

Húsnæðisáætlun 2026

Sveitarfélagsnúmer: 3811
Áætlunarsvæði: Dalabyggð
Kennitala: 5106942019
Landshluti: Vesturland
Heimilisfang: Miðbraut 11



Efnisyfirlit

Spá um þróun mannfjölda	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Íbúðapörf	6
Markmið um hagkvæmar íbúðir	7
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu	8
Búsetuform	9
Áætluð þörf eftir búsetuformum	10
Þjónusta og innviðir	13
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu	14
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	16
Samanburður	20
Viðauki	21

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (Miðspá) 15 ↑2,3%	Mannfjöldaspá +10 ár (Miðspá) 30 ↑4,5%	Íbúðir í byggingu (2025) 3	Íbúðir í byggingu (2026) 3
Áætluð íbúðapörf +5 ár (Miðspá) 11 ↑3,1%	Áætluð íbúðapörf +10 ár (Miðspá) 21 ↑5,9%	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár 35	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár 68

Spá um þróun mannfjölda

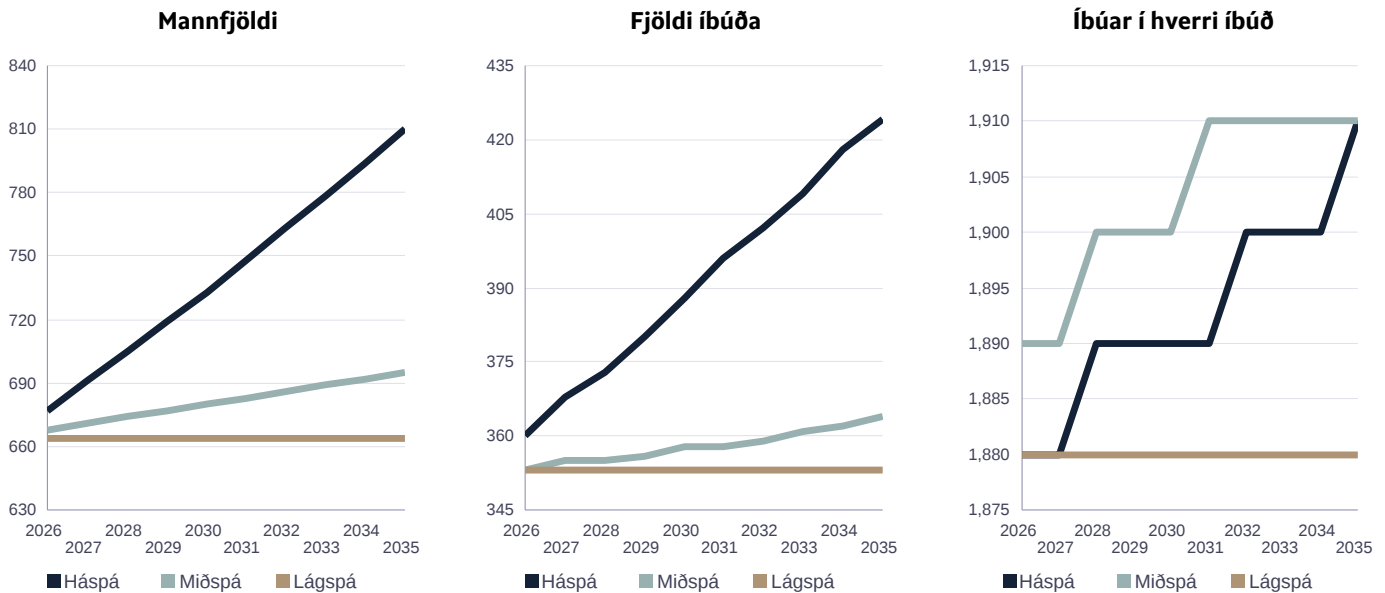
Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Samkvæmt gögnum Hagstofunnar voru 645 íbúar í Dalabyggð 1. janúar 2025 (9. október 2025 voru íbúar 664 skv. skráningu í Íbúasýn/Þjóðskrá) en til samanburðar má nefna að í sveitarfélaginu bjuggu um aldamótin, þ.e. í janúar 2000 775 íbúar í Dalabyggð. Á undanförunum fimm árum hefur fjöldi íbúa verið nokkuð stöðugur, þ.e. óveruleg fjölgun eða fækkun milli einstakra ára.

Miðspá er sú að fjölgi um fasta íbúa um 30 á næstu 10 árum. Stefna Dalabyggðar er að vera fjölskylduvænt sveitarfélag og laða að barnafjölskyldur, því er miðspáin í takt við að hingað flytji 1-2 fjölskyldur með 3-4 fjölskyldumeðlimi á ári. Í háspá er miðað við 2% fjölgun á ári, miðspá er rétt undir 0,5% og í lágspá óbreyttar aðstæður.

Á árinu 2020 voru byggðar 5 nýjar íbúðir í Búðardal (þar af 3 almennar íbúðir), búið er í þeim öllum. 2023 voru byggðar 3 nýjar almennar íbúðir, búið er í þeim öllum. Verið er að ljúka við byggingu á 2 íbúðum leigufélags sem er þegar farið að spyrjast eftir. Einnig hefur verið sótt um lóðir fyrir byggingu íbúðarhúsnæðis í Búðardal. Þá má ætla að lóðir verði áfram auglýstar til umsóknar á næstu árum. Áfram er reiknað með fjölgun per íbúð miðað við fjölgun barnafjölskyldna á svæðinu sl. ár (í há- og miðspá) og þar með hækkar einnig talan um hlutfall á hverja íbúð.

[illegible]



Lýsing á atvinnuástandi

Atvinnuleysi er lágt í Dalabyggð, það lægsta á Vesturlandi. Í júlí 2025 var atvinnuleysi á Vesturlandi 2,3% á sama tíma var atvinnuleysi í Dalabyggð rétt um 1,3%. Skráð atvinnuleysi á landinu öllu í júlí var 3,4% m.v. 3,1% í júlí 2024 (m.v. skýrslur Vinnumálastofnunar). Þessi staða er talin sýna að þörf er á fleiri höndum til starfa í sveitarfélaginu.

Nýsköpunarsetur var tekið í notkun á árinu 2022 þar sem nýsköpunarhugmyndir og frumkvöðlar eiga pláss ásamt því að hægt er að nýta aðstöðuna fyrir störf án staðsetningar. Í dag er einn aðili með fasta starfsaðstöðu í setrinu en viðvera/leiga annarra sveiflast nokkuð.

Framkvæmd við uppbyggingu íþróttamannvirkja í Búðardal mun ljúka á fyrstu vikum 2026, stefnt er að því að taka það í notkun í febrúar. Það verkefni er hugsað til að auka þjónustu við íbúa og sérstaklega barnafjölskyldur. Er það verkefni hluti af stefnu Dalabyggðar um að laða að fleiri íbúa og efla samfélagið á staðnum. Einnig mun með tilkomu íþróttamannvirkja fjölga störfum í Dalabyggð þar sem gert er ráð fyrir um 5 stöðugildum.

Dalabyggð gekk inn í verkefnið "Brothættar byggðir" í ársbyrjun 2022 undir heitinu DalaAuður og átti verkefnið að standa út 2025, fengist hefur framlenging á verkefninu út 2026. Í DalaAuð er m.a. úthlutað fjármunum til að vinna að verkefnum sem efla sveitarfélagið með von um að fólksfækkun verði ekki meiri heilt yfir en undanfarin ca. 8 ár. Af atvinnuskapandi verkefnum í DalaAuði sem hlutu styrk á árinu 2025 má nefna verkefni er varða vinnslu á geitafiðu, jólasveinasafn, listamannasetur, hátæknirækt, hvítlauksræktun, ullarverslun o.fl.

Er kemur að ferðaþjónustu er það ört vaxandi atvinnugrein í héraðinu. Það er ekki að finna bilbug á ferðaþjónum í Döllum. Þeir tala fyrir frekari uppbyggingu, fjölgun gistirýma og meiri afþreyingu. Samkvæmt plönunum rekstraraðila gætum við því á næstu árum séð fjölgun hótela, enn frekari fjölgun gistirýma, heit böð, gönguleiðir, söfn og margt fleira. Fleiri spennandi verkefni eru í burðarliðnum og má þar nefna hótélbyggingu að Staðarfelli á Fellsströnd. Þá hefur háannatímabilið í ferðaþjónustu á svæðinu lengst í báða enda, þ.e. lengra inn í vorið og seinna fram á haustið.

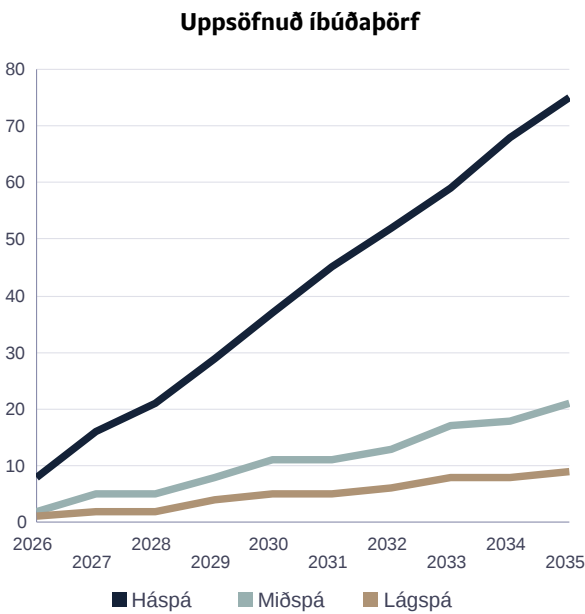
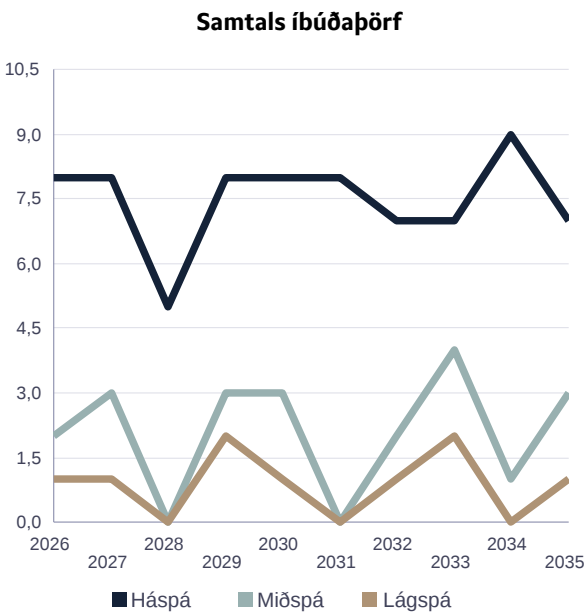
Dalbyggð er landbúnaðarhérað sem byggir helst á sauðfjárrækt ásamt öðrum hefðbundnum búskap. Í samantekt Byggðastofnunar á stöðu sauðfjárræktar sem gefin var út í maí 2022 kemur m.a. fram að ríflega þriðjungur alls fjár á Vesturlandi er í Döllum. Ef horft er til fjölda bóa með fleira en 300 fjár á hverja 100 íbúa er sauðfjárræktin hlutfallslega mikilvægust í Dalabyggð á landinu öllu.

SPÁ UM ÞRÓUN MANNFJÖLDA

[illegible]

Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2026 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

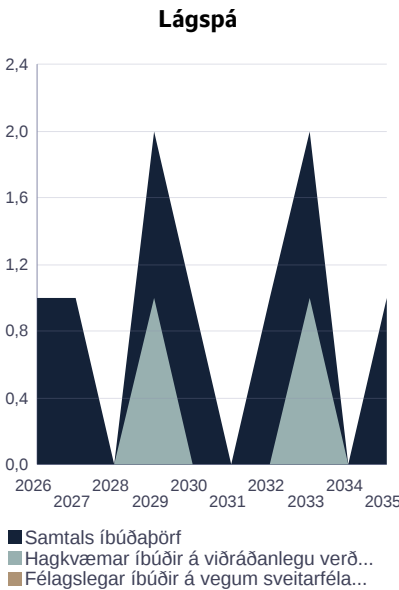
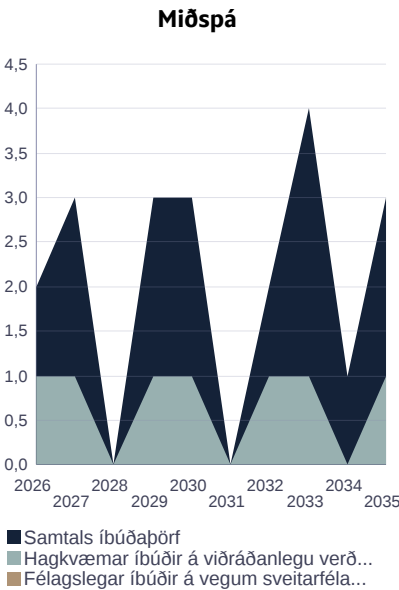
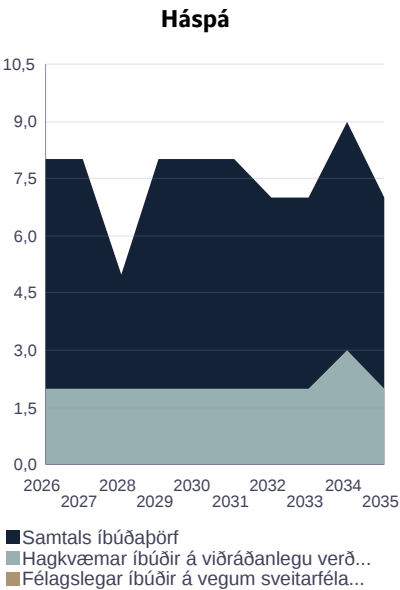
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	7	8	5	7	8	8	6	7	9	6
	Samtals íbúðaðþörf	8	8	5	8	8	8	7	7	9	7
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	8	16	21	29	37	45	52	59	68	75
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	1	1	0	2	1	0	1	2	0	1
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	1	2	0	1	2	0	1	2	1	2
	Samtals íbúðaðþörf	2	3	0	3	3	0	2	4	1	3
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	2	5	5	8	11	11	13	17	18	21
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	1	1	0	2	1	0	1	2	0	1
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Samtals íbúðaðþörf	1	1	0	2	1	0	1	2	0	1
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	1	2	2	4	5	5	6	8	8	9



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2026-2035.

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Háspá	Samtals íbúðapörf	8	8	5	8	8	8	7	7	9	7
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Miðspá	Samtals íbúðapörf	2	3	0	3	3	0	2	4	1	3
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	1	1	0	1	1	0	1	1	0	1
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Lágspá	Samtals íbúðapörf	1	1	0	2	1	0	1	2	0	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Árið 2020 voru byggðar 3 íbúðir í almenna leigukerfinu og 3 íbúðir byggðar til viðbótar sem voru teknar í notkun 2023. Þessar 6 íbúðir eru ætlaðar tekju- og eignalágum. Sveitarfélagið og Leigufélagið Bríet undirrituðu samkomulag um uppbyggingu íbúða í Búðardal sem munu koma til útleigu fyrir árslok 2025. Þá er sveitarfélagið að bíða eftir gildistöku fyrir nýtt deiliskipulag í Búðardal þar sem horft er til fjölgunar íbúðarhúsalóða.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2026 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	5	0
Námsmannaíbúðir	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	0	0
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	6	0
Sértæk búsetuúrræði	0	0

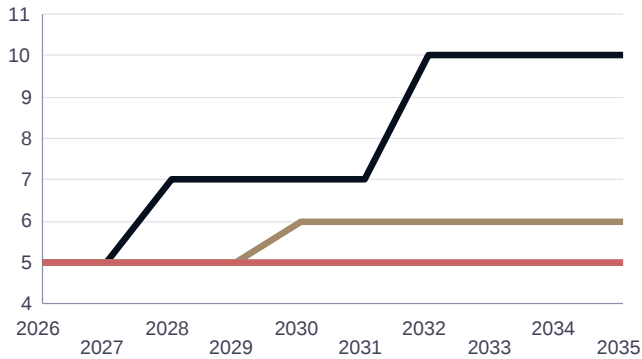
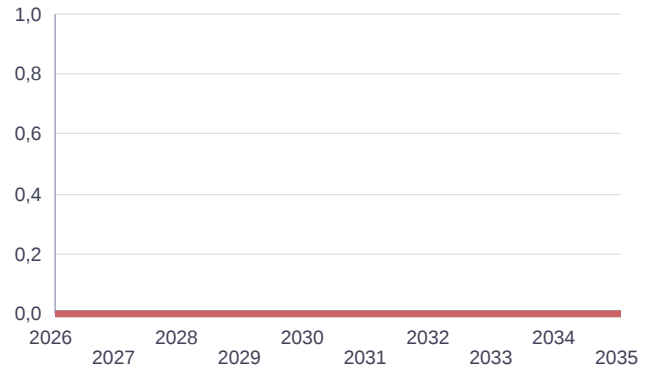
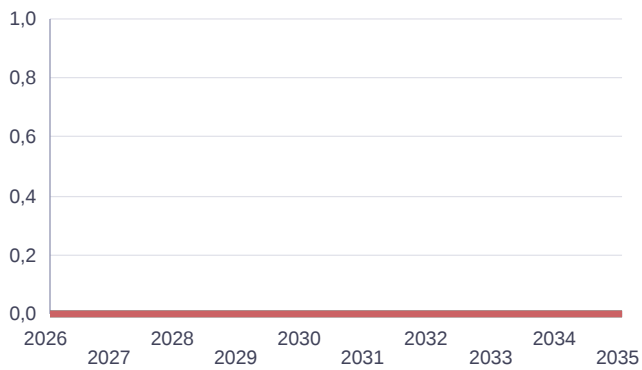
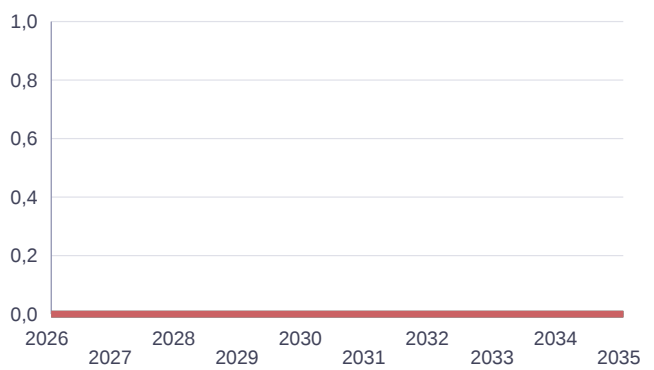
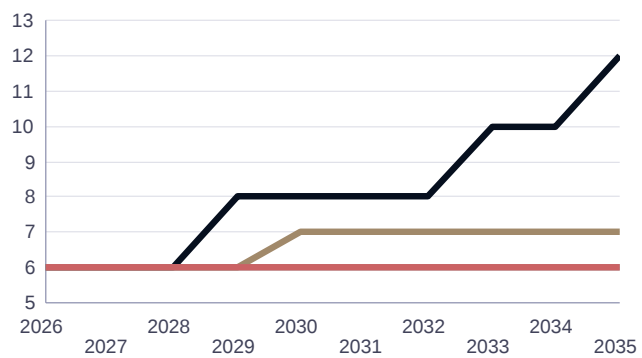
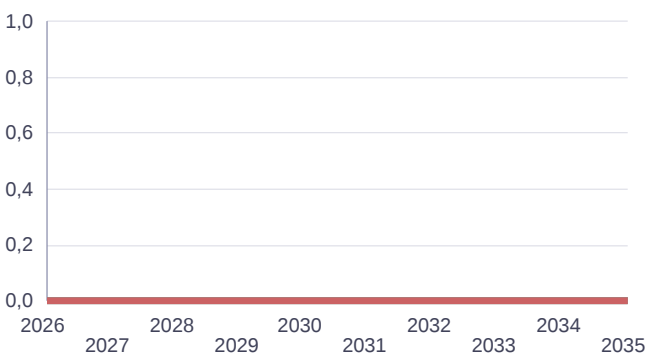
Áætluð þörf eftir búsetuformum

			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
		Núverandi rými eftir búsetuformum	5	5	7	7	7	7	10	10	10	10
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	2	2	1	1	4	4	4	4
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		Núverandi rými eftir búsetuformum	5	5	7	7	7	7	10	10	10	10
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	2	2	2	2	5	5	5	5
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		Núverandi rými eftir búsetuformum	5	5	7	7	7	7	10	10	10	10
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	2	2	2	2	5	5	5	5
Námsmannaíbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Búseturéttaríbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7
		Núverandi rými eftir búsetuformum	6	6	6	8	8	8	8	10	10	12
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	2	1	1	1	3	3	5
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
		Núverandi rými eftir búsetuformum	6	6	6	8	8	8	8	10	10	12
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	2	2	2	2	4	4	6
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
		Núverandi rými eftir búsetuformum	6	6	6	8	8	8	8	10	10	12
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	2	2	2	2	4	4	6
Sértæk búsetuúrræði	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ÍBÚÐARÖRF

[illegible]

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

Leiguíbúðir fyrir eldri borgara

Námsmannaíbúðir

Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu

Búseturéttaríbúðir

Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága

Sértæk búsetuúrræði


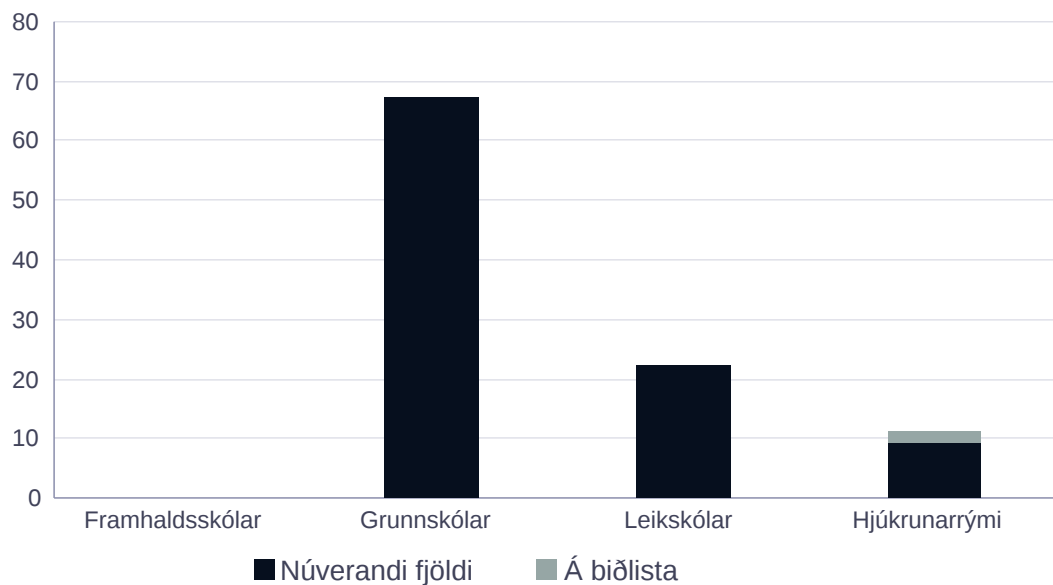
■ Núverandi rými eftir búsetuformum
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2026 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Framhaldsskólar	0	0
Grunnskólar	67	0
Leikskólar	22	0
Hjúkrunarrými	9	2

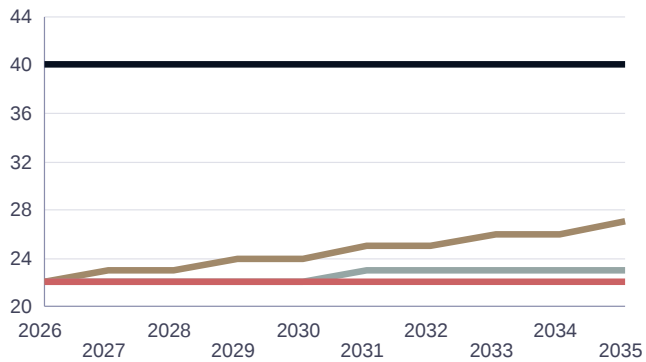


Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

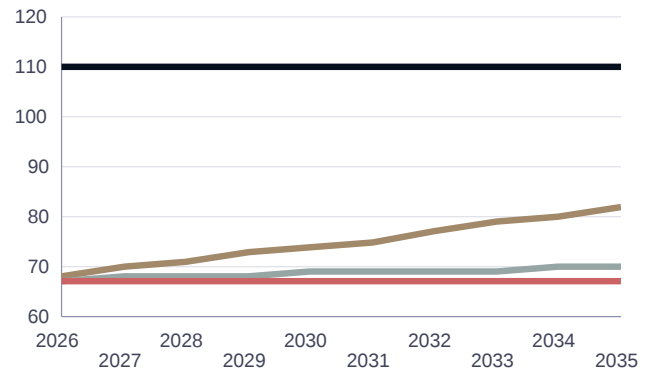
[illegible]

Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

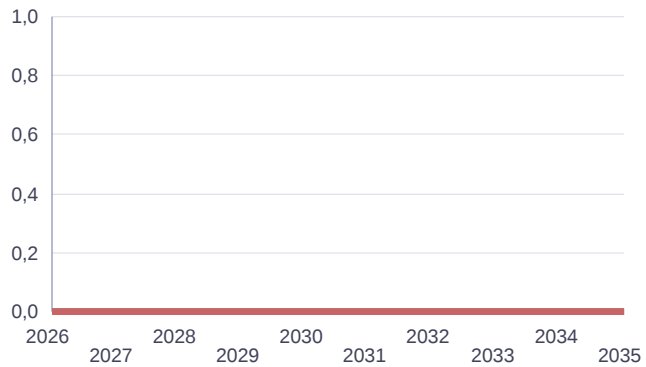
Leikskólar



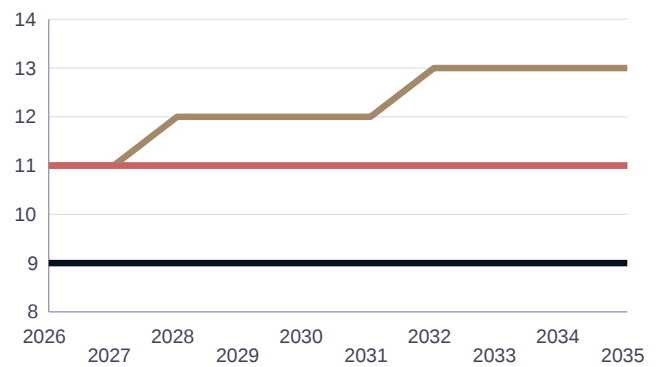
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



■ Núverandi rými eftir þjónustu
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Háspá
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Lágspá

Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Markmið sveitarfélagsins er að stuðla að fjölbreyttum lóðum fyrir einbýlis-, par- og raðhús ásamt smáhýsum, enda gerir deiliskipulag íbúðarhverfis í suðurhluta Búðardals (Hvömmum) meðal annars ráð fyrir öllum þessum íbúðartegundum. Bygging raðhúsa með litlum íbúðareiningum stuðlar að auknum möguleika á leiguhúsnæði fyrir m.a. fyrirtæki í þorpinu sem þurfa húsnæði undir starfsfólk sitt í óákveðinn tíma. Hluti deiliskipulags í Búðardal snýr að þessu svæði og bíður það skipulag staðfestingar. Um er að ræða deiliskipulag á um 7 ha svæði sem skilgreint er í Aðalskipulagi Dalabyggðar 2020-2032 sem íbúðarbyggð ÍB6. Deiliskipulagið tekur til þegar byggðra lóða og afmarkar nýjar lóðir fyrir uppbyggingu einbýlis, par- og raðhúsa.

Sveitarfélagið er mjög sveigjanlegt hvað viðkemur íbúðategundum og tiltölulega einfalt er að gera óverulega breytingu á deiliskipulagi ef þess þarf við.

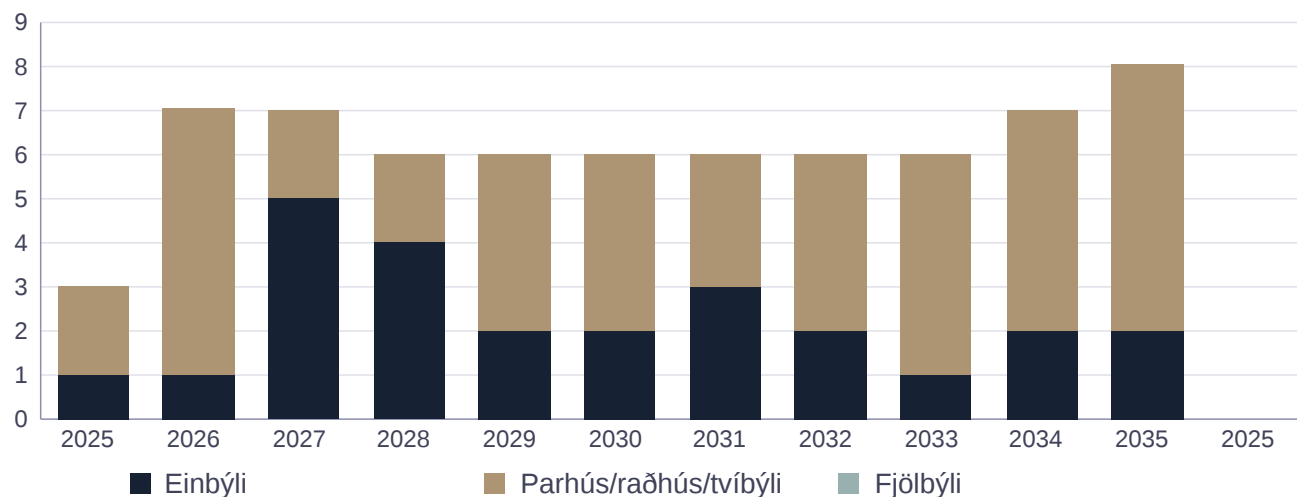
Í Dalabyggð er meirihluti íbúða í dreifbýli og getur sveitarfélagið ekki áætlað eða haft áhrif á lóðaskipulag og framboð þar.

Lóðaframboð miðast við gildandi deiliskipulag, í áætlun þessari er áætlað gróflega hvenær verði sótt um þær. Vinna við nýtt deiliskipulag í þéttbýli Dalabyggðar er langt komin, deiliskipulag fyrir Hvamma hefur þegar verið samþykkt og áætlað að allt skipulag í Búðardal verði tilbúið í byrjun árs 2026.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2035.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Einbýli	Bakkahvammur - Hvammar	Samþykkt deiliskipulag	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
Einbýli	Ásuhvammur	Samþykkt deiliskipulag	0	1	2	2	0	2	1	2	0	2	1
Einbýli	Lækjarhvammur - Hvammar	Byggingarhæf lóð	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Stekkjjarhvammur	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Búðarbraut	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1
Einbýli	Sunnubraut	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Ægisbraut	Byggingarhæf lóð	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Bakkahvammur - Hvammar	Samþykkt deiliskipulag	0	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Gunnarsbraut	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	2	0	4	0	4	2	2	3
Parhús/raðhús/tvíbýli	Borgarbraut	Byggingarhæf lóð	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Ásuhvammur	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	0	0	0	3	0	3	3	3
Samtals			3	7	7	6	6	6	6	6	6	7	8

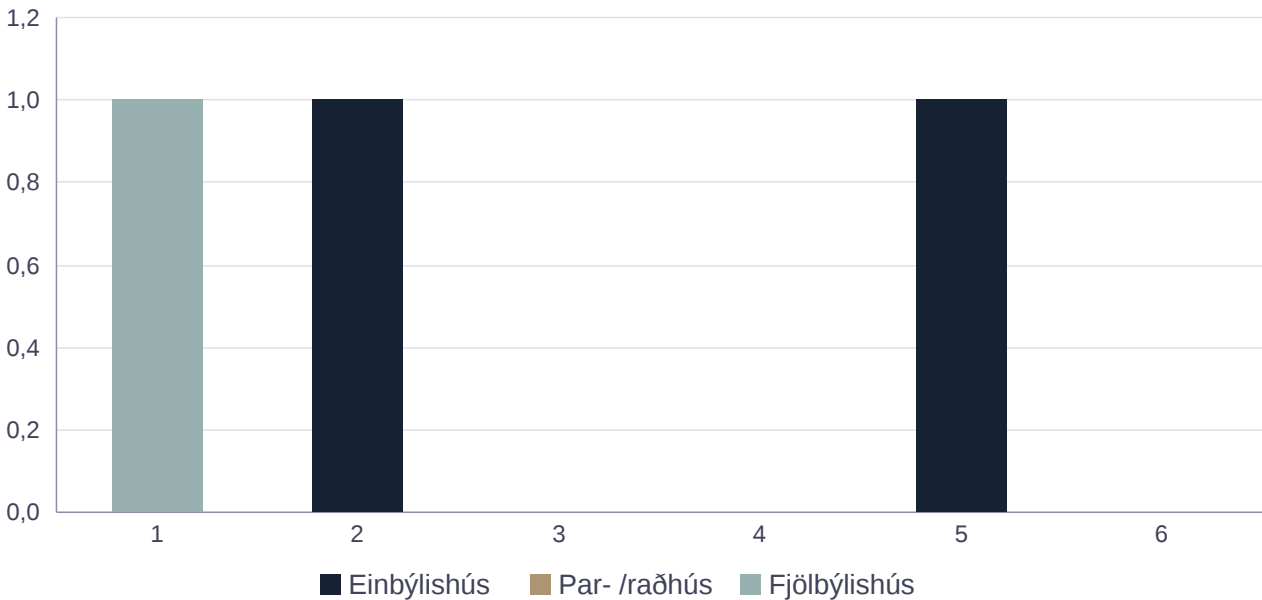
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2024. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Matsstig	Einbýlishús	Par- /raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1			1	1
2	1			1
3				
4				
5	1			1
6				
Samtals	2	0	1	3

Fjöldi íbúða í byggingu



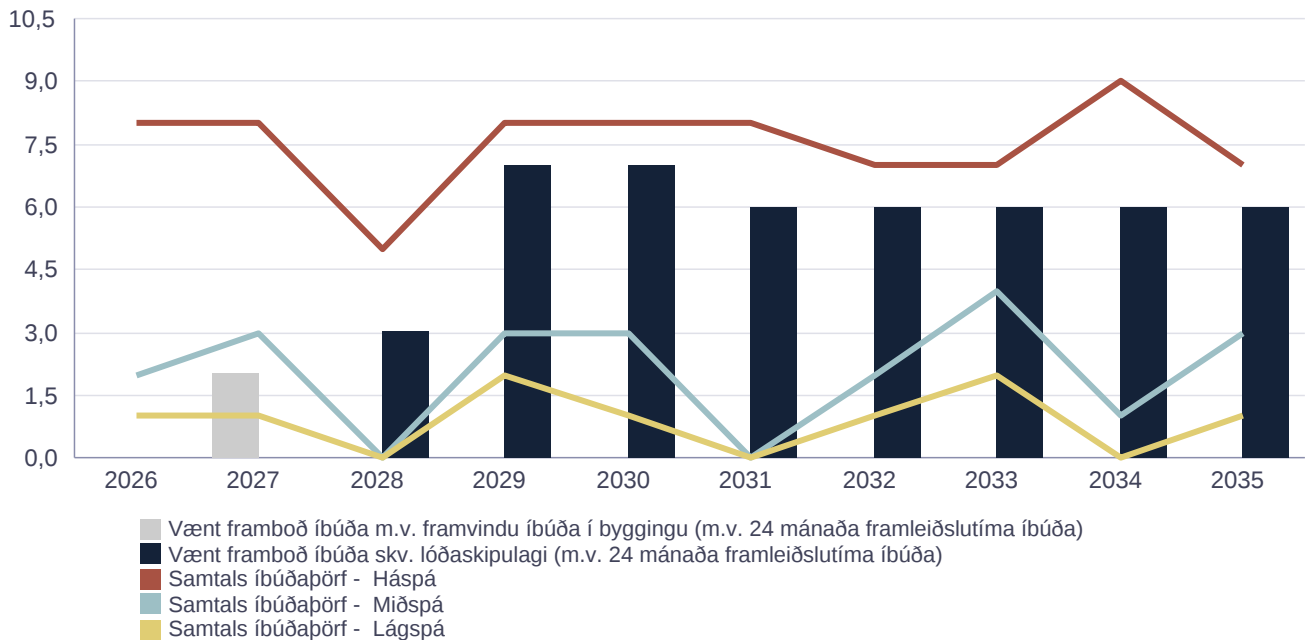
Taflan hér að neðan sýnir opinber gjöld og önnur gjöld sem kæmu til vegna nýbygginga í sveitarfélaginu. Húsið sem notað er til viðmiðunar er raðhús og inniheldur tvær íbúðir sem eru 93,2 m² á stærð og aðrar tvær íbúðir sem eru 94,5 m² að stærð. Heildarstærð hússins er 375,4 m² og 1.197,2 m³. Gert er ráð fyrir að lóð undir raðhúsinu sé 1.000 m² og nýtingarhlutfallið því 0,38.

Gjöld	Upphæð
Byggingaleyfisgjald	742.936
Byggingaréttargjald/lóðaverð	89.196
Gatnagerðargjald	6.814.839
Tengigjald vatnsveitu	410.000
Tengigjald hitaveitu	2.307.672
Tengigjald rafveitu	912.168
Tengigjald fráveitu	360.000
Opinber gjöld samtals	11.636.811
Opinber gjöld pr. m ²	30.998

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Háspá	Samtals íbúðapörf	8	8	5	8	8	8	7	7	9	7
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			3	7	7	6	6	6	6	6
	Árleg þörf	8	6	2	1	1	2	1	1	3	1
	Uppsöfnuð þörf	8	14	16	17	18	20	21	22	25	26
Miðspá	Samtals íbúðapörf	2	3	0	3	3	0	2	4	1	3
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			3	7	7	6	6	6	6	6
	Árleg þörf	2	1	-3	-4	-4	-6	-4	-2	-5	-3
	Uppsöfnuð þörf	2	3	0	-4	-8	-14	-18	-20	-25	-28
Lágspá	Samtals íbúðapörf	1	1	0	2	1	0	1	2	0	1
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			3	7	7	6	6	6	6	6
	Árleg þörf	1	-1	-3	-5	-6	-6	-5	-4	-6	-5
	Uppsöfnuð þörf	1	0	-3	-8	-14	-20	-25	-29	-35	-40

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

0

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðategund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já