

## GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis-, byggingarheimildar-, framkvæmda-, skipulags- og þjónustugjöld í Dalabyggð.

### 1. gr.

#### *Almenn ákvæði.*

- 1.1 Við útgáfu byggingarleyfis, byggingarheimildar, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.
- 1.2 Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

### 2. gr.

#### *Byggingarleyfis/heimildargjald.*

Fyrir byggingarleyfi/heimild.

#### 2.1 Íbúðarhúsnæði:

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttar. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfis/heimildargjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

|   |                      |
|---|----------------------|
| Einbýlishús   | kr. 220.557          |
| Parhús, tvíbýlishús eða raðhús á einni hæð                      | kr. 185.734 pr. íbúð |
| Raðhús á fleiri en einni hæð eða fjölbýlishús með þremur íbúðum | kr. 158.170 pr. íbúð |
| Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri          | kr. 134.063 pr. íbúð |
| Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri | kr. 113.596 pr. íbúð |

#### 2.2 Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttar. Þá er innifalið byggingarleyfis/heimildargjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

|   |             |
|---|-------------|
| Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfllötur allt að 500 m <sup>2</sup>   | kr. 220.557 |
| Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfllötur stærri en 500 m <sup>2</sup> | kr. 297.752 |

#### 2.3 Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttar. Þá er innifalið byggingarleyfis/heimildargjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

|   |             |
|---|-------------|
| Frístundahús stærri en 50 m <sup>2</sup>  | kr. 220.557 |
| Smáhýsi allt að 10 m <sup>2</sup> (aukahús við frístunda- og íbúðarhús)   | kr. 16.583  |
| Smáhýsi frá 10 m <sup>2</sup> að 25 m <sup>2</sup> (aukahús við frístunda- og íbúðarhús)  | kr. 55.139  |
| Frístundahús 25-50 m <sup>2</sup>   | kr. 110.278 |
| Sólstofur, bílageymslur og viðbyggingar allt að 20 m <sup>2</sup>   | kr. 55.139  |
| Sólstofur, bílageymslur og viðbyggingar 20-100 m <sup>2</sup>   | kr. 110.278 |
| Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru minni en 100 m <sup>2</sup>  | kr. 110.278 |
| Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 m <sup>2</sup> skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við.            |             |
| Vélageymslur/korngeymslur allt að 300 m <sup>2</sup> (ef stærra en 300 m <sup>2</sup> , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)                      | kr. 124.475 |
| Fjárhús, fjós og hesthús og/eða sambærileg hús allt að 300 m <sup>2</sup> (ef stærra en 300 m <sup>2</sup> , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði) | kr. 124.475 |
| Gróðurhús allt að 300 m <sup>2</sup> (ef stærra en 300 m <sup>2</sup> , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)                                      | kr. 124.475 |
| Gjald vegna húsa s.s. sumarhúsa sem flutt eru inn á svæði Dalabyggðar fullbúin og sett á tilbúna undirstöður  | kr. 110.278 |

### 3. gr.

#### *Þjónustugjöld.*

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| 3.1    | Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir. |            |
| 3.1.1  | Afgreiðslugjald   | kr. 28.800 |
| 3.1.2  | Endurskoðun aðaluppdráttá   | kr. 18.988 |
| 3.1.3  | Breytt notkun á mannvirkjum   | kr. 74.624 |
| 3.1.4  | Áfangaúttekt/stöðuúttekt, skýrsla   | kr. 48.920 |
| 3.1.5  | Úttekt vegna meistaraskipta   | kr. 48.920 |
| 3.1.6  | Úttekt vegna byggingarstjórnarskipta  | kr. 48.920 |
| 3.1.7  | Úttekt vegna rekstrarleyfis   | kr. 48.920 |
| 3.1.8  | Húsaleiguúttektir á íbúðarhúsnæði   | kr. 48.920 |
| 3.1.9  | Húsaleiguúttektir á atvinnuhúsnæði  | kr. 48.920 |
| 3.1.10 | Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi  | kr. 45.951 |
| 3.1.11 | Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fnr. > 5  | kr. 6.300  |
| 3.1.12 | Tímabundin stöðuleyfi   | kr. 29.850 |
| 3.1.13 | Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar, óendurkræft   | kr. 38.306 |
| 3.1.14 | Breyting og gerð á nýjum lóðarleigusamningi   | kr. 54.392 |
| 3.1.15 | Breyting á hnitsettu lóðarblaði eða gerð nýs hnitsetts lóðarblaðs                                   | kr. 29.850 |
| 3.1.16 | Aukaúttekt  | kr. 17.247 |
| 3.1.17 | Aukamæling á útsetningu húss  | kr. 84.574 |
| 3.1.18 | GPS mæling (4-6 punktar)  | kr. 74.624 |
| 3.1.19 | Stofnun lóðar   | kr. 48.920 |
| 3.1.20 | Niðurrif mannvirkja   | kr. 15.091 |

Útrentun á gögnum, teikningum eða öðrum tilheyrandi skjölum (svart/hvít):

A-4 = kr. 67

A-3 = kr. 142

Útrentun á deiliskipulagsuppdráttum o.fl. í lit:

A-4 = kr. 248

A-3 = kr. 416

### 4. gr.

#### *Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.*

4.1 Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir:

Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér.

Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttá, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins.

4.2 Umhverfis- og skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjalddöku ef skipulagsvinna á vegum er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

4.3 Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyptrar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 17.400 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

*Kostnaður vegna skipulagsvinnu.*

4.4 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:

Afgreiðslugjald

kr. 28.800

Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr., krafðið skv. útlögðum kostnaði,

viðmiðunargjald

kr./klst. 17.400

Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.

kr. 447.747

Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.

kr. 299.555

4.5 Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:

Afgreiðslugjald

kr. 28.800

|  |                      |
|--|----------------------|
| Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr., krafið skv. útlögðum kostnaði,<br>Viðmiðunargjald  | kr./klst. 17.400     |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr.  | kr. 198.999          |
| 4.6 Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:  |                      |
| Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr., krafið skv. útlögðum<br>kostnaði, viðmiðunargjald   | kr./klst.<br>17.400  |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr.  | kr. 198.999          |
| 4.7 Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi:   |                      |
| Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr., krafið skv. útlögðum<br>kostnaði, viðmiðunargjald   | kr./klst.<br>17.400  |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr.   | kr. 66.320           |
| 4.8 Kostnaður vegna grenndarkynningar:   |                      |
| Grenndarkynning  | kr. 66.320           |
| Grenndarkynning, minniháttar   | kr. 29.021           |
| <i>Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.</i>   |                      |
| 4.9 Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á<br>gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.   |                      |
| 4.10 Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning<br>leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.   |                      |
| 4.11 Vegna aðkeyprtar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal innheimta<br>sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.   |                      |
| 4.12 Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 111/2021 er nauðsynlegur vegna<br>framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við<br>útgáfu framkvæmdaleyfisins. |                      |
| 4.13 Fyrir framkvæmdaleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:  |                      |
| Afgreiðslugjald  | kr.28.800            |
| Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir sem falla undir lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr.<br>111/2021, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald  | kr./klst.<br>120.000 |
| Framkvæmdaleyfi - aðrar framkvæmdir, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald  | kr./klst.<br>53.500  |
| Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi   | kr./klst.<br>17.400  |
| Umsýsla og yfirferð gagna  | kr. 21.013           |
| Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttektar  | kr. 28.800           |
| Áfangaúttekt   | kr. 54.184           |

#### 5. gr.

##### *Gjalddagi, lögveð.*

- 5.1 Gjalddagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.
- 5.2 Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.
- 5.3 Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.
- 5.4 Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi/heimild falli úr gildi eða  
umsókn sé dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt  
ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á  
gildistíma byggingarleyfis/heimildar.
- 5.5 Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir  
lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi.

#### 6. gr.

##### *Verðlagsbreytingar.*

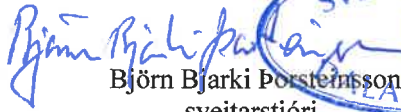
Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu (grunni 2009) í nóvember 2024 sem er 193,2 stig og breytist til samræmis við breytingar á vísitölunni.

7. gr.  
*Gildistaka o.fl.*

7.1 Gjaldskrá þessi, sem er samþykkt í sveitarstjórn Dalabyggðar þann 17. desember 2024 er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi.

7.2 Jafnframt fellur úr gildi eldri gjaldskrá dagsett 3. janúar 2024 (nr. 11/2024) fyrir byggingarleyfis-, byggingarheimildar-, framkvæmda-, skipulags- og þjónustugjöld í Dalabyggð.

Dalabyggð, 02.01.2025

  
Björn Bjarki Þorsteinsson  
sveitarstjóri.

