

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis-, byggingarheimildar-, framkvæmda-, skipulags- og þjónustugjöld í Dalabyggð.

1. gr.

Almenn ákvæði.

- Við útgáfu byggingarleyfis, byggingarheimildar, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.
- Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

2. gr.

Byggingarleyfis/heimildargjald.

Fyrir byggingarleyfi/heimild.

2.1 Íbúðarhúsnæði:

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfis/heimildargjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fohheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Einbýlishús	kr. 200.922
Parhús, tvíbýlishús eða raðhús á einni hæð	kr. 169.199 pr. íbúð
Raðhús á fleiri en einni hæð eða fjölbýlishús með þremur íbúðum	kr. 144.089 pr. íbúð
Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	kr. 122.109 pr. íbúð
Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri	kr. 103.484 pr. íbúð

2.2 Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið byggingarleyfis/heimildargjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fohheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfhlötur allt að 500 m ²	kr. 200.922
Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfhlötur stærri en 500 m ²	kr. 271.245

2.3 Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið byggingarleyfis/heimildargjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fohheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Frístundahús stærri en 50 m ²	kr. 200.922
Smáhýsi allt að 10 m ² (aukahús við frístunda- og íbúðarhús)	kr. 15.107
Smáhýsi frá 10 m ² að 25 m ² (aukahús við frístunda- og íbúðarhús)	kr. 50.231
Frístundahús 25-50 m ²	kr. 100.461
Sólstofur, bílageymslur fyrir mest 2 bíla og viðbyggingar allt að 20 m ²	kr. 50.231
Sólstofur, bílageymslur og viðbyggingar 20-100 m ²	kr. 100.461
Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru minni en 100 m ²	kr. 100.461
Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 m ² skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við.	
Vélageymslur/korngeymslur allt að 300 m ² (ef stærra en 300 m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 113.347
Fjórúshús, fjós og hesthús og/eða sambærileg hús allt að 300 m ² (ef stærra en 300 m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 113.347
Gróðurhús allt að 300 m ² (ef stærra en 300 m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 113.347
Gjald vegna húsa s.s. sumarhúsa sem flutt eru inn á svæði Dalabyggðar fullbúin og sett á tilbúna undirstöður	kr. 100.461

3. gr.

Þjónustugjöld.

3.1 Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir.

3.1.1	Afgreiðslugjald	kr. 13.748
3.1.2	Endurskoðun aðaluppdráttar	kr. 17.298
3.1.3	Breytt notkun á mannvirkjum	kr. 67.981
3.1.4	Áfangauúttekt/stöðuúttekt, skýrsla	kr. 44.566
3.1.5	Úttekt vegna meistaraskipta	kr. 44.566
3.1.6	Úttekt vegna byggingarstjóraskipta	kr. 44.566
3.1.7	Úttekt vegna rekstrarleyfis	kr. 44.566
3.1.8	Húsaleiguúttektir á íbúðarhúsnæði	kr. 44.566
3.1.9	Húsaleiguúttektir á atvinnuhúsnæði	kr. 44.566
3.1.10	Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi	kr. 41.861
3.1.11	Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fnr. > 5	kr. 5.740
3.1.12	Tímabundin stöðuleyfi	kr. 27.193
3.1.13	Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar, óendurkræft	kr. 34.897
3.1.14	Breyting og gerð á nýjum lóðarleigusamningi	kr. 49.550
3.1.15	Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	kr. 27.193
3.1.16	Aukaúttekt	kr. 15.712
3.1.17	Aukamæling á útsetningu húss	kr. 77.045
3.1.18	GPS mæling/lóðaruppdráttur (4-6 punktar)	kr. 67.981
3.1.19	Stofnun lóðar	kr. 44.566
3.1.20	Niðurrif mannvirkja	kr. 13.748

Útrentun á gögnum, teikningum eða öðrum tilheyrandi skjölum (svart/hvít):

A-4 = kr. 61
A-3 = kr. 130
A-2 = kr. 453
A-1 = kr. 754

Útrentun á deiliskipulagsuppdráttum o.fl. í lit:

A-4 = kr. 227
A-3 = kr. 379
A-2 = kr. 754
A-1 = kr. 1.511

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.

4.1 Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir:

Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér.

Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins.

4.2 Umhverfis- og skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

4.3 Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 12.495 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

Kostnaður vegna skipulagsvinnu.

4.4 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:

Afgreiðslugjald	kr. 13.597
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr., krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	kr./klst. 13.597
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	kr. 407.886
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	kr. 272.887

4.5 Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:

Afgreiðslugjald	kr. 13.748
-----------------	------------

Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr., krafíð skv. útlögðum kostnaði,
Viðmiðunargjald kr./klst. 13.597
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. kr. 181.283

4.6 Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:
Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr., krafíð skv. útlögðum
kostnaði, viðmiðunargjald kr./klst. 13.597
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr. kr. 181.283

4.7 Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi:
Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr., krafíð skv. útlögðum
kostnaði, viðmiðunargjald kr./klst. 13.597
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. kr. 60.416

4.8 Kostnaður vegna grenndarkynningar:
Grenndarkynning kr. 60.416
Grenndarkynning, minniháttar kr. 26.437

Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.

4.9 Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.

4.10 Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.

4.11 Vegna aðkeyprtar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal innheimta sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.

4.12 Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við útgáfu framkvæmdaleyfisins.

4.13 Fyrir framkvæmdaleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:

Afgreiðslugjald	kr. 13.748
Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, krafíð skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	kr./klst. 13.597
Framkvæmdaleyfi - aðrar framkvæmdir, krafíð skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	kr./klst. 13.597
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi	kr. 13.748
Umsýsla og yfirferð gagna	kr. 19.143
Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttektar	kr. 13.748
Áfangaúttekt	kr. 49.361

5. gr.

Gjaldlagi, lögveð.

5.1 Gjaldlagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.

5.2 Gjaldlagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.

5.3 Gjaldlagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.

5.4 Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi/heimild falli úr gildi eða umsókn sé dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis/heimildar.

5.5 Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi.

6. gr.

Verðlagsbreytingar.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í desember 2022 sem er 176,0 stig og breytist 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

7. gr.

Gildistaka o.fl.

7.1 Gjaldskrá þessi, sem er samþykkt í sveitarstjórn Dalabyggðar þann 15. desember 2022 er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi.

7.2 Jafnframt fellur úr gildi eldri gjaldskrá dagsett 10. janúar 2022 (nr. 15/2022) fyrir byggingarleyfis-, byggingarheimildar-, framkvæmda-, skipulags- og þjónustugjöld í Dalabyggð.

Dalabyggð, 10. janúar 2023.

Björn Bjarki Þorsteinsson
sveitarstjóri.