Nr.

10. janúar 2023

# GJALDSKRÁ

## fyrir byggingarleyfis-, byggingarheimildar-, framkvæmda-, skipulags- og þjónustugjöld í Dalabyggð.

1. gr.

*Almenn ákvæði.*

1.1 Við útgáfu byggingarleyfis, byggingarheimildar, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.

1.2 Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

2. gr.

*Byggingarleyfis/heimildargjald.*

Fyrir byggingarleyfi/heimild.

2.1 Íbúðarhúsnæði:

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdrátta. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfis/heimildargjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

| | |
|---|---|
| Einbýlishús | kr. 200.922 |
| Parhús, tvíbýlishús eða raðhús á einni hæð | kr. 169.199 pr. íbúð |
| Raðhús á fleiri en einni hæð eða fjölbýlishús með þremur íbúðum | kr. 144.089 pr. íbúð |
| Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri | kr. 122.109 pr. íbúð |
| Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri | kr. 103.484 pr. íbúð |

2.2 Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdrátta. Þá er innifalið byggingarleyfis/heimildargjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

| | |
|---|---|
| Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfflötur allt að 500 m² | kr. 200.922 |
| Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfflötur stærri en 500 m² | kr. 271.245 |

2.3 Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdrátta. Þá er innifalið byggingarleyfis/heimildargjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

| | |
|---|---|
| Frístundahús stærri en 50 m² | kr. 200.922 |
| Smáhýsi allt að 10 m² (aukahús við frístunda- og íbúðarhús) | kr. 15.107 |
| Smáhýsi frá 10 m² að 25 m² (aukahús við frístunda- og íbúðarhús) | kr. 50.231 |
| Frístundahús 25-50 m² | kr. 100.461 |
| Sólstofur, bílgeymslur fyrir mest 2 bíla og viðbyggingar allt að 20 m² | kr. 50.231 |
| Sólstofur, bílageymslur og viðbyggingar 20-100 m² | kr. 100.461 |
| Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru minni en 100 m² | kr. 100.461 |
| Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 m² skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við. | |
| Vélageymslur/korngeymslur allt að 300 m² (ef stærra en 300 m², gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði) | kr. 113.347 |
| Fjárhús, fjós og hesthús og/eða sambærileg hús allt að 300 m² (ef stærra en 300 m², gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði) | kr. 113.347 |
| Gróðurhús allt að 300 m² (ef stærra en 300 m², gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði) | kr. 113.347 |
| Gjald vegna húsa s.s. sumarhúsa sem flutt eru inn á svæði Dalabyggðar fullbúin og sett á tilbúnar undirstöður | kr. 100.461 |

3. gr.

*Þjónustugjöld.*

3.1 Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir.

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.1 | Afgreiðslugjald | kr. 13.748 |
| 3.1.2 | Endurskoðun aðaluppdrátta | kr. 17.298 |
| 3.1.3 | Breytt notkun á mannvirkjum | kr. 67.981 |
| 3.1.4 | Áfangaúttekt/stöðuúttekt, skýrsla | kr. 44.566 |
| 3.1.5 | Úttekt vegna meistaraskipta | kr. 44.566 |
| 3.1.6 | Úttekt vegna byggingarstjóraskipta | kr. 44.566 |
| 3.1.7 | Úttekt vegna rekstrarleyfis | kr. 44.566 |
| 3.1.8 | Húsaleiguúttektir á íbúðarhúsnæði | kr. 44.566 |
| 3.1.9 | Húsaleiguúttektir á atvinnuhúsnæði | kr. 44.566 |
| 3.1.10 | Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi | kr. 41.861 |
| 3.1.11 | Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fnr. > 5 | kr. 5.740 |
| 3.1.12 | Tímabundin stöðuleyfi | kr. 27.193 |
| 3.1.13 | Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar, óendurkræft | kr. 34.897 |
| 3.1.14 | Breyting og gerð á nýjum lóðarleigusamningi | kr. 49.550 |
| 3.1.15 | Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs | kr. 27.193 |
| 3.1.16 | Aukaúttekt | kr. 15.712 |
| 3.1.17 | Aukamæling á útsetningu húss | kr. 77.045 |
| 3.1.18 | GPS mæling/lóðaruppdráttur (4-6 punktar) | kr. 67.981 |
| 3.1.19 | Stofnun lóðar | kr. 44.566 |
| 3.1.20 | Niðurrif mannvirkja | kr. 13.748 |

Útprentun á gögnum, teikningum eða öðrum tilheyrandi skjölum (svart/hvítt):
A-4 = kr. 61
A-3 = kr. 130
A-2 = kr. 453
A-1 = kr. 754

Útprentun á deiliskipulagsuppdráttum o.fl. í lit:
A-4 = kr. 227
A-3 = kr. 379
A-2 = kr. 754
A-1 = kr. 1.511

4. gr.

*Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.*

4.1 Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir:
Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér.
Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins.

4.2 Umhverfis- og skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

4.3 Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyptrar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 12.495 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

*Kostnaður vegna skipulagsvinnu.*

4.4 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:

| | |
|---|---|
| Afgreiðslugjald | kr. 13.597 |
| Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr., krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | kr./klst. 13.597 |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. | kr. 407.886 |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. | kr. 272.887 |

4.5 Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:

| | |
|---|---|
| Afgreiðslugjald | kr. 13.748 |

| | |
|---|---|
| Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr., krafið skv. útlögðum kostnaði, Viðmiðunargjald | kr./klst. 13.597 |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. | kr. 181.283 |

4.6 Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:

| | |
|---|---|
| Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr., krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | kr./klst. 13.597 |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr.1. mgr. 43. gr. | kr. 181.283 |

4.7 Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi:

| | |
|---|---|
| Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr., krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | kr./klst 13.597 |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. | kr. 60.416 |

4.8 Kostnaður vegna grenndarkynningar:

| | |
|---|---|
| Grenndarkynning | kr. 60.416 |
| Grenndarkynning, minniháttar | kr. 26.437 |

*Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.*

4.9 Skipulags- og byggingarfulltrúi áætlar fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.

4.10 Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.

4.11 Vegna aðkeyptrar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal innheimta sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.

4.12 Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við útgáfu framkvæmdaleyfisins.

4.13 Fyrir framkvæmdaleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:

| | |
|---|---|
| Afgreiðslugjald | kr. 13.748 |
| Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | kr./klst. 13.597 |
| Framkvæmdaleyfi - aðrar framkvæmdir, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | kr./klst. 13.597 |
| Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi | kr. 13.748 |
| Umsýsla og yfirferð gagna | kr. 19.143 |
| Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttektar | kr. 13.748 |
| Áfangaúttekt | kr. 49.361 |

5. gr.

*Gjalddagi, lögveð.*

5.1 Gjalddagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.

5.2 Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.

5.3 Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.

5.4 Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi/heimild falli úr gildi eða umsókn sé dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis/heimildar.

5.5 Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi.

6. gr.

*Verðlagsbreytingar.*

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í desember 2022 sem er 176,0 stig og breytist 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

7. gr.

*Gildistaka o.fl.*

7.1 Gjaldskrá þessi, sem er samþykkt í sveitarstjórn Dalabyggðar þann 15. desember 2022 er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi.

7.2 Jafnframt fellur úr gildi eldri gjaldskrá dagsett 10. janúar 2022 (nr. 15/2022) fyrir byggingarleyfis-, byggingarheimildar-, framkvæmda-, skipulags- og þjónustugjöld í Dalabyggð.

Dalabyggð, 10. janúar 2023.

Björn Bjarki Þorsteinsson
sveitarstjóri.

SVEITARSTJÓRI DALABYGGÐAR