

Úthlutunarreglur Bakkahvamms hses.

Almennar leiguíbúðir

Húsnæðissjálfsseignarstofnunin Bakkahvammur hses. auglýsir til umsóknar íbúðir í almenna íbúðaleigukerfinu.

Um er að ræða tvær þriggja herbergja ca.75m² og eina 4 herbergja ca. 90m² íbúðir að Bakkahvammi 8a, 8b og 8c, 370 Búðardal. Íbúðirnar verða afhentar í fyrsta sinn í maí 2020. Markmið Bakkahvamms hses. með byggingu almennra íbúða er að bæta úr brýnni þörf á auknu íbúðarhúsnæði í Dalabyggð og um leið bæta húsnæðisöryggi fjölskyldna og einstaklinga sem eru undir tekju- og eignamörkum skv. 10. gr. laga um almennar leiguíbúðir við upphaf leigu. Um byggingu og útleigu íbúðanna gilda lög um almennar íbúðir nr. 52/2016.

Umsækjandi þarf að uppfylla eftirfarandi skilyrði:

- Uppfylla kröfur um tekjuviðmið skv. 10. gr. laga um almennar íbúðir nr. 52/2016.
- Búa við ófullnægjandi húsnæðisaðstöðu eða öryggisleysi í húsnæðismálum.
- Hafa ekki möguleika á að kaupa eigin húsnæði og/eða leigja á almennum leigumarkaði án sérstakrar aðstoðar.

Forgangsröðun

Bakkahvammur hses. forgangsraðar umsóknum sem hér segir og hafa aðilar með lögheimili í Dalabyggð forgang við úrvinnslu umsókna:

1. Einstaklingur með barn/börn á sínu framfæri.
2. Sambúðafólk með barn/börn á framfæri.
3. Par í sambúð.
4. Einstaklingur.

Séu tveir eða fleiri aðilar sem uppfylla einhvern af ofangreindum forgangshópum er dregið um úthlutun.

Ef ekki næst að úthluta íbúð eftir þeim forgangi sem hér er talin upp er heimilt að leigja til umsækjanda sem er fellur ekki undir forgang. Slíkir leigusamningar skulu þó ekki vera til lengri tíma en eins árs í senn.

Umsækjandi sem uppfyllir skilyrði en fær ekki úthlutað íbúð fer ekki á biðlista nema hann óski sérstaklega eftir því. Ef íbúð losnar er haft samband við umsækjanda á biðlista í þeirri röð sem þeir hafa raðast á hann.

Tekju- og eignamörk.

Við upphaf leigu almennra íbúða skulu árstekjur leigjenda ekki nema hærri fjárhæð en 5.345.000 kr. fyrir hvern einstakling en 7.484.000 kr. fyrir hjón og sambúðarfólk. Við þá fjárhæð bætast 1.336.000 kr. fyrir hvert barn eða ungmenni að 20 ára aldri sem býr á heimlinu. Með tekjum er í reglugerð þessari átt við allar tekjur samkv. II. kafla laga um tekjuskatt nr. 90/2003, samkvæmt skattframtali síðasta árs, staðfestu af ríkisskattstjóra, að teknu tilliti til frádráttar skv. 1.,3.,4. og 5. tölul. A-liðar 1. mgr. og 2. mgr. 30 gr. og frádráttar skv. 31. gr. sömu laga.

Samanlögð heildareign leigjenda almennra íbúða að frádregnum heildarskuldum við upphaf leigu, með vísan til 72. -75. gr. laga um tekjuskatt samkvæmt skattframtali síðasta árs staðfestu af ríkisskattstjóra, skal ekki nema hærri fjárhæð en 5.769.000 kr.

Leiguverð hefur verið samþykkt 145.000kr.- á mánuði fyrir minni íbúðirnar og 165.000kr.- á mánuði fyrir stærri íbúðina (verð eru án hita og rafmagns).

Umsóknarferli og úthlutun

Umsóknir um leigu almennra íbúða skulu berst rafrænt á þar til gerðu eyðublaði sem er að finna hér á heimasíðu Dalabyggðar undir „Eyðublöð“. Með umsókn skal fylgja afrit af skattframtali síðasta árs og afrit af þremur síðustu launaseðlum umsækjanda.

Stjórn Bakkahvamms hses. úthlutar íbúðunum eftir að farið hefur verið farið yfir allar umsóknir. Almennum íbúðum er úthlutað samkvæmt forgangsöröðun Bakkahvamms hses. og á grundvelli sérstakrar stigagjafar út frá forgangsöröðun.

Allar upplýsingar vegna umsókna eða úthlutuna verður farið með sem trúnaðarmál samkvæmt lögum um persónuvernd og meðferð persónuupplýsinga nr.77/2000.

Umsóknarfrestur er til og með 1. apríl 2020. Mun stjórn Bakkahvamms hses vinna úr umsóknum og tilkynna um úthlutun ekki seinna en 17.apríl 2020.

Umsóknareyðublaðið er að finna hér.

Fyrirspurnir og útfylltar umsóknir skulu berast á netfangið bakkahvammur@dalir.is
