stuðla að sjálfbærum hagvexti og góðum atvinnutækifærum fyrir alla Stuðlar stefnan að atvinnuuppbyggingu á svæðinu?	-	++
	Er stefnan líkleg til að hafa áhrif á ferðamenn og ferðabjónustu?	0	+
	Borgir og bæir umfaðmi alla þjóðfélagshópa, séu örugg og sjálfbær og með viðnámsþol gagnvart breytingum Stuðlar stefnan/framkvæmdin að þoli gagnvart samfélags- og umhverfisbreytingum?	-	++
Landslag, ásynd og menningararfur	Stuðla að verndun og varðveislu sérstæðrar náttúru og menningar og sögu sem felst m.a. í byggingararfi og landslagi. Styður stefnan markmið um að staðsetning og hönnun nýrra mannvirkja taki mið af náttúru, landslagi og staðháttum?	0	+
	Hefur stefnan í för með sér röskun á fornleifum eða svæðum þar sem eru merkar menningarminjar?	0	+
	Hefur stefnan áhrif á og raskar fágætum landslagsheildum eða breytir ásynd lands?	+	+

Núllkostur hefur í heildina óveruleg eða jákvæð áhrif á umhverfisþætti til langs og skamms tíma litið. Ef ekki kemur til uppbyggingar íþróttamiðstöðvarinnar kemur ekki til röskunar á jarðvegi og gróðri og ekki er um að ræða breytingar á ásýnd lands. Að óbreyttu er ólíklegt að ný störf verði til á svæðinu. Stefnan stuðlar ekki að möguleikum til hreyfingar eða íþróttaiðkunar í Búðardal og stuðlar þannig ekki að aðgengi allra þjóðfélagshópa að þeirri þjónustu.

Deiliskipulagið, þ.e. uppbygging íþróttamiðstöð, er talin hafa verulega jákvæð áhrif á heilsu og fjölgar tækifærum til hreyfingar. Uppbyggingin styrkir einnig starfsemi Auðarskóla og bætir aðstöðu til íþróttakennslu. Einnig stuðlar uppbyggingin óbeint að eflingu ferðaþjónustu í Dalabyggð, er líkleg til að styrkja samkeppnisstöðu ferðaþjónustunnar í sveitarfélaginu til langs tíma litið. Uppbygging íþróttamiðstöðvar er einnig líkleg til að styrkja byggðina og gera Búðardal að álitlegri búsetukosti auk þess að skapa tímabundin störf á uppbyggingartímanum. Til langs tíma verða til störf við rekstur íþróttamiðstöðvarinnar.

Framkvæmdir við íþróttamiðstöðina valda raski á jarðvegi og gróðri og það veldur losun gróðurhúsalofttegundum, í það minnsta til skamms tíma litið. Umfang framkvæmdasvæðisins er lítið og því eru þessi áhrif óveruleg neikvæð, að því gefnu að frágangur lóðar verði vandaður.

Líklegt er að nýjar byggingar breyti ásýnd svæðisins og eru þau áhrif metin jákvæð, að því gefnu að umfang og hæð bygginga taki mið af aðliggjandi byggingum Auðarskóla.

Uppbygging íþróttamiðstöðvarinnar stuðlar að góðri nýtingu á byggingarlandi innan þéttbýlisins og færir grunnþjónustuna nær íbúum Búðardals.

### **Stakar framkvæmdir**

Framkvæmdaraðilinn Dalabyggð, hefur með höndum allar framkvæmdir við íþróttamiðstöðina, svo sem byggingu íþróttahúss, sundlaugar og tæknirýmis, gerð göngustíga, frágangi veitna og lóða.

### **Samlegðaráhrif**

Umhverfismat deiliskipulagsins gefur ekki vísbendingar um umfangsmikil samlegðaráhrif af þeim framkvæmdum sem fyrirhugaðar eru í tengslum við íþróttamiðstöðina eða innleiðingu deiliskipulagsins. Jákvæð samfélagsleg áhrif eru af rekstri íþróttamiðstöðvar samhliða Auðarskóla. Einnig eru jákvæð umhverfisáhrif af því að samnýta bílastæði fyrir stofnanir á svæðinu. Auk þess er líklegt að íþróttamiðstöðin styrki stöðu ferðaþjónustu í Dalabyggð og auki lífsgæði íbúa á margan hátt.

### **Eftirfylgni og vöktun**

Við gerð deiliskipulags og útgáfu byggingar- og framkvæmdaleyfa þarf að setja skilyrði um öryggi og truflun á uppbyggingartíma, þar sem uppbyggingin er í nálægð við leik- og grunnskóla.

## 5 HEIMILDIR

---

<sup>1</sup> Þjóðskrá Íslands. 2020. Fasteignaskrá. Sótt 2. desember 2020 af <https://www.skra.is>

<sup>2</sup>Veðurstofa Íslands. 2020. Gögn um vindmælingar á veðurstöðvum í Dalabyggð. Dags. 25.5.2020.

<sup>3</sup>Náttúrufræðistofnun Íslands. 2020. Náttúruvinnuskrá. Sótt 18. nóvember 2020 af <https://natturuminjaskra.ni.is/>

<sup>4</sup>Stuðst er við töflu fyrir umhverfisviðmið, umhverfisvísa og umhverfisþætti í Lýsingu fyrir gerð landskipulagsstefnu fyrir loftslag, landslag, lýðheilsu, Viðauka við Landskipulagsstefnu 2015–2026. Viðmiðin og vísar eru útfærðir og aðlagðir að viðfangsefnum í deiliskipulaginu.

<sup>5</sup>Stjórnarráð Íslands. 2020. Heimsmarkmiðin. Forgangsmarkmið ríkisstjórnarinnar. Sótt 18. nóvember 2020 af <https://www.stjornarradid.is/verkefni/utanrikismal/throunarsamvinna/heimsmarkmidin/forgangsmarkmid-rikisstjornarinnar/>

<sup>6</sup> Umhverfisþættir sbr. skilgreiningu á umhverfi í lögum um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

<sup>7</sup> Umhverfisþættir sbr. skilgreiningu á umhverfi í lögum um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

<sup>8</sup>Stjórnarráð Íslands. 2020. Heimsmarkmiðin. Sótt 18. nóvember 2020 af <http://heimsmarkmidin.is/>

<sup>9</sup>Skipulagsstofnun. 2016. *Landskipulagsstefna 2015–2026 ásamt greinargerð*. Sótt 18. nóvember 2020 af <http://www.landsskipulag.is/>

<sup>10</sup> Umhverfis- og auðlindaráðuneytið. 2018. *Aðgerðaaætlun í loftslagsmálum 2018 – 2030. Fyrsta útgáfa, september 2018*. Sótt 18. nóvember 2020 af <https://www.stjornarradid.is>

<sup>11</sup> Mennta- og menningarmálaráðuneyti. 2014. *Menningarstefna í mannvirkjagerð: Stefna íslenskra stjórnvalda í byggingarlist*. Sótt 18. nóvember 2020 af <https://www.stjornarradid.is/>

<sup>12</sup> Skipulagsstofnun. 2007. *Leiðbeiningar um umhverfismat áætlana*. Sótt 18. nóvember 2020 af <http://www.skiplag.is/media/pdf-skjol/aaetlanamat.pdf>.