

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis-, byggingarheimildar-, framkvæmda-, skipulags- og þjónustugjöld í Dalabyggð.

1. gr.

Almenn ákvæði.

- 1.1 Við útgáfu byggingarleyfis, byggingarheimildar, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.
- 1.2 Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

2. gr.

Byggingarleyfisgjald/byggingarheimildargjald.

Fyrir byggingarleyfi/-heimild.

- 2.1 Íbúðarhúsnæði:

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfis-/heimildargjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Einbýlishús	kr. 220.557
Parhús, tvíbýlishús eða raðhús á einni hæð	kr. 185.734 pr. íbúð
Raðhús á fleiri en einni hæð eða fjölbýlishús með þremur íbúðum	kr. 158.170 pr. íbúð
Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	kr. 134.063 pr. íbúð
Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærrí með fjórum íbúðum eða fleiri	kr. 113.596 pr. íbúð
- 2.2 Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið byggingarleyfis-/heimildargjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfllötur allt að 500 m ²	kr. 220.557
Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfllötur stærri en 500 m ²	kr. 297.752
- 2.3 Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið byggingarleyfis-/heimildargjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Frístundahús stærri en 50 m ²	kr. 220.557
Smáhýsi allt að 10 m ² (aukahús við frístunda- og íbúðarhús)	kr. 16.583
Smáhýsi frá 10 m ² að 25 m ² (aukahús við frístunda- og íbúðarhús)	kr. 55.139
Frístundahús 25-50 m ²	kr. 110.278
Sólstofur, bílageymslur og viðbyggingar allt að 20 m ²	kr. 55.139
Sólstofur, bílageymslur og viðbyggingar 20-100 m ²	kr. 110.278
Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru minni en 100 m ²	kr. 110.278
Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 m ² skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við.	
Vélageymslur/korngeymslur allt að 300 m ² (ef stærra en 300 m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 124.475
Fjárhús, fjós og hesthús og/eða sambærileg hús allt að 300 m ² (ef stærra en 300 m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 124.475

Gróðurhús allt að 300 m ² (ef stærra en 300 m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 124.475
Gjald vegna húsa s.s. sumarhúsa sem flutt eru inn á svæði Dalabyggðar fullbúin og sett á tilbúna undirstöður	kr. 110.278

3. gr.

Þjónustugjöld.

3.1 Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir.	
3.1.1 Afgreiðslugjald	kr. 28.800
3.1.2 Endurskoðun aðaluppdráttar	kr. 18.988
3.1.3 Breytt notkun á mannvirkjum	kr. 74.624
3.1.4 Áfangauttekt/stöðuuttekt, skýrsla	kr. 48.920
3.1.5 Úttekt vegna meistaraskipta	kr. 48.920
3.1.6 Úttekt vegna byggingarstjóranskipta	kr. 48.920
3.1.7 Úttekt vegna rekstrarleyfis	kr. 48.920
3.1.8 Húsaleiguúttektir á íbúðarhúsnæði	kr. 48.920
3.1.9 Húsaleiguúttektir á atvinnuhúsnæði	kr. 48.920
3.1.10 Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi	kr. 45.951
3.1.11 Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fnr. > 5	kr. 6.300
3.1.12 Tímabundin stöðuleyfi	kr. 29.850
3.1.13 Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar, óendurkræft	kr. 38.306
3.1.14 Breyting og gerð á nýjum lóðarleigusamningi	kr. 54.392
3.1.15 Breyting á hnitsettu lóðarblaði eða gerð nýs hnitsetts lóðarblaðs	kr. 29.850
3.1.16 Aukaúttekt	kr. 17.247
3.1.17 Aukamæling á útsetningu húss	kr. 84.574
3.1.18 GPS mæling (4-6 punktar)	kr. 74.624
3.1.19 Stofnun lóðar	kr. 48.920
3.1.20 Niðurrif mannvirkja	kr. 15.091

Útþrentun á gögnum, teikningum eða öðrum tilheyrandi skjölum (svart/hvít):

A-4 = kr. 67

A-3 = kr. 142

Útþrentun á deiliskipulagsuppdráttum o.fl. í lit:

A-4 = kr. 248

A-3 = kr. 416

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.

- 4.1 Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir:
Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér.
Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins.
- 4.2 Umhverfis- og skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum hennar er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.
- 4.3 Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 17.400 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

<i>Kostnaður vegna skipulagsvinnu.</i>		
4.4	Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:	
	Afgreiðslugjald	kr. 28.800
	Breyting á aðalskipulagsupphætti, sbr. 36. gr., skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	kr./klst. 17.400
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	kr. 447.747
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	kr. 299.555
4.5	Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:	
	Afgreiðslugjald	kr. 28.800
	Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr., skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	kr./klst. 17.400
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr.	kr. 198.999
4.6	Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:	
	Breyting á deiliskipulagsupphætti, sbr. 1. mgr. 43. gr., skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	kr./klst. 17.400
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr.	kr. 198.999
4.7	Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi:	
	Breyting á deiliskipulagsupphætti, sbr. 2. mgr. 43. gr., skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	kr./klst. 17.400
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr.	kr. 66.320
4.8	Kostnaður vegna grenndarkynningar:	
	Grenndarkynning	kr. 66.320
	Grenndarkynning, minniháttar	kr. 29.021
<i>Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.</i>		
4.9	Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangauðtækta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.	
4.10	Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.	
4.11	Vegna aðkeyptrar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal innheimta sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.	
4.12	Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 111/2021 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við útgáfu framkvæmdaleyfisins.	
4.13	Fyrir framkvæmdaleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:	
	Afgreiðslugjald	kr. 28.800
	Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir sem falla undir lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	kr. 120.000
	Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	kr. 53.500
	Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi	kr./klst. 17.400
	Umsýsla og yfirferð gagna	kr. 21.013
	Afgreiðslugjald vegna sérhvernna úttektar	kr. 28.800
	Áfangauðtekt	kr. 54.184

5. gr.

Gjalddagi, lögveð.

- 5.1 Gjalddagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.
 5.2 Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.

- 5.3 Gjaldldagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.
- 5.4 Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi/heimild falli úr gildi eða umsókn sé dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis/heimildar.
- 5.5 Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi.

6. gr.

Verðlagsbreytingar.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu (grunnur 2009) í nóvember 2024 sem er 193,2 stig og breytist til samræmis við breytingar á vísitölunni.

7. gr.

Gildistaka o.fl.

- 7.1 Gjaldskrá þessi, sem er samþykkt í sveitarstjórn Dalabyggðar 17. desember 2024 er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, öðlast þegar gildi.
- 7.2 Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 11/2024 fyrir byggingarleyfis-, byggingarheimildar-, framkvæmda-, skipulags- og þjónustugjöld í Dalabyggð.

Dalabyggð, 2. janúar 2025.

Björn Bjarki Þorsteinsson sveitarstjóri.

B-deild – Útgáfudagur: 16. janúar 2025